

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР

на оказание услуг по водоснабжению населению,
проживающему на территории поселка Теткино
Глушковского района Курской области

Настоящий Публичный Договор составлен в соответствии с требованиями статей 435, 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации и является официальным, публичным и безотзывным предложением (публичной офертой) «Теткинское муниципальное унитарное предприятие жилищно коммунального хозяйства», именуемого далее по тексту **Ресурсоснабжающая организация**, в лице директора Чубарова Николая Васильевича, действующей на основании Устава, заключить договор с любым физическим лицом, проживающим на территории поселка Теткино Глушковского района Курской области, именуемым далее по тексту «**Потребитель**», на указанных ниже условиях.

1. Предмет публичного договора. Условия акцепта

- 1.1. По настоящему Публичному договору (далее по тексту – Договор) Ресурсоснабжающая организация обязуется регулярно оказывать по заказу Потребителя услуги по обеспечению холодным водоснабжением, а Потребитель обязуется производить оплату этих услуг.
- 1.2. Исполнитель предоставляет услуги, указанные в п.1.1 настоящего Договора, с учётом имеющихся у него производственных возможностей.
- 1.3. Для исполнения целей настоящего Договора в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 №124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила) стороны договорились о том, что под «холодным водоснабжением» понимается обеспечение холодной водой из системы водоснабжения, соответствующей по качеству требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-эпидемиологических (профилактических) мероприятий».
- 1.4. Заказ на услуги по обеспечению холодным водоснабжением считается оформленным с момента начала пользования Потребителем услугами Ресурсоснабжающей организации на территории поселка Теткино Глушковского района Курской области.
- 1.5. Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является осуществление Потребителем первой оплаты предложенных Исполнителем услуг в порядке, определённом в разделе 2 настоящего Договора (ст.438 ГК РФ).
- 1.6. Акцепт оферты означает, что Потребитель согласен со всеми положениями настоящего предложения, и равносителен заключению договора об оказании услуг по обеспечению холодным водоснабжением.

2. Стоимость услуг, порядок расчётов и учёта

- 2.1. Размер платы за услуги по холодному водоснабжению устанавливается для населения нормативно-правовым актом Комитета по тарифам и ценам Курской области (постановление от 09.12.2021 года № 223-вод) и производится на основании данных, представленных Потребителем.

На момент публикации публичного договора тариф на водоснабжение составляет — 57,35 руб./куб.м.

С 01.01.2022 года по 30.06.2022 года тариф составляет — 57,35 руб./куб.м.

С 01.07.2022 года по 31.12.2022 года тариф составляет — 61,08 руб./куб.м.

В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены уполномоченным органом в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Настоящий договор считается измененным в части тарифов с момента утверждения

соответствующего тарифа. Изменение тарифа в дальнейшем не влечет необходимости заключения дополнительного соглашения к настоящему публичному договору.

2.1.1. Размер платы на хозяйственно-питьевые нужды определяется за расчётный период исходя из нормативов потребления, а также из расчёта оплаты за количество граждан, зарегистрированных постоянно по месту жительства и месту пребывания (временно) в данном помещении, на норматив потребления и соответствующий тариф платы за питьевую воду, с учётом установленных надбавок.

2.2. Официальная информация о тарифах на услуги Ресурсоснабжающей организации доводится до Потребителя через средства массовой информации (сеть «Интернет», сайт www.tetkiino.pf).

2.3. В случае изменения тарифа на оплату услуг по обеспечению холодным водоснабжением, Ресурсоснабжающая организация уведомляет об этом Потребителя через средства массовой информации (сеть «Интернет», сайт www.tetkiino.pf), а также через объявления в местах внесения оплаты за предоставляемые услуги не менее, чем за 10 дней до даты введения таких изменений. Оформление письменного дополнительного соглашения Сторон в данном случае не требуется.

2.4. Оплата услуг по настоящему Договору производится Потребителем путём внесения наличных денежных средств в кассу Ресурсоснабжающей организации в срок до 10 числа месяца, следующего за расчётным.

