**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ТЕТКИНО**

**ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 22 января 2024 г. № 18**

**поселок Теткино**

**О внесении изменений в постановление Администрации поселка Теткино Глушковского района Курской области от 15.11.2019 года № 220 (в ред. Постановления Администрации поселка Теткино от 08 02.2023 года №23, в ред. Постановления Администрации поселка Теткино от 03.03.2023 года № 37б,** **в ред. Постановления Администрации поселка Теткино от 15.05.2023 года № 61 а, в ред. Постановления Администрации поселка Теткино от 07.07.2023 года № 81 а, Постановления Администрации поселка Теткино от 18.08.2023 года №118) «Об утверждении муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2020-2024годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «поселок Теткино», Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1.Внести изменения в Постановление Администрации поселка Теткино от 15.11.2019 года № 220 об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2020-2024годы»:

* 1. В паспорте муниципальной Программы, наименование Программы изложить в новой редакции:

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2023-2026 годы»**

* 1. В паспорте муниципальной программы раздел: **«Объемы и источники финансирования на реализацию муниципальной программы»**, изложить в новой редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объемы и источники**  **финансирования**  **Программы** | Программа финансируется за счет средств  бюджета муниципального образования «поселок Теткино».  Общий объем финансирования  составляет 72,000 тыс. руб., в том числе:    - 1 этап – 2023 год – 12,000 тыс. руб.  - 2 этап – 2024 год – 20,000  тыс. руб.;  - 3 этап – 2025 год -  20,000  тыс. руб.  - 4 этап – 2026 год - 20,000 тыс. руб. |

1.3 В паспорте Программы раздел **«Сроки и этапы реализации   Программы»,** изложить в новой редакции:

 Программа осуществляется в четыре этапа сроком  на   2023 - 2026 годы:

- 1 этап – 2023 год – 12,000 тыс. руб.

- 2 этап – 2024 год – 20,000 тыс. руб.

- 3 этап – 2022 год – 20,000  тыс. руб.

- 4 этап – 2023 год – 20,000  тыс. руб.

1.4 Раздел 2 **«Основные цели и задачи Программы, целевые индикаторы и показатели, характеризующие эффективность** **реализации Программы»,** изложить в новой редакции:

Реализация Программы рассчитана на 2023 - 2026 годы:

- 1 этап – 2023 год – 12,000 тыс. руб.

- 2 этап – 2024 год - 20,000 тыс .руб.

- 3 этап – 2025 год – 20,000 тыс. руб.

- 4 этап – 2026 год – 20,000 тыс. руб.;

1.5 Раздел 3 **«Сроки и этапы реализации Программы»**

Реализация указанных целей и задач будет осуществляться в четыре этапа в течение 2023 - 2026 годов:

1 этап – 2023 год -  12,000  тыс. руб.

2 этап – 2024 год –  20,000 тыс. руб.

3 этап – 2025 год – 20,000 тыс. руб.

4 этап – 2026 год – 20,000 тыс. руб.

1.6 Раздел 5 **«Объемы бюджетных ассигнований Программы»,** изложить в новой редакции:

Общий [объем](http://glushkovo.rkursk.ru/index.php?mun_obr=34&sub_menus_id=30204&num_str=1&id_mat=256152#Par1033) финансирования Программы (предполагаемый) составляет 72,000 тыс. руб., в том числе по годам:

- 1 этап – 2023 год – 12,000 тыс.руб.

- 2 этап – 2024 год - 20,000 тыс.руб.

- 3 этап – 2025 год – 20,000  тыс.руб.

- 4 этап – 2026 год – 20,000 тыс.руб.;

1. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2023-2026 годы» мероприятия и объемы их финансирования подлежат корректировке с учетом возможностей средств бюджета.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте Администрации поселка Теткино Глушковского района в сети «Интернет».

