

ООО «Курскоблкоммунпроект»

Свидетельство о допуске № П-089-02122009-038/6

СРО-П-089-15122009 от 19 июня 2019г.

Заказчик: Администрация поселка Теткино, Глушковского района,  
Курской области

Благоустройство общественной территории сквера п. Теткино  
по ул. Первомайская в поселке Теткино, Глушковского района,  
Курской области (IV очередь)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

4010-ПЗУ

Том 1

2021

ООО «Курскоблкоммунпроект»

Свидетельство о допуске № П-089-02122009-038/6

СРО-П-089-15122009 от 19 июня 2019г.

Заказчик: Администрация поселка Теткино, Глушковского района,  
Курской области

Благоустройство общественной территории сквера п. Теткино  
по ул. Первомайская в поселке Теткино, Глушковского района,  
Курской области (IV очередь)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

4010-ПЗУ

Том 1

Генеральный директор

ГИП



Г.А. Туренкова

З.А. Богачева

2021

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Пояснительная записка

### Общая часть

Дизайн-проект на благоустройство общественной территории сквер в п. Теткино, по ул. Первомайская в поселке Теткино, Глушковского района, Курской области (IV-я очередь) выполнен в соответствии с муниципальной программой на 2018-2022 гг. «Формирование современной городской среды» согласно перечню работ по благоустройству в п. Теткино.

Технические решения приняты с учетом следующих природно-климатических условий района строительства (согласно СП 131.13330.2016 «Строительная климатология»):

- климатический район – ПВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 24°C (СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*);

- нормативная глубина промерзания грунта – 1,2 м.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом требований нормативных документов:

- СП 42-13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

#### Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В соответствии со СП 59.13330.2020 проектом необходимо предусмотреть ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Должен быть предусмотрен тип тротуаров, который может быть использован для передвижения инвалидов в креслах-колясках и престарелых (бордюрный камень укладывается заподлицо с мощением). Дорожная сеть обеспечивает беспрепятственный транзит по всей территории благоустройства. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня принята до 0,04м.

*Согласовано  
Глава п. Теткино  
Глушковского р-на*



*Т. Трагатор*

Взам. инв. №												
Подш. и дата												
Инв. № подл.												
											4010	ПЗУ
П	1	4										
			Пояснительная записка									

## Описание проекта

Данная территория расположена в п. Теткино, по ул. Первомайская Глушковского района, Курской области.

Проектом предусмотрено благоустройство общественной территории.



Участок проектирования

Архитектурно-планировочное решение объекта разработано на основе законодательства о градостроительстве, государственных стандартов в области проектирования, строительных норм и правил, задания на проектирование. На выбор планировочного решения также существенно повлияли – стиль доминирующего здания, расположение и форма участка, его ориентация по частям света, климат, рельеф, размещение главного входа, а также другие условия.

Общая площадь территории-10811м<sup>2</sup>

Площадь застройки (устройство дорожки) – 210м<sup>2</sup>

Благоустройство общественной территории включает в себя :

- устройство плиточного покрытия;
- установка бортового камня;
- подсыпка земли;
- озеленение территории;
- планировка территории;
- установка оборудования.

*Составлено  
Тыева и Теткина  
Глушковского рай.*



Ивл.№ подл.	Пош. и дата	Взам. ивл.№						
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	4010-ПЗУ	Лист

## Мероприятия по благоустройству

Перечень работ по благоустройству общественной территории сквер в п. Теткино, Глушковского района, Курской области (IV-я очередь).

На этапе строительства запроектировано благоустройство общественной территории сквера:

- устройство плиточного покрытия;
- установка бортового камня;
- подсыпка земли;
- озеленение (посев многолетних трав: овсяница, райграс-50/50);
- планировка территории (механизировано, вручную);
- установка оборудования.

	Установка скамья для пресса Романа 207.02.10	1 шт.	50кг	Количество опор=1шт. Объём выбранного грунта=0.08м <sup>3</sup> Объём бетонирования=0.08м <sup>3</sup> Размер: 1041x464x585
	Установка тренажер эллиптический Романа 207.50.10	1 шт.	90кг	Количество опор=1шт. Объём выбранного грунта=0.08м <sup>3</sup> Объём бетонирования=0.08м <sup>3</sup> Размер: 1114x823x1627
	Установка тренажер гребной Романа 207.51.10	1 шт.	90кг	Количество опор=1шт. Объём выбранного грунта=0.08м <sup>3</sup> Объём бетонирования=0.08м <sup>3</sup> Размер: 1075x887x811

Ивл.№ подл.
Подп. и дата
Взам. инв.№

Составлено:  
 Ткачева Л. И.  
 Глушковского р-на  
 Теткино



*Традиция*

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	4010-ПЗУ	Лист
-----	--------	------	--------	---------	------	----------	------

	<p>Установка тренажер двойные лыжи Romana 207.21.10</p>	<p>1 шт.</p>	<p>130кг</p>	<p>Количество опор=1шт. Объем выбранного грунта=0.108м<sup>3</sup> Объем бетонирования=0.108м<sup>3</sup> Размер: 1420x593x1522</p>
	<p>Установка тренажер тяга к груди Romana 207.37.10</p>	<p>1 шт.</p>	<p>90кг</p>	<p>Количество опор=1шт. Объем выбранного грунта=0.108м<sup>3</sup> Объем бетонирования=0.108м<sup>3</sup> Размер: 1151x1027x1253</p>
	<p>Установка Стенд (с УФ печать информации о площадке) Romana 304.04.00-01</p>	<p>1 шт.</p>	<p>55кг</p>	<p>Количество опор=2шт. Объем выбранного грунта=0.108м<sup>3</sup> Объем бетонирования=0.108м<sup>3</sup> Размер: 1160x48x2182</p>

*Составлено:*  
*Глова п. Теткин*  
*Гуреевского р-на* *А. Брадмар*



Ивл.№ подл.	Взам. вив.№	Подп. и дата						Лист
						4010-ПЗУ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

## Ведомость объемов работ

1.	Выемка грунта	М <sup>3</sup>	67.2
2.	Устройство плиточного покрытия	М <sup>2</sup>	210.0
3.	Установка бортового камня БР 100.20.8	п.м	284.0
4.	Подсыпка земли	М <sup>3</sup>	300.0
5.	Планировка территории (посев многолетних трав: овсяница, райграс-50/50)	М <sup>2</sup>	1890.0
6.	Планировка территории (механизировано)	М <sup>2</sup>	1790.0
7.	Планировка территории (вручную)	М <sup>2</sup>	100.0
8.	Бетон под оборудование	М <sup>3</sup>	0.564
9.	Подсыпка песка для площадки под оборудование	М <sup>3</sup>	33.0

*Смирнов*  
*Глава п. Теткин*  
*Туркинского р-на*

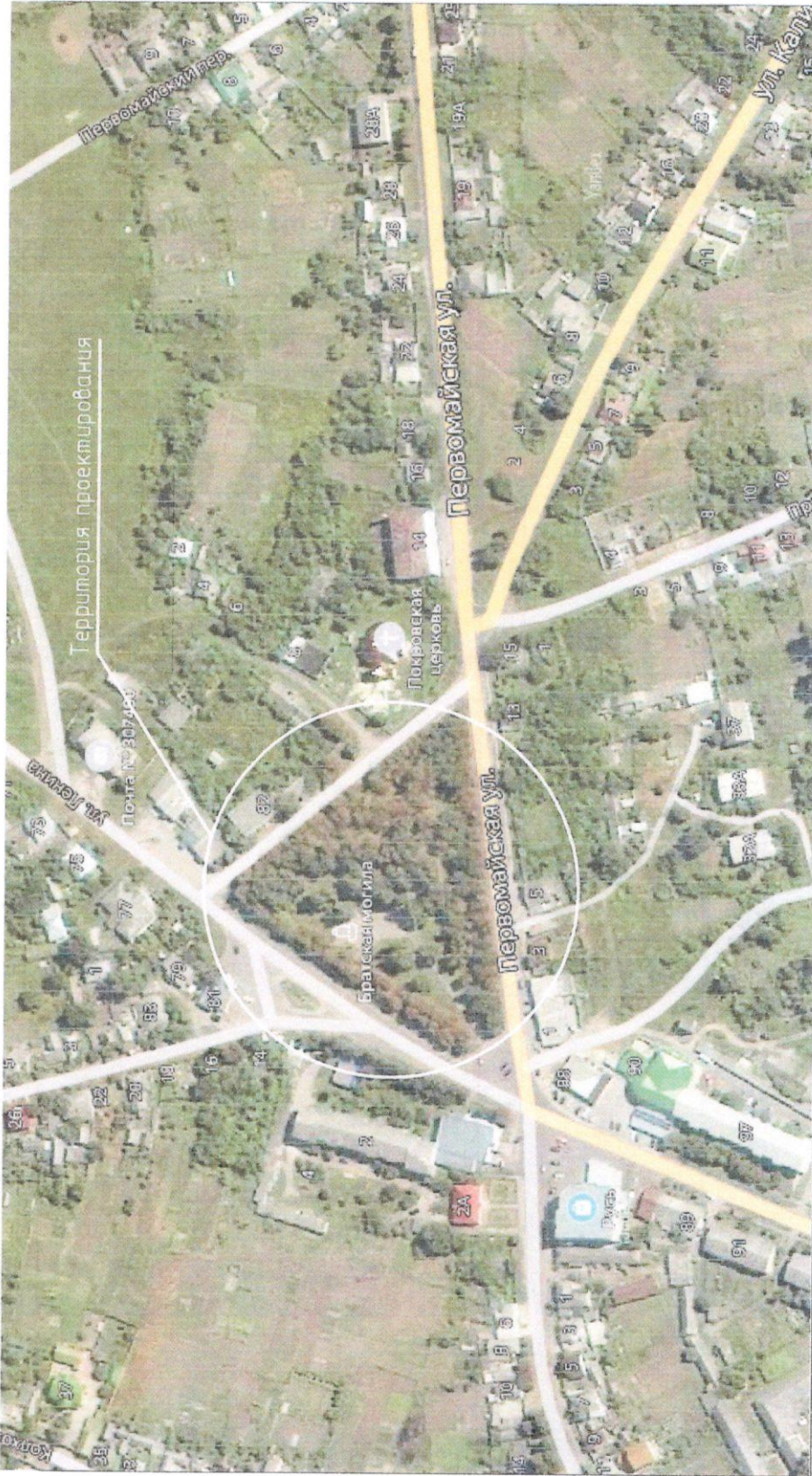


*Традишар*

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
						4010-ПЗУ	



# Ситуационный план



*Составлено*  
*Губа и Темин*  
*Гурьевское п.г.т.*



4010	ЛЗУ			
Благоустройство общественной территории сквер п. Теткино по ул. Первомайская в поселке Теткино Глушковского района Курской области (IV-я очередь)				
Изм. Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Исполнит.	Получен			
ГИП	Богачева			
Стадия	Лист	Листов		
п	1	3		
Ситуационный план		000		"Курскоблкоминвпроект"

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



# Ведомость зданий и сооружений

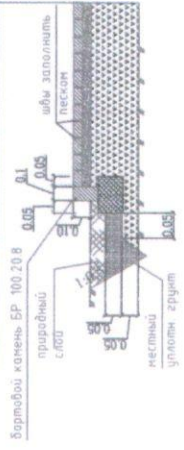
№ по плану	Наименование	Примечание
1	Памятник неизвестному солдату	составляется
2	Следа памяти погибшим адносельчанам	составляется
3	Памятник Лене Хиряковой	составляется
4	Детская площадка	составляется
5	Глафный вход	составляется
6	Фонтан	составляется
7	Спортивная площадка	проект

## Основные показатели

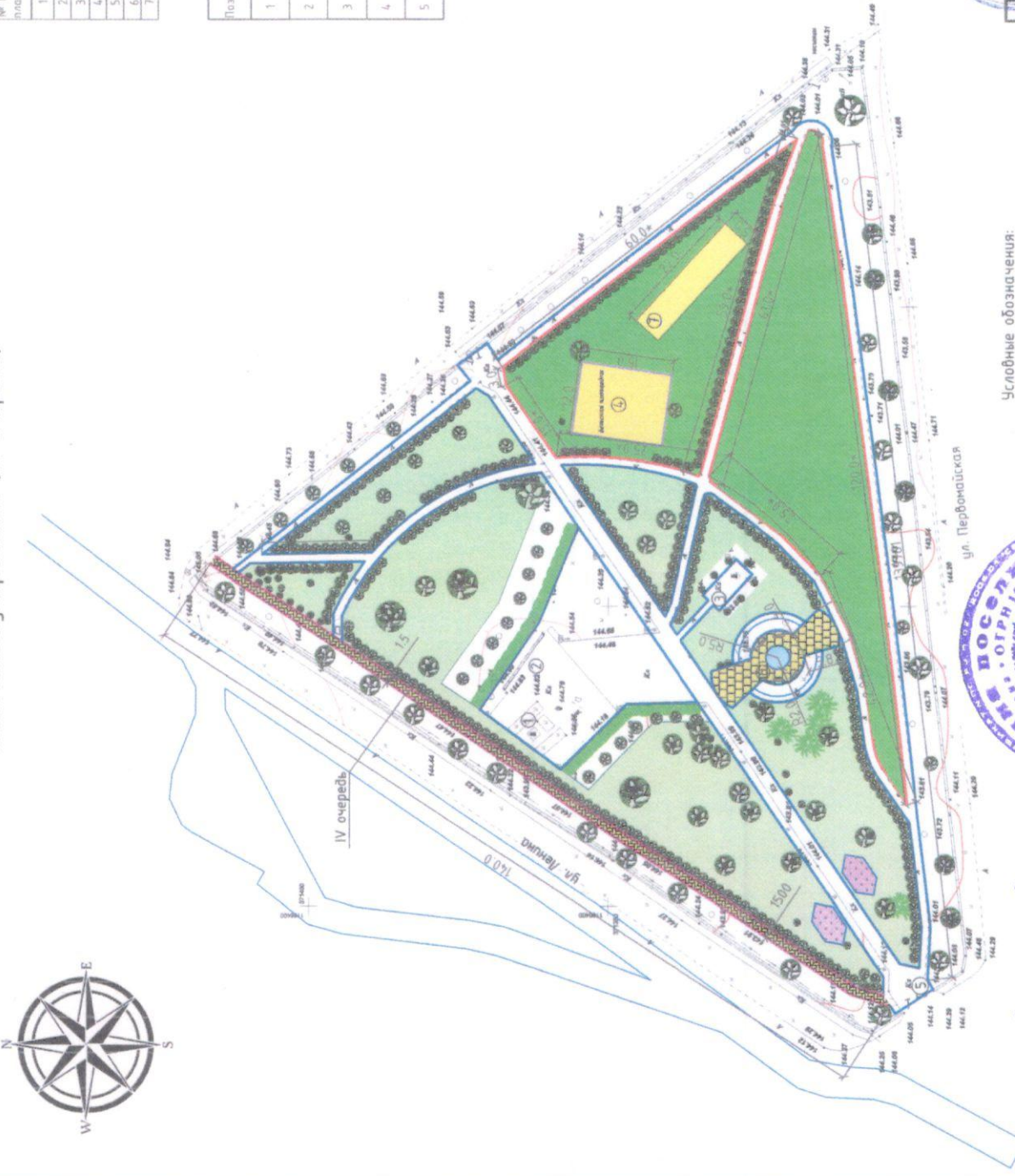
Поз	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Выемка грунта под плиточное покрытие	м³	57,2	
2	Устройство плиточного покрытия	м²	210,0	
3	Установка бортового камня БР 100.20.8 (красный)	шт.	284,0	
4	Территория планировки озеленения и подсыпки	м²	1890,0	
5	Подсыпка земли	м³	300,0	

## Конструкции дорожных одежд

(проектируемое плиточное покрытие) Тип 1  
 Плитка пористая декоративная цветная (кр., ж.) "КИРГИЧИК", толщина 60мм -60мм  
 сухая песко-цементная смесь (содержание цемента 150 кг на 1м песка) -40мм  
 ШПС С3 М800 Фр.0-40 ГОСТ Р56419-2015 -120мм  
 песок очень мелкий ГОСТ 8737-2014 -90мм  
 геотекстиль  
 существующий утрамбованный грунт



## План благоустройства (IV очередь)



4-010	Благоустройство общественной территории сбор в. Тетяно по ул. Первомайская в поселке Тетяно Глушковского района Курской области (IV очередь)	Лист	2	Листов
План благоустройства (IV очередь) М1:500		п	2	000
"Курскийблгустройство"				

*Составлено  
 Губва и Тютюмова  
 Тютюмова*



# Схема установки оборудования

22.0

5.0



Име. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



*Согласовано  
Теткина и Теткин  
Трудиловской ул.*

Изм. Колуч.	Лист	№ док.	Добавить	Дата
Исполнит.	Полехин	Багачева		
ГИП				

№ 010

ПЗУ	Страницы	Лист	Листов
Благоустройство общественной территории с/хв. п. Теткино по ул. Первомайская в поселке Теткино Глушковского района Курской области (IV-я очередь)	п	3	
Схема установки оборудования	000 "Курскоблкоммунпроект"		