2.5. Оплата дополнительных услуг, в том числе услуг, указанных в настоящем Договоре, производится на основании отдельного Договора оказания услуг по тарифам, утверждаемым Исполнителем самостоятельно.

2.6. За несвоевременное и (или) неполное внесение платы за услугу Ресурсоснабжающая организация вправе начислить и взыскать с Потребителя неустойку (пени) в размере 1/300 (одной трёхсотой) действующей на этот момент ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, фактической выплаты включительно.

2.7. При отсутствии индивидуальных приборов учёта воды, расчёт за услуги водоснабжения производится по нормам потребления для населения, определяемым количеством проживающих (зарегистрированных), включая детей, с учётом поливных площадей, личного подсобного хозяйства, транспорта и пр.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Потребитель вправе:

3.1.1. Получать услуги по обеспечению холодным водоснабжением в необходимых объёмах, надлежащего качества, безопасные для его жизни и здоровья.

3.1.2. Обращаться по вопросам качества предоставления услуг в Ресурсоснабжающую организацию.

3.1.3. Вносить предварительную плату за услуги по водоснабжению в счёт будущих платежей (аванс).

3.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным Кодексом и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами.

3.2. Потребитель обязан:

3.2.1. Строго соблюдать следующие правила:

– содержать в технически исправном состоянии линию от места врезки на центральной линии водопровода до своего колодца, обеспечивать целостность запорной арматуры;

– не производить самовольного подключения к водопроводной сети (необходимо письменное разрешение и согласование);

– не производить земляные работы в пределах охранной зоны водопроводной сети;

– не присоединять к водоразборным колонкам трубы и шланги;

– беспрепятственно допускать представителей Ресурсоснабжающей организации и иных лиц, уполномоченных Ресурсоснабжающей организацией, для проведения осмотра оборудования Потребителя, соответствия фактической численности и количества проживающих

(зарегистрированных), проверки степени благоустройства и санитарного оборудования норм потребления, проверки наличия подсобного хозяйства, поливных площадей, теплиц и т.д., перевода жилого фонда в нежилой, и иных оснований и условий пользования коммунальными услугами;

– не производить у водоразборных колонок мытьё транспортных средств, предметов домашнего обихода (ковры, паласы и пр.), животных;

– о выявленных порывах водопровода, неработающих водоразборных колонках, нарушениях правил эксплуатации сообщать по тел.: 8 (47132) 2-44-53.

3.2.2. Письменно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о смене собственника домовладения (квартиры), а при изменении количества проживающих своевременно извещать об этом для корректировки цены договора, предъявив соответствующие подтверждающие документы. Все изменения в лицевой счёт вносятся с момента подачи заявления без оформления дополнительного соглашения к договору.

3.2.3. В случае временного выбытия, сдачи в аренду, ином высвобождении из адреса Потребитель обязан сообщить об этом письменно Исполнителю за 10 дней, предъявив подтверждающие документы и оплатив фактически оказанные услуги.

3.2.4. Не реже одного раза в год производить сверку расчётов.

3.3. Ресурсоснабжающая организация вправе:

3.3.1. Требовать своевременного внесения платы за оказанные услуги, а также в случаях, установленных законодательством и договором, уплаты неустоек (пени).

3.3.2. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) членов его семьи (поднаимателей).

3.3.3. Осуществлять контроль за потреблением воды, приостанавливать или ограничивать подачу воды в порядке, установленном «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, в случаях:

– выявления факта самовольного подключения;

– неудовлетворительного состояния водопроводных сетей (порыва сетей);

– задолженностей по оплате за пользование холодным водоснабжением сроком свыше 3 (трёх) месяцев;

3.3.4. Производить перерасчёты без оформления дополнительного соглашения в случаях:

– не соблюдении условий п. 3.3.1.-3.3.3.;

– по факту обследования системы водоснабжения у Потребителя;

– по данным о регистрации населения.