**Глава поселка Теткино**

**Глушковского района -                                                 С.В. Призенко**

Утверждена

Постановлением Администрации поселка Теткино Глушковского района

от 15.11.2019г. № 220

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ТЕТКИНО» ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ   НА 2023-2026 ГОДЫ"**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**"Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района**

**Курской области на 2023-2026 годы"**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **Программы** | Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2023-2026 годы |
| **Основные   для разработки Программы** | Бюджетный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Устав](consultantplus://offline/ref=804AB782A9CB3FF290A515F3E090E619C0872C1D9AC810FF61FF9850225B6C4318a1M) муниципального образования «поселок Теткино» |
| **Заказчик** | Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области |
| **Цели  и задачи Программы** | **Основными целями Программы являются:**  - повышение эффективности управления муниципальным  имуществом;  - осуществление    эффективного    управления    и распоряжения  земельными  участками, находящимися  в   собственности   муниципального образования "поселок Теткино" Глушковского района Курской области,  а  также  земельными участками,  государственная   собственность   на которые  не  разграничена,   расположенными   на территории поселка Теткино;  - проведение учета жилья, находящегося на территории поселка Теткино;  - приведение в соответствие документов по территориальному планированию градостроительному зонированию, Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки поселка Теткино;  - определение экономически обоснованных значений коэффициентов, применяемых для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности |
| **Основными задачами Программы являются:**  - повышение   доходности   от   использования    и реализации муниципального имущества и  земельных участков;  - осуществление государственной регистрации  права собственности муниципального образования  "поселок Теткино"  на  объекты  недвижимости  и   земельные участки;  - создание условий для осуществления  эффективного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами поселка Теткино;  - осуществление   контроля за  использованием муниципального имущества ;  - учет жилья на территории поселка Теткино;  - внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Глушково» и Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино»;  - определение экономически обоснованных значений коэффициентов, применяемых для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. |
| **Сроки и этапы реализации**  **Программы** | Программа осуществляется в четыре этапа сроком  на   2023 - 2026 годы  - 1 этап – 2023 год – 12, 000  тыс. руб.  - 2 этап – 2024 год – 20, 000  тыс. руб.  - 3 этап – 2025 год – 20, 000  тыс. руб.  - 4 этап – 2026 год – 20, 000  тыс. руб.; |
| [**Перечень**](http://glushkovo.rkursk.ru/index.php?mun_obr=34&sub_menus_id=30204&num_str=1&id_mat=256152#Par499)**основных**  **мероприятий Программы** | Основное мероприятие: «**Проведение муниципальной политики в области имущественных и земельных отношений»** подразделяется на три мероприятия:  - **Мероприятие по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования:**  - приведение в соответствие с Градостроительным кодексом Генерального плана муниципального образования «поселок Теткино»;  - приведение в соответствие с Градостроительным кодексом Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино»;  - **Мероприятие в области имущественных отношений**:  - подготовка  документов  для  регистрации   права муниципальной    собственности    на     объекты муниципального жилищного  и  нежилого  фонда,  а также  на  земельные  участки;  - организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной  платы  объектов  муниципальной собственности,      объектов       муниципальной собственности с целью продажи, для постановки на баланс, а также оценки рыночной стоимости  жилых помещений,   изымаемых   у    собственников,   и предоставляемых им жилых  помещений  в  связи  с переселением  граждан  из  аварийного  жилищного фонда;  - предоставление    земельных     участков     для индивидуального   жилищного   строительства    в соответствии  с  [Законом](consultantplus://offline/ref=804AB782A9CB3FF290A515F3E090E619C0872C1D9AC815F767FF9850225B6C4318a1M)  Курской   области   от 21.09.2011 № 74-ЗКО;   - организация проведения оценки рыночной стоимости земельных   участков,   права   на    заключение договоров аренды земельных  участков,  права  на размещение нестационарных торговых объектов;  - приватизация       объектов        муниципальной собственности;  заключение   договоров   аренды   муниципального имущества;  - организация изготовления проектной  документации на перевод и  переоборудование,  переустройство, перепланировку, а также проведение  технического обследования  состояния   конструкций   объектов недвижимости;  - подготовка     документации     к      судебному разбирательству;  - обеспечение  взыскания  задолженности  в  рамках исполнительного производства;  - организация  и  проведение  торгов   (конкурсов, аукционов) с целью  предоставления  земельных  участков   в   аренду,   предоставления земельных участков  в  собственность  за  плату, предоставления     мест      для      размещения нестационарных торговых объектов;  - организация работ по содержанию  и  обслуживанию муниципального имущества;  - проведение учета жилья, находящегося на территории поселка Теткино;  - определение экономически обоснованных значений коэффициентов, применяемых для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.  - **Мероприятие в области земельных отношений (межевание земельных участков, проведение кадастровых работ):**  - постановка  на  кадастровый учет   объектов муниципальной    собственности (выморочное,     бесхозяйное,      муниципальное имущество);  - организация проведения землеустроительных  работ по формированию земельных участков  с целью  их  предоставления  для  строительства  и целей, не связанных со  строительством,  ведение учета земельных участков. |
| **Объемы и источники**  **финансирования**  **Программы** | Программа финансируется за счет средств  бюджета муниципального образования «поселок Теткино».  Общий объем финансирования  составляет 72, 000 тыс. руб., в том числе:    - 1 этап – 2023 год – 12,000 тыс. руб.  - 2 этап – 2024 год – 20,000 тыс. руб.  - 3 этап – 2025 год – 20,000 тыс. руб.  - 4 этап – 2026 год – 20,000 тыс. руб.; |
| **Система организации за исполнением Программы** | Контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляет Администрация поселка Теткино Глушковского  района Курской  области. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и целевые показатели** | Реализация Программы позволит достичь следующих показателей:  - количество объектов  недвижимости,  поставленных   на кадастровый учет – 0 ед.;  - доля   объектов   недвижимости,    на    которые зарегистрировано       право       муниципальной собственности;  - сумма  доходов  от  приватизации  муниципального имущества;  - сумма доходов от сдачи в  аренду  муниципального имущества;  - количество  земельных   участков,   на   которые зарегистрировано       право       собственности муниципального образования "поселок Теткино" – 0 ед.;  - доля  площади  земельных  участков,   являющихся объектами налогообложения земельным  налогом,  в общей  площади  территории  поселка Теткино, подлежащей налогообложению;  - количество земельных  участков,  предоставленных для индивидуального жилищного строительства – 0 ед.;  - доходы от сдачи  в  аренду  земельных  участков, государственная  собственность  на  которые   не разграничена и которые  расположены  в  границах поселка, а также средства  от  продажи права на заключение договоров аренды;  - доходы   от    продажи    земельных    участков, собственность  на  которые  не  разграничена   и которые  расположены   в   границах   поселка Теткино;  - доходы, получаемые  в  виде  арендной  платы,  а также средства от продажи  права  на  заключение договоров   аренды    земли,    находящиеся    в собственности муниципального образования (за  исключением земельных  участков   муниципальных   автономных учреждений,   а   также    земельных    участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных);  - доходы   от    продажи    земельных    участков, находящихся в  собственности  муниципального образования за  исключением    участков   муниципальных автономных учреждений);  - доходы,   полученные    в    виде    платы    за предоставление     права      на      размещение нестационарных торговых объектов;  - проведение учета жилья, находящегося на территории поселка Теткино;  - приведение в соответствие с Градостроительным кодексом Генерального плана муниципального образования «поселок Теткино»;  - приведение в соответствие с Градостроительным кодексом Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино». |

