**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ТЕТКИНО**

**ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 16.12.2022 г. № 118**

**пос. Теткино**

**О создании комиссии по проведению осмотра здания,**

**сооружения или объекта незавершенного строительства**

**при проведении мероприятий по выявлению правообладателей**

**ранее учтенных объектов недвижимости па территории**

**муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района**

**Курской области**

В рамках проведения мероприятий по подготовке к реализации Федерального закона № 518 от 30.12.2020 г., в соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского районаКурской области (далее – комиссия).

2. Утвердить состав комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории на территории муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области (приложение № 1).

3. Утвердить положение по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района района Курской области (приложение № 2).

4. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования.

Глава поселка Теткино

Глушковского района -                                      С.В. Призенко

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации поселка Теткино

Глушковского района Курской области

 № 118 от 16.12.2022г.

Состав

комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области

Председатель комиссии:

Призенко Сергей Викторович - Главы поселка Теткино Глушковского района

Члены комиссии:

Лазарева Лариса Дмитриевна  -    главный специалист-эксперт

Администрации поселка Теткино

Глушковского района

Сукаленко Марина Юрьевна - главный специалист-эксперт

Администрации поселка Теткино

Глушковского района

 Цыбанева Наталья Петровна - главный специалист-эксперт

Администрации поселка Теткино

Глушковского района

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации поселка Теткино

Глушковского района Курской области

 №118 от 16.12.2022г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории на территории муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области (далее - комиссия) в своей работе руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 г. № П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», настоящим Положением.

1.3.  Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2. Порядок работы комиссии

2.1. Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области размещает на официальном сайте уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течении которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

2.2 В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр.

2.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2.4. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

1)          дата и время проведения осмотра;

2)          вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

3)          кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

4)          наименование уполномоченного органа;

5)          последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии);

6)          сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или право удостоверяющими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";

7)          сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

8)          сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

2.5. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, статьи 18 Федерального закона N 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

3. Порядок обжалования действий комиссии

3.1. Обжалование действий (бездействий), а также решения комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района проводится в установленном законом порядке.