**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПОСЕЛКА ТЕТКИНО ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30 июня 2016 г. № 25

п.Теткино

 « Об установлении размера платы

на содержание и текущий ремонт жилья, наем жилых помещений для нанимателей и собственников помещения, в многоквартирном доме которые, на общем собрании не приняли решение об установлении размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения»

 В соответствии со ст. 156, ч.4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации,

**Собрание депутатов РЕШИЛО:**

1. Установить с 01 июля 2016 года размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем), за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников помещений, в многоквартирном доме которые, на общем собрании приняли решение о способе управления, но не приняли решение об установлении размера оплаты за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению.

 2. Тарифы указанные в пункте 1,2 НДС не облагаются в соответствии со ст. 346.12, 346.13 главы 26 .2. Налогового кодекса Российской Федерации.

 3 . Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу поселка Теткино Бершова С.А.

 4. Принятое Решение вступает в силу момента его подписания и подлежит опубликованию и обнародованию 01.07.2016 года на информационных стендах в поселке Теткино и размещению на сайте администрации п. Теткино.

Председатель Собрания депутатов п. Теткино - А.Г. Петраков

 Глава поселка Теткино - С.А. Бершов

 **Приложение №1**

 **К Решению собрания**

 **Депутатов поселка Теткино**

#  от « 30 » июня 2016 г. № 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование коммунальных услуг | Единицаизмерения |  С 1 июля 2016 года тариф для населения, руб. |
| 1 | **Содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание зданий и сооружений средний тариф по населению****В том числе:** | **Руб./м2** | **7,18** |
| 2 | **-имеющие все виды благоустройства (вода, канализация, отопление)** | **Руб./м2** | **7,37** |
| 3 | **- одноэтажные дома, имеющие все виды благоустройства** | **Руб./м2** | **7,01** |
| 4 | **- одноэтажные дома, имеющие не все виды благоустройства** | **Руб./м2** | **3,77** |
| 5 | **Найм** | **Руб./м2** | **1** |

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**

(приложение к решению собрания депутатов поселка Теткино Глушковского района Курской области 30 июня 2016 года № 25 )

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Руб. за 1 кв.м. общей площади помещений (2-3-х этажные дома) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Содержание и техническое обслуживание МКД, в т.ч.:** | **ежедневно** | **2,13** |
| 1,1 | Регулировка, ремонт и замена запорной арматуры на вводе в дом и в местах общего пользования и при необходимости её уплотнение | 1 раз в год | 1,02 |
| 1,2 | Ежедневный осмотр коммуникаций на выявление протечек | ежедневно | 0,38 |
| 1,3 | Ликвидация выявленных протечек в местах общего пользования | По мере необходимости | 0,56 |
| 1,4 | Обслуживание общедомовых стояков коммуникаций | ежемесячно | 0,17 |
| **2** | **Текущий ремонт общего имущества, в т.ч.:** | **По мере необходимости** | **2,81** |
| 2,1 | Текущий ремонт крыши с заменой шиферных листов, коньков, ремонт слуховых окон и их утепление | По мере необходимости | 0,84 |
| 2,2 | Устранение мелких повреждений (заделка трещин в стенах, фундаменте) | 1 раз в год | 0,66 |
| 2,3 | Ремонт и замена (при необходимости) подводящих коммуникаций | 1 раз в год | 0,59 |
| 2,4 | Восстановление отдельных ступеней на крыльце, в подъезде; восстановление отдельных участков полов в подъездах | По мере необходимости | 0,23 |
| 2,5 | Восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов в подвалах и подводах к дому | 1 раз в год | 0,25 |
| 2,6 | Ремонт и замена электросети, электрощитов в местах общего пользования | По мере необходимости | 0,12 |
| 2,7 | Замена разбитых стекол мест общего пользования | По мере необходимости | 0,12 |
| **3** | **Благоустройство, в т.ч.:** | **По мере необходимости** | **1,04** |
| 3,1 | Очистка от снега подъездных путей к дому трактором | По мере необходимости | 0,17 |
| 3,2 | Покос сорной растительности на придомовой территории | По мере необходимости | 0,18 |
| 3,3 | Уборка контейнерных площадок  | По мере необходимости  | 0,69 |
| **4** | **Управление многоквартирным домом** | **Ежедневно** | **0,96** |
| **5** | **Содержание контролера** | **ежедневно** | **0,36** |
| **6** | **Уплата налога УСН** | **ежеквартально** | **0,07** |
|  | **ИТОГО:** |  | **7,37** |