**I. Характеристика текущего состояния сферы управления**

**муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

**муниципального образования «поселок Теткино»**

**Глушковского района Курской области**

Политика муниципального образования "поселок Теткино" в сфере управления муниципальной собственностью является неотъемлемой частью экономической политики развития поселка Теткино.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет поселка.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие следующих документов на объект недвижимого имущества: межевого плана земельного участка, технического, кадастрового паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

С 2012 года активно проходит процесс регистрации права собственности муниципального образования "поселок Теткино" на объекты недвижимости.

Постоянно проводится работа по выявлению и оформлению права муниципальной собственности муниципального образования «поселок Теткино» на объекты, отвечающие признакам бесхозяйного и выморочного имущества.

Администрацией поселка Теткино проводятся мероприятия по продаже, перераспределению неиспользуемого, используемого не по назначению имущества.

Процесс формирования собственности муниципального образования "поселок Теткино" продолжается за счет принятия жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, выявления бесхозяйного и выморочного имущества, приобретения техники.

Работа по эффективному и рациональному распоряжению земельными ресурсами по следующим направлениям:

осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования "поселок Теткино" на земельные участки;

повышение доходности от использования, аренды и реализации земельных участков с учетом экономически обоснованных значений коэффициентов, применяемых для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

формирование и последующее предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе в порядке льготного, а также бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан.

