

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

п. Теткино Глушковского района

«Теткинское муниципальное унитарное предприятие жилищно коммунального хозяйства» («Теткинское МУП ЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», публикует настоящее предложение о заключении договора об оказании услуг по теплоснабжению, условия которого приведены ниже в адрес физических лиц, проживающих по адресу: Курская область, Глушковский район, поселок Теткино.

Настоящее предложение, согласно п.2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) является публичной офертой.

Настоящая оферта (далее Оферта) вступает в силу с 11 декабря 2021 года и действует до момента отзыва Оферты Теплоснабжающей организацией.

Теплоснабжающая организация вправе по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать ее. В случае изменения условий Оферты, изменения вступают в силу с момента размещения указанных изменений условий Оферты в сети Интернет на сайте по адресу: www.tetkino.ru, если иной срок не указан Теплоснабжающей организацией.

Моментом полного и безоговорочного принятия предложения заключить договор (то есть акцептом оферты), в соответствии с пп. 1 и 3 ст. 438 ГК РФ считается начало пользования услугой предоставляемой Теплоснабжающей организацией.

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР-ОФЕРТА

«Теткинское муниципальное унитарное предприятие жилищно коммунального хозяйства» (сокращенное наименование – «Теткинское МУП ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», «Исполнитель») в лице директора Чубарова Николая Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин(ка), являющийся (аяся) собственником (пользователем) квартиры, жилого дома (далее жилого помещения) расположенной по адресу: Курская область, Глушковский район, поселок Теткино, именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Публичный договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю тепловую энергию для отопления жилого помещения на условиях, определенных настоящим Договором, за плату согласно действующим тарифам, а Потребитель обязуется принимать и использовать тепловую энергию для нужд отопления, соблюдая режим потребления тепловой энергии, и оплачивать принятую тепловую энергию в порядке и сроки, указанные в Договоре.

1.2. Площадь отапливаемых жилых помещений Объекта теплоснабжения для целей расчета количества потребленной тепловой энергии на нужды отопления определяется на основании технического паспорта (кадастрового паспорта) на Объект теплоснабжения.

1.3. Начало и окончание периодов подачи Теплоснабжающей организацией тепловой энергии Потребителю на цели отопления определяются началом и концом отопительного сезона, установленными нормативными документами органа местного самоуправления по месту деятельности Теплоснабжающей организации.

1.4. «Потребитель» оплачивает потребленную тепловую энергию по утвержденному Комитетом по тарифам и ценам Курской области тарифу (постановление от 16.11.2021 г. № 54):

С 11 декабря 2021 года по 31 декабря 2021 года тариф составляет 2 639,84 руб. за 1 Г/кал.

С 01 января 2022 года по 30 июня 2022 года тариф составляет 2 639,84 руб. за 1 Г/кал.

С 01 июля 2022 года по 31 декабря 2022 года тариф составляет 2 661,73руб. За 1 Г/кал.

В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены уполномоченным органом в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Настоящий договор считается измененным в части тарифов с момента утверждения соответствующего тарифа. Изменение тарифа в дальнейшем не влечет необходимости заключения дополнительного соглашения к настоящему публичному договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. предоставлять Потребителю тепловую энергию в необходимых для него объемах до границы раздела в количестве, предусмотренном настоящим Договором, с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурному графику (Приложение №1) и с учетом п.1.3.;

- 2.1.2. предоставлять Потребителю тепловую энергию надлежащего качества в соответствии с требованиями государственных стандартов и нормативных актов РФ и настоящим договором;
- 2.1.3. самостоятельно производить коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления тепловой энергии Потребителю;
- 2.1.4. взимать плату за тепловую энергию согласно настоящего договора;
- 2.1.5. уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии, или уменьшения отпуска тепловой энергии:

- а) не менее чем за 3 дня при производстве плановых ремонтов;
- б) не менее чем за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий.

2.1.6. по требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением тепловой энергии;

2.2. Потребитель обязан:

- 2.2.1. немедленно сообщать Исполнителю об авариях, пожарах, неисправностях оборудования, и об иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, а при наличии возможности - принимать все возможные меры по их устранению;
- 2.2.2. в целях учета коммунальных ресурсов, подаваемых Потребителю, использовать приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений;
- 2.2.3. обеспечить сохранность пломб на приборах учета и распределителях, установленных в помещении;
- 2.2.4. своевременно и в полном объеме вносить плату за тепловую энергию;
- 2.2.5. ежемесячно сообщать показания приборов учета любым установленным способом.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

- 2.3.1. требовать внесения платы за потребленные тепловой энергии, согласно настоящего договора, а в случаях нарушения потребителем сроков оплаты теплоснабжения - уплаты неустоек (штрафов, пеней);
- 2.3.2. требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время в занимаемое им помещение уполномоченных представителей Исполнителя для осмотра технического и санитарного состояния инженерных систем и оборудования внутри помещения, контрольного снятия показаний приборов учета.

2.4. Потребитель имеет право:

- 2.4.1. получать в необходимых объемах тепловую энергию надлежащего качества;
- 2.4.2. получать от Теплоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии (лично или через своего представителя);
- 2.4.3. получать от Исполнителя информацию об объемах и качестве тепловой энергии, условиях их предоставления, изменении размера платы за тепловую энергию и порядке их оплаты.