3.3.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и договором.

3.4. Ресурсоснабжающая организация обязана:

3.4.1. Обеспечить Потребителей питьевой водой надлежащего качества, согласно установленным нормам.

3.4.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и функционирование системы водоснабжения, находящейся на балансе Ресурсоснабжающей организации, и её безопасную эксплуатацию.

3.4.3. Производить перерасчёты в текущем году на основании письменного заявления Потребителя и в порядке, предусмотренном законодательством, за период временного отсутствия Потребителя и членов его семьи в занимаемом жилом помещении при предоставлении подтверждающих документов.

3.4.4. Устранять аварии и иные нарушения в сроки, установленные законодательством, но не более, чем в течение трёх дней.

4. Ответственность сторон. Форс-мажор

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Потребитель несёт ответственность за предоставление своевременной и достоверной информации, указанной в п. 3.2.2 и п. 3.2.3 настоящего Договора. При обнаружении Ресурсоснабжающей организацией расхождения сведений о фактическом количестве проживающих граждан и сведений, предоставленных Потребителем, Ресурсоснабжающая организация вправе обратиться в суд для взыскания с Потребителя задолженности в виде разницы в стоимости услуг. Указанная разница стоимости услуг, оказанных Ресурсоснабжающей организацией, подлежит оплате Потребителем за период с момента введения в действие настоящего Договора, либо с момента изменения фактического количества проживающих до момента обращения Ресурсоснабжающей организации в суд.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или неполное исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств) и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

5. Срок действия и расторжение Договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня совершения физическим лицом акцепта настоящей публичной оферты в соответствии с п. 1.4. и считается заключённым на неопределённый срок.

5.2. Настоящий договор вводится в действие на территории поселка Теткино Глушковского района Курской области с 11 декабря 2021 года.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают спор на рассмотрение в суд с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на претензию – 30 дней с момента получения претензии. Взыскание задолженности по оплате услуг производится также посредством приказного производства (ст.ст. 121-130 ГПК РФ).

7. Прочие условия

7.1. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Действие настоящего договора распространяется на ранее взятые на себя сторонами обязательства по ранее заключённым договорам. При несогласии Потребителя с условиями настоящего договора Потребитель в течение 30 дней с момента первой публикации настоящего публичного договора в средствах массовой информации направляет Исполнителю свои письменные возражения.

7.3. Потребитель даёт своё согласие (при необходимости) на передачу и обработку своих персональных данных с целью составления договора, начисления платы и выставления квитанций за услуги водоснабжения, а также использования своих персональных данных для извещения Потребителя в случае нарушения им порядка платежей или иных ситуаций любым не запрещённым законодательством способом, а также на передачу информации третьим лицам для взыскания задолженности по услуге пользования водоснабжением в случае её образования.

7.4. Договор считается расторгнутым после полного погашения задолженности Потребителем.

8. Реквизиты сторон

«Теткинское муниципальное унитарное предприятие жилищно коммунального хозяйства»,
юридический адрес: 307490, Курская область, Глушковский район, п. Теткино, ул.
Бочарникова, д. 4
ОГРН 1214600011515,
ИНН 4603009064,
КПП 460301001,
р/с 40702810733000008704 в ПАО Сбербанк
БИК 043807606 к/с 3010181030000000606.
тел.: 8 (47132) 2-44-53

Директор



МП

Чубаров Николай Васильевич

Примечание.

В настоящем договоре, если текст не требует иного, нижеприведённые термины имеют следующие значения:

оферта – публичное предложение Ресурсоснабжающей организации, адресованное любому физическому лицу (гражданину), заключить с ним Договор на оказание коммунальных услуг (водоснабжение, водоотведение) для населения на существующих условиях, содержащихся в Договоре;

ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунального ресурса;

потребитель – физическое лицо, заключившее с Ресурсоснабжающей организацией Договор на условиях, содержащихся в указанном Договоре;

акцепт – полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.