Все проводимые мероприятия способствуют формированию рынка земли, упорядочению земельно-правовых отношений на территории поселка Теткино, в результате чего происходит увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории МО «поселок Теткино», подлежащей налогообложению.

Администрацией поселка Теткино выполнялись кадастровые работы по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков.

Решение вышеуказанных проблем посредством разработки муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2020 - 2024 годы" позволит более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета поселка, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета поселка.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет являются доходы от распоряжения и использования имущества, в том числе земельными участками. Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности вследствие обветшания объектов, приватизации, процедуры разграничения собственности между различными уровнями публичной власти, поступления доходов от имущества будут иметь тенденцию к уменьшению.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области, Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино»  позволит реализовать основные цели развития поселка, которыми являются:

- обеспечение устойчивого развития поселка, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе;

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения поселка (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);

- повышения качества жизни в поселении;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

- формирование муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области как многофункционального муниципального образования интегрированного в экономику Глушковского района, усиление позиций муниципального образования «поселок Теткино» в Глушковском районе.

Изменение территориального планирования муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий поселка, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования поселка и Градостроительного кодекса.

Вносимые в Генеральный план и Правила землепользования и застройки  муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного и общественного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики поселка.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон поселка по главным планировочным осям (природным и транспортным).

**II****. Основные цели и задачи Программы, целевые индикаторы и показатели, характеризующие эффективность**

**реализации Программы**

Социально-экономическое развитие муниципального образования "поселок Теткино" невозможно без эффективного управления муниципальным имуществом и использования земельных участков. В связи с этим, в сфере имущественных отношений основными целями являются:

повышение эффективности управления муниципальным имуществом;

осуществление эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования "поселок Теткино", а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселка Теткино;

приведение в соответствие Генерального плана и Правил землепользования и застройки поселка Теткино;

определение экономически обоснованных значений коэффициентов, применяемых для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества и земельных участков;

осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования "поселок Теткино" на объекты недвижимости и земельные участки;

создание условий для осуществления эффективного и ответственного управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами поселка Теткино;

осуществление контроля за использованием муниципального имущества;

учет жилого фонда на территории муниципального образования «поселок Теткино»;

внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования застройки  муниципального образования «поселок Теткино».

Реализация Программы рассчитана на 2023 - 2026 годы:

- 1 этап – 2023 год – 12,000 тыс.руб.

- 2 этап – 2024 год - 20,000 тыс.руб.

- 3 этап – 2025 год – 20,000  тыс.руб.

- 4 этап – 2026 год – 20,000 тыс.руб.;

**III. Сроки и этапы реализации Программы**

Реализация указанных целей и задач будет осуществляться в пять этапов в течение 2023 - 2026 годов:

- 1 этап – 2023 год – 12,000 тыс.руб.

- 2 этап – 2024 год - 20,000 тыс.руб.

- 3 этап – 2025 год – 20,000  тыс.руб.

- 4 этап – 2026 год – 20,000 тыс.руб.;

  Состав отдельных мероприятий государственной программы может корректироваться по мере решения ее задач. Реализация отдельных мероприятий порождает решение задач, что обеспечивает достижение целей программы.

  Отдельные мероприятия программы являются взаимозависимыми. Успешное выполнение одного мероприятия может зависеть от выполнения других.

Система программных мероприятий включает в себя следующие приоритетные направления:

- подготовка  документов  для  регистрации   права муниципальной    собственности    на     объекты муниципального жилищного  и  нежилого  фонда,  а также  на  земельные  участки;

- организация проведения землеустроительных  работ по формированию земельных участков  с целью  их  предоставления  для  строительства  и целей, не связанных со  строительством,  ведение учета земельных участков;

- предоставление    земельных     участков     для индивидуального   жилищного   строительства    в соответствии  с  [Законом](consultantplus://offline/ref=804AB782A9CB3FF290A515F3E090E619C0872C1D9AC815F767FF9850225B6C4318a1M)  Курской   области   от 21.09.2011 № 74-ЗКО;

- приватизация       объектов        муниципальной собственности;

заключение   договоров   аренды   муниципального имущества;

- организация работ по содержанию  и  обслуживанию муниципального имущества;

- проведение учета жилья, находящегося на территории поселка Теткино;

- приведение в соответствие с Градостроительным кодексом Генерального плана муниципального образования «поселок Теткино»;

- приведение в соответствие с Градостроительным кодексом Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино».