2.5. Потребителю запрещается:

- 2.5.1. производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Исполнителя;
- 2.5.2. самовольно присоединяться к системам теплоснабжения присоединяться к ним в обход приборов учета;
- 2.5.3. сбрасывать вещества, запрещенные (не разрешенные) к сбросу действующим законодательством РФ.
- 2.5.4. самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Тариф на тепловую энергию утверждается и изменяется в соответствии с действующим законодательством; изменение тарифа доводится до Потребителя через средства массовой информации (сеть «Интернет», сайт www.теткино.рф) и не требует переоформления Договора.

Расчеты за потребленную тепловую энергию производятся согласно действующему тарифу, установленному Комитетом по тарифам и ценам Курской области.

На момент опубликования Публичного договора тариф составляет 2 639, 84 руб. за 1 Г/кал.

С 01.01.2022 года по 30.06.2022 года тариф составляет 2 639,84 руб. за 1 Г/кал.

С 01.07.2022 года по 31.12.2022 года тариф составляет 2 661,73 руб. за 1 Г/кал.

3.2. Расчетным периодом за потребленную тепловую энергию определен календарный месяц.

3.3. Расчеты за тепловую энергию по Договору производятся Потребителем в адрес Теплоснабжающей организации в следующем порядке:

3.3.1. по отоплению:

- на основании данных по расходу тепловой энергии за расчетный период, определенных при помощи общедомовых приборов учета тепловой энергии, а в случае их отсутствия по тарифу.
3.4. Оплата по Договору производится Потребителем в адрес Теплоснабжающей организации не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, любыми способами, которые допускаются Законодательством Российской Федерации.

4. Срок договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 11 декабря 2021 года. Договор считается заключенным на неопределенный срок.
4.2. Условия, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок разрешения споров

5.1. В случае если у Сторон имеются друг к другу обоснованные претензии, Сторона в письменном виде извещает об этом другую Сторону в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушений.
5.2. В случае возникновения разногласий Стороны будут стремиться урегулировать их во внесудебном порядке путем достижения взаимоприемлемых соглашений.
5.3. В случае не достижения взаимоприемлемого результата, споры разрешаются в судебном порядке.

6. Реквизиты Теплоснабжающей организации

«Теткинское муниципальное унитарное предприятие жилищно коммунального хозяйства»
Юридический адрес: 307490, Курская область, Глушковский район, п. Теткино, ул. Бочарникова, 4
Почтовый адрес: 307490, Курская область, Глушковский район, п. Теткино, ул. Первомайская, 1
ИНН 4603009064, КПП 460301001, ОГРН 1214600011515,
р/с 40702810733000008704 в ПАО Сбербанк
к/с 30101810300000000606
Тел. +7(47132) 2-44-53, +7(47132) 2-49-43
e-mail: tetkinomur@mail.ru

Директор



Чубаров Николай Васильевич

Примечание:

В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

Оферта — публичное предложение Теплоснабжающей организации, адресованное любому физическому лицу (гражданину), заключить с ним Договор на оказание коммунальной услуги теплоснабжению.

Потребитель — физическое лицо, пользующееся услугой Теплоснабжающей организации.

Акцепт — полное и безоговорочное принятие Потребителем условий Договора.

На основании ГК РФ акцептом договора является фактическое пользование услугой.

**ГРАФИК ТЕМПЕРАТУРЫ ВОДЫ ПОДАЮЩЕГО И
ОБРАТНОГО ТРУБОПРОВОДОВ В ЗАВИСИМОСТИ
ОТ ТЕМПЕРАТУРЫ НАРУЖНОГО ВОЗДУХА**

Температура наружного воздуха	Температура подающего трубопровода воды	Температура воды обратного трубопровода
10		
9	36,8	32,2
8	38,6	33,5
7	40,4	34,8
6	42,2	36,1
5	44,0	37,4
4	46,0	38,6
3	47,7	39,8
2	49,4	41,0
1	51,1	42,2
0	52,8	43,4
-1	54,7	44,4
-2	56,3	45,4
-3	57,9	46,4
-4	59,5	47,4
-5	61,1	48,4
-6	62,9	49,9
-7	64,5	50,9
-8	66,1	51,9
-9	67,7	52,9
-10	69,3	53,9
-11	70,9	55,0
-12	72,4	56,0
-13	73,9	57,0
-14	75,4	58,0
-15	76,9	59,0
-16	78,6	59,9
-17	80,1	60,9
-18	81,6	61,9
-19	83,1	62,9
-20	84,6	63,9
-21	86,2	64,6
-22	87,7	65,6
-23	89,2	66,6
-24	90,7	67,6
-25	92,2	68,6
-26	93,5	69,1
	95,0	70,0

ПЕРЕЧЕНЬ
Максимальных тепловых нагрузок на отопление

№ п/п	Адрес	Площадь м ²	Численность проживающих чел.	Максимум Тепловой Нагрузки Гкал	Вид тепловой нагрузки отопление
					Гкал
1	Курская область, Глушковский район, поселок Теткино	8,02	4 516	2 204,18	2 204,18
Всего		8,02	4 516	2 204,18	2 204,18

СПИСОК ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

1. Исполнитель - «Теткинское МУП ЖКХ»

№ п/п	Наименование должности	Ф. И.О.	Контактный телефон
1	Директор	Чубаров Николай Васильевич	2-44-53
2	Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Призенко Владимир Николаевич	2-44-53
3	Аварийно-диспетчерская служба	Дежурный	2-44-53