

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ТЕТКИНО
ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « 11 » марта 2025 года № 17
пос. Теткино

Об утверждении Правил отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области, в муниципальную собственность муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области

В соответствии с пунктом 2.17 Порядка предоставления в 2024-2025 годах выплат гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, а также гражданам, проживающим в населенных пунктах Курской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, утвержденного постановлением Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп, Администрация поселка Теткино Глушковского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области, в муниципальную собственность муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации поселка Теткино Глушковского района Н.П. Цыбаневу.

3. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава поселка Теткино
Глушковского района -

С.В. Призенко

Правила
отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и
земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на
территории муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского
района Курской области, в муниципальную собственность муниципального
образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области

1. Настоящие Правила отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), находящегося на территории муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области, в муниципальную собственность муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области (далее-Правила) определяют условия отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) гражданами, реализовавшими свое право на приобретение или строительство жилых помещений в рамках постановления Правительства Курской области от 07.08.2024 № 635-пп «О реализации в 2024-2025 годах мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины, и граждан, проживающих в населенных пунктах, которые подверглись или подвергаются таким обстрелам, на территории Курской области».

2. Отчуждение утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) осуществляется в течение девяноста календарных дней со дня перечисления выплаты на банковский счет продавца или строительной организации (застройщика).

3. Отчуждение утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) собственником (собственниками) осуществляется безвозмездно посредством заключения договора передачи жилого помещения в собственность муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области (далее-Договор), заключаемого между собственником (собственниками) утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) и Администрацией поселка Теткино Глушковского района (далее - Администрация) в соответствии с постановлением Правительства Курской области от 16.10.2024 №860-пп «Об утверждении Порядка исполнения обязательств о расторжении договоров

социального найма жилого помещения или безвозмездном отчуждении жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)» (далее - Порядок).

4. Отчуждение утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) нанимателем (нанимателями) утраченного жилого помещения осуществляется посредством расторжения договоров социального найма жилого помещения на основании соглашения о расторжении договора социального найма жилого помещения (далее - Соглашение), заключаемого между нанимателем (нанимателями) утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) и Администрацией, в соответствии с Порядком.

5. Функции по оформлению Договоров и Соглашений осуществляются Администрацией поселка Теткино Глушковского района.

6. В целях отчуждения утраченного жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) лица, указанные в пунктах 3, 4 настоящих Правил, обращаются в Администрацию поселка Теткино Глушковского района с заявлением и документами, указанными в Порядке, с предоставлением следующих документов:

- 1) копия технического паспорта жилого помещения (при наличии);
- 2) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (утраченное жилое помещение);
- 3) выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, на котором расположено утраченное жилое помещение.

7. Собственники и наниматели утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено), а также граждане зарегистрированные в утраченных жилых помещениях обязуются сняться с регистрационного учета в течение 60 календарных дней со дня отмены режима КТО на территории муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области и осуществить вывоз движимого имущества, находящегося в утраченном жилом помещении, подлежащем отчуждению в муниципальную собственность.

8. Споры по вопросам отчуждения утраченных жилых помещений (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.