**IV. Перечень основных мероприятий Программы**

Программа содержит конкретные мероприятия, направленные на реализацию ее целей и задач. Мероприятия увязаны по срокам, ресурсам и исполнителям.

В Программе предусматривается реализация следующих мероприятий:

- по разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- в области имущественных отношений;

- в области земельных отношений (межевание земельных участков, проведение кадастровых работ), а именно:

продолжение работы по постановке на кадастровый учет объектов муниципальной собственности (выморочное, бесхозяйное, муниципальное имущество);

подготовка документов для регистрации права муниципальной собственности на объекты муниципального жилищного и нежилого фонда;

организация проведения оценки рыночной стоимости:

1) годовой арендной платы объектов муниципальной собственности,

2) объектов муниципальной собственности с целью продажи, для постановки на баланс;

3) жилых помещений, изымаемых у собственников, и предоставляемых им жилых помещений в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда;

приватизация объектов муниципальной собственности;

заключение договоров аренды муниципального имущества;

организация изготовления проектной документации на перевод и переоборудование, переустройство, перепланировку, а также проведение технического обследования состояния конструкций, объектов недвижимости;

подготовка документации к судебному разбирательству;

обеспечение взыскания задолженности в рамках исполнительного производства;

организация работ по содержанию и обслуживанию муниципального имущества;

проведение работ, необходимых для государственной регистрации права собственности муниципального образования "поселок Теткино" на земельные участки;

организация проведения землеустроительных работ по формированию земельных участков с целью их предоставления для строительства и целей, не связанных со строительством, ведение учета земельных участков;

организация проведения независимой оценки:

1) земельных участков в целях определения их рыночной стоимости;

2) рыночной стоимости права на заключение договоров аренды земельных участков;

3) рыночной стоимости права на размещение нестационарных торговых объектов;

организация и проведение торгов (конкурсов, аукционов), предоставления земельных участков в аренду, предоставления земельных участков в собственность за плату, предоставления мест для размещения нестационарных торговых объектов;

определение экономически обоснованных значений коэффициентов, применяемых для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=804AB782A9CB3FF290A515F3E090E619C0872C1D9AC815F767FF9850225B6C4318a1M) Курской области от 21.09.2011 N 74-ЗКО;

внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.

[Перечень](http://glushkovo.rkursk.ru/index.php?mun_obr=34&sub_menus_id=30204&num_str=1&id_mat=256152#Par499) программных мероприятий с указанием сроков их реализации и объемов финансирования представлен в приложении 1 к настоящей Программе.

**V. Объемы бюджетных ассигнований Программы**

Источником финансирования мероприятий Программы является бюджет муниципального образования «поселок Теткино».

Общий [объем](http://glushkovo.rkursk.ru/index.php?mun_obr=34&sub_menus_id=30204&num_str=1&id_mat=256152#Par1033) финансирования Программы (предполагаемый) составляет 72,000 тыс. руб., в том числе по годам:

- 1 этап – 2023 год – 12,000 тыс.руб.

- 2 этап – 2024 год - 20,000 тыс.руб.

- 3 этап – 2025 год – 20,000  тыс.руб.

- 4 этап – 2026 год – 20,000 тыс.руб.;

Ежегодные объемы бюджетных ассигнований мероприятий Программы уточняются в соответствии с утвержденным бюджетом муниципального образования «поселок Теткино» на соответствующий финансовый год. В случае привлечения дополнительных средств из источников, не предусмотренных настоящей Программой, заказчик Программы вносит в нее соответствующие изменения.

**VI. Контроль за ходом реализации Программы**

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация поселка  Теткино   Глушковского  района  Курской области.

В ходе реализации муниципальной программы в 2017-2019 годов был получен положительный опыт решения проблемы в сфере земельных правоотношений в поселке Теткино программно-целевым методом, который показал достаточную эффективность и привел к достижению, в целом, поставленных целей и задач.

Ключевым моментом в проблеме земельных правоотношений стало:

-  обеспечение устойчивого развития поселка,

- стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения поселка (с ориентацией на обеспечение областных и Российских стандартов качества жизни);

- повышения качества жизни в поселении;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- сохранения и регенерация исторического и культурного наследия;

- формирование муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области как многофункционального муниципального образования интегрированного в экономику Глушковского района, усиление позиций муниципального образования «поселок Теткино» в Глушковском районе.

