**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ТЕТКИНО**

**ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 « 26 » июля 2022 г.№ 61 \_

**О  создании межведомственной комиссии по признанию многоквартирного дома по адресу: п. Теткино тер. Спирткомбината д. 4 аварийным и не пригодным для проживания, постоянно действующей на территории поселка Теткино Глушковского района Курской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области, Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области ПОСТАНАВЛЯЕТ:

            1. Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию многоквартирного дома по адресу: п. Теткино тер. Спирткомбината д. 4 аварийным и не пригодным для проживания, постоянно действующей на территории поселка Теткино Глушковского района Курской области (приложение №1).

            2. Утвердить положение межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и не пригодным для проживания (реконструкции), постоянно действующей на территории поселка Теткино Глушковского района Курской области (приложение №2).

            3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста- эксперта Администрации поселка Теткино Глушковского района Л.Д. Лазарева.

          4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселка Теткино

Глушковского райна Г.И. Градинар

Приложение № 1

к постановлению Администрации

пос. Теткино Глушковского района

от «26» июля 2022г. № 61

**Состав**

**межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и не пригодным для проживания**

|  |  |
| --- | --- |
|  Председатель комиссии: | Градинар Г.И.Глава поселка Теткино Глушковского  района Курской области   |
| Члены комиссии: | Погребной В.В.Генеральный директор ООО «Теткинское МУП ЖКХ»  |
|   | Безуглая С.А.Заместитель Главы Администрации Глушковского района по строительству и архитектуре (по согласованию) Кулизень М.Н.Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района |
|   | Чечеткин А.В.Специалист- эксперт Управления Роспотребнадзора по Курской области (по согласованию) Представитель Курского отделения Черноземного филиала АО «Ростехинвентаризация» - Федеральное БТИ (по согласованию) Колесник А.В Начальник ОНД и ПР по Рыльскому, Глушковскому и Кореневскому районам УНД и ПР ГУ МЧС России по Курской области |
|   | Лазарева Л.Д. Главный специалист - эксперт Администрации поселка Теткино Глушковского  района Курской области Бондарева Л.А.Начальник отдела Администрации поселка Теткино Глушковского  района Курской области |

Приложение №2

к Постановлению Администрации

Курского района Курской области

от «26» июля 2022г. № 61

**Положение о межведомственной комиссии**

**по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и не пригодным для проживания (реконструкции) муниципального образования**

**«поселок Теткино» Глушковского района Курской области.**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и работы межведомственной комиссии по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для постоянного проживания граждан (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом, образованным в целях решения вопросов по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и рассматривает вопросы о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции вне зависимости от формы собственности, кроме жилых помещений, расположенных в объектах капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых и постановка на государственный учет не осуществлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

 1.4. Комиссия создается Постановлением Главы  Администрации поселка Теткино Глушковского района курской области.

 1.5. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью, ведет заседания.

**2. СОСТАВ КОМИССИИ**

В состав Комиссии включаются представители Администрации Глушковского района Курской области, по согласованию представители Управления Роспотребнадзора по Курской области, Курского отделения Черноземного филиала АО «Ростехинвентаризация» -Федеральное БТИ . К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях – эксперты в установленном порядке  аттестованные на право подготовки заключений экспертизы  проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с правом решающего голоса.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ**

3.1. В обязанность Комиссии входит оценка жилого помещения муниципального жилищного фонда для постоянного проживания на основании требований, установленных правовыми и нормативными актами.

3.2. Комиссия рассматривает вопрос о признании жилых помещений муниципального жилищного фонда, и частных жилых помещений непригодными для проживания на основании заявления собственника либо лица, уполномоченного собственником, гражданина, а также по представлению органов, осуществляющих государственный надзор в жилищной сфере.

3.3. Комиссия проводит обследование жилых домов (жилых помещений), составляет акты обследования и принимает решения в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 28 января 2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

3.4. Члены Комиссии обязаны:

присутствовать на заседаниях Комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений;

в случае необходимости направлять секретарю Комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде.

3.5. Комиссия имеет право:

привлекать собственников и нанимателей жилых помещений, работников жилищно-эксплуатационных организаций к своевременной подготовке объектов и мест обследования и к участию в работе Комиссии при обследовании жилых помещений;

опрашивать жильцов и нанимателей (арендаторов) с целью уточнения вопросов, необходимых для принятия Комиссией окончательного решения;

приглашать на заседания Комиссии заявителей, нанимателей и собственников жилых помещений, представителей организаций при рассмотрении их заявлений;

осуществлять контроль за ходом исполнения решений Комиссии.

4. **РУКОВОДСТВО И ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

4.1. [Состав](file:///C%3A%5C%5CUsers%5C%5CAlexis%5C%5CDesktop%5C%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%20%D0%B0%D0%B4%D0%BC%20%D1%84%D0%B5%D0%B2%D1%80%5C%5C%E2%84%96%20236%20%D0%BE%D1%82%2002.02.18.docx%22%20%5Cl%20%22Par36) Комиссии утверждается постановлением Администрации поселка Теткино Глушковского района Курской области. Председателем Комиссии назначается Глава поселка Теткино Глушковского района Курской области.

4.2. Председатель Комиссии:

осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

проводит заседания Комиссии;

подписывает принятые Комиссией решения;

дает в пределах компетенции Комиссии поручения, обязательные к исполнению ее членами.

4.3. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы Комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение Комиссии.

4.4. По результатам работы и осмотра жилого помещения Комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;

о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.5. По окончании работы Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения и заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания.

4.6.  В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, Комиссия в течении 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение и издает Распоряжение за подписью Главы поселка Теткино Глушковского района  с указанием дальнейшего использования помещения, сроков отселения физических и юридических лиц или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.