- сохранение индивидуального облика муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.

- обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного и общественного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий.

- развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики поселка.

Проведенный анализ выполнения программных мероприятий позволяет сделать вывод о том, что скоординированные действия органов власти позволяют обеспечить базовые условия, необходимые для реализации мероприятий в области земельных правоотношений.

**VII. Механизм реализации Программы**

Заказчиком Программы является Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области, который несет ответственность за реализацию Программы и ее конечный результат.

Заказчик в рамках своей компетенции:

организует реализацию Программы;

координирует деятельность исполнителей мероприятий Программы в рамках реализации Программы;

осуществляет мониторинг реализации Программы: ежеквартальный, по итогам года и по завершении реализации Программы;

проводит оценку эффективности реализации Программы за отчетный год и весь период реализации Программы;

запрашивает у исполнителей мероприятий Программы информацию, необходимую для проведения ежеквартального мониторинга и ежегодной оценки эффективности реализации Программы;

разрабатывает и согласовывает в установленном порядке проекты правовых актов, необходимых для выполнения Программы;

несет ответственность за несвоевременную и некачественную реализацию Программы;

организует внедрение информационных технологий в целях управления реализацией Программы и контроля за ходом выполнения программных мероприятий.

**VIII. Ожидаемые конечные результаты реализации**

**Программы и показатели  эффективности**

В ходе реализации Программы за период с 2023 по 2026 год планируется достижение следующих результатов:

1. Увеличение доли объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет.

2. Увеличение доли объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано.

3. Получение доходов от:

приватизации муниципального имущества;

сдачи в аренду муниципального имущества;

арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселка Теткино, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды;

продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселка Теткино;

арендной платы, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды земли, находящейся в собственности поселка Теткино (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений, а также земельных участков муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных);

продажи земельных участков, находящихся в собственности поселка Теткино (за исключением участков муниципальных автономных учреждений);

платы за предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов,

4. Регистрация права муниципальной собственности на земельные участки; земельные участка, занимаемых автомобильными дорогами общего пользования – 0 ед.

5. Увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования «поселок Теткино», подлежащей налогообложению.

6. Доведение удельного веса многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.

7. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=804AB782A9CB3FF290A515F3E090E619C0872C1D9AC815F767FF9850225B6C4318a1M) Курской области от 21.09.2011 N 74-ЗКО – 0 ед.

8. Предоставление данных по учету жилищного фонда поселка Теткино;

9. Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «поселка Теткино» и Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.

10. Постановка на кадастровый учет земельных участков   – 0 ед.

 .

По итогам реализации Программы за отчетный год (весь период реализации) заказчик проводит оценку эффективности реализации Программы.

.

Приложение № 1

к муниципальной программе

"Управление муниципальным имуществом и

земельными ресурсами муниципального

образования «поселок Теткино»

на 2020 – 2024 годы"

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**"УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ТЕТКИНО» НА 2020-2024 ГОДЫ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | | Наименование  мероприятий | | Источники  Финансиро-  вания | Сумма  расходов  всего,  тыс. руб. | В том числе по годам | | | | | Срок  реали-  зации | Ответственные  за  реализацию  мероприятий | Примечание | |
| 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|  |  | | ЦЕЛЬ 1. ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | Задача № 1. Повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества | | | | | | | | | | |  |
| 1.1.1. | | Организация  проведения оценки  рыночной стоимости  годовой арендной  платы объектов  муниципальной  собственности | | Бюджет  поселка Теткино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 1.1.2. | | Организация  проведения оценки  рыночной стоимости  объектов  муниципальной  собственности с  целью продажи | | Бюджет  поселка Теткино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 1.1.3. | | Организация  проведения оценки  муниципальной  собственности для  постановки на  баланс | | Бюджет  поселка Теткино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 1.1.4. | | Проведение оценки  рыночной стоимости  изымаемых жилых  помещений у  собственников и  предоставляемых им  жилых помещений в  связи с  переселением  граждан из  аварийного  жилищного фонда | | Бюджет  поселка Теткино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 1.1.5. | | Приватизация  объектов  муниципальной  собственности | | Не  треб.  финан-  сиро-  вания | - | - | - | - | - | - | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 1.1.6. | | Заключение  договоров аренды  муниципального  имущества | | Не  треб.  финан-  сиро-  вания | - | - | - | - | - | - | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 1.1.7. | | Организация  изготовления  проектной  документации на  перевод и  переоборудование,  переустройство,  перепланировку, а  также проведение  технического  обследования  состояния  конструкций  объектов  недвижимости | | Бюджет  поселка Теткино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 1.1.8. | | Подготовка  документации к  судебному  разбирательству | | Бюджет  поселка Теткино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 1.1.9. | | Обеспечение  взыскания  задолженности в  рамках  исполнительного  производства | | Не  треб.  финан-  сиро-  вания | - | - | - | - | - | - | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 1.1.10. | | Организация работ  по содержанию и  обслуживанию  муниципального  имущества | | Бюджет  поселка Теткино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
|  |  | | Задача № 2. Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования  "поселок Теткино" на объекты недвижимости | | | | | | | | | | |  |
| 1.2.1. | | Постановка на кадастровый учет  объектов  муниципальной  собственности  (выморочное,  бесхозяйное,  муниципальное  имущество) | | Бюджет  поселка Теткино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 1.2.2. | | Подготовка  документов для  регистрации права  муниципальной  собственности на  объекты  муниципального  жилищного и  нежилого фонда | | Не  треб.  финан-  сиро-  вания | - | - | - | - | - | - | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
|  |  | | ЦЕЛЬ 2. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ТЕТКИНО», А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, РАСПОЛОЖЕННЫМИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК ТЕТКИНО» | | | | | | | | | | |  |
|  |  | | Задача №1. Повышение доходности от использования и реализации земельных участков | | | | | | | | | | |  |
| 2.1.1. | | Организация  проведения  землеустроительных работ по  формированию  земельных участков с целью  их предоставления  для строительства  и целей, не  связанных со  строительством,  ведение учета  земельных участков | | Бюджет  поселка Теткино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 2.1.2 | | Организация  проведения  независимой  оценки:  - земельных  участков в целях  определения их  рыночной  стоимости;  - рыночной  стоимости права на  заключение  договоров аренды  на земельные  участки;  - рыночной  стоимости права на  размещение  нестационарных  торговых объектов | | Бюджет  поселка Теткино | 0 | 0 |  |  | 0 | 0 | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 2.1.3 | | Организация и  проведение торгов  (конкурсов,  аукционов) с целью  предоставления  земельных участков в аренду,  предоставления  земельных участков  в собственность за  плату,  предоставления  мест для  размещения  нестационарных  торговых объектов | | Не  треб.  финан-  сиро-  вания | 0 |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 2.1.4 | | Проведение  необходимых  процедур  по предоставлению  земельных  участков для  индивидуального  жилищного  строительства в  соответствии с  [Законом](consultantplus://offline/ref=981BC7E1DD01BFAFEA16B86F70CAFFEF4FC58FB9A989A43862FA3264AC1E2A7021a0M) Курской  области от  21.09.2011  № 74-ЗКО | | Не  треб.  финан-  сиро-  вания | - | - |  |  | - | - | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
|  |  | | Задача № 2. Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования  "поселок Теткино" на земельные участки | | | | | | | | | | |  |
| 2.2.1. | | Проведение работ,  необходимых для  государственной  регистрации права  собственности  муниципального  образования "поселок Теткино " на  земельные участки | | Не  треб.  финан-  сиро-  вания | - | - |  |  | - | - | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 2.2.2. | | Проведение работ,  необходимых для  государственной  регистрации права  собственности  муниципального  образования "поселок Теткино" на земельные участки | | Не  треб.  финан-  сиро-  вания | - | - |  |  | - | - | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 2.2.3. | | Подготовка отчета 1-Жилфонд | | Бюджет  поселка Теткино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 2.2.4. | | Разработка документов территориального планирования,  градостроительного зонирования и внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Теткино» | | Бюджет поселка Теткино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 2.2.5 | | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» | | Бюджет поселка Теткино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
| 2..2.6 | | определение экономически обоснованных значений коэффициентов, применяемых для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности | | Бюджет поселка Теткино | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2020-2024  годы | Администрация поселка Теткино |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |