

**Государственное унитарное предприятие Курской
области «Курскоблкоммунпроект»**

**Свидетельство о допуске № П-089-02122009-038/5
СРО-П-089-15122009 от 21 сентября 2016г.**

Заказчик: Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области

**Благоустройство общественной территории (площади
дворца культуры п. Теткино) по ул. Ленина в пос. Теткино
Глушковского района Курской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

3372-ПЗ

Том 1

**Государственное унитарное предприятие Курской
области «Курскоблкоммунпроект»**

**Свидетельство о допуске № П-089-02122009-038/5
СРО-П-089-15122009 от 21 сентября 2016г.**

Заказчик: Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области

**Благоустройство общественной территории (площади
дворца культуры п. Теткино) по ул. Ленина в пос. Теткино
Глушковского района Курской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

3372-ПЗУ

Том 2

2018

**Государственное унитарное предприятие Курской
области «Курскоблкоммунпроект»**

**Свидетельство о допуске № П-089-02122009-038/5
СРО-П-089-15122009 от 21 сентября 2016г.**

Заказчик: Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области

**Благоустройство общественной территории (площади
дворца культуры п. Теткино) по ул. Ленина в пос. Теткино
Глушковского района Курской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

3372-ПЗ

Том 1

Директор
ГИП

Г.А. Туренкова
З.А. Богачева

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2018

**Государственное унитарное предприятие Курской
области «Курскоблкоммунпроект»**

**Свидетельство о допуске № П-089-02122009-038/5
СРО-П-089-15122009 от 21 сентября 2016г.**

Заказчик: Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области

**Благоустройство общественной территории (площади
дворца культуры п. Теткино) по ул. Ленина в пос. Теткино
Глушковского района Курской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

3372-ПЗУ

Том 2

Директор

ГИП

Г.А. Туренкова

З.А. Богачева

2018

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

[illegible]

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
								3372 – ПЗУ.С	
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
			Разраб.		Корюкина				
			ГИП		Богачева				
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Содержание							ГУПКО "Курскоблкоммунпроект"		

[illegible]

Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3372 - СП	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Под					

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № 3372

На благоустройство общественной территории (Площади Дворца культуры п. Тёткино) по ул. Ленина в посёлке Тёткино Глушковского района Курской области

1. Основание для проектирования	Письмо-заказ
2. Проектная организация	ГУПКО «Курскоблкоммунпроект»г.Курск, ул. Радищева,17 СРО-П-089-15122009, Свидетельство № П89-02122009-038/5 от 21 сентября 2016 года
3. Вид строительства	Капитальный ремонт
4. Местоположение объекта	пос. Теткино Глушковского района Курской области
5. Заказчик	Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области.
6. Сведения об участке и планировочных ограничениях, градостроительные решения: генплан, благоустройство, озеленение, обеспеченность автостоянками	Не требуется
9. Состав проектных работ	Пояснительная записка -Схема планировочной организации земельного участка -Сметная документация
10. Стадийность проектирования	Проектная документация
11. Обоснование инвестиций	Постановление Администрации Курской области от 31 августа 2017г.№684-па
12.Источник финансирования	Средства фонда
13. Основные технико-экономические показатели	Выполнить благоустройство общественной территории площадью 0,47 га.
14. Требования по организации работ	Выполнить согласно нормативным документам
15. Требования к составу проектной документации	Проектно-сметную документацию предоставить в трех экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде на цифровом носителе в формате PDF и Гранд XML

СОГЛАСОВАНО:

От ЗАКАЗЧИКА:

Глава поселка Теткино .

_____ С.А.Бершов

от ПОДРЯДЧИКА:

ГИП ГУПКО «Курскоблкоммунпроект»

_____ З.А.Богачева

[illegible]

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №											
Изм. Кол. Лист, № док. Подп. Дата							3372 - СП				Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Корюкина											
	ГИП	Богачева					Состав проекта				ГУПКО "Курскоблкоммунпроект"		

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории	м ²	4582,0
2	Площадь асфальтобетонного покрытия	м ²	- 672,0
3	Площадь плиточного покрытия тротуаров	м ²	1334,0 96,0
4	Сметная стоимость	тыс.р.	1532,01
5	Стоимость строительно-монтажных работ	тыс.р.	1479,99

Ведомость объёмов работ

пос. Тёткино

I этап

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Земляные работы: -выемка	м ³	270,0
2.	Устройство плиточного покрытия	м ²	1334,0
3.	Установка бортового камня	м. п.	100,0

Ведомость объёмов работ

пос. Тёткино

II этап

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Демонтаж ограждения	м. п.	60,0
2.	Демонтаж стенда	шт.	1
3.	Земляные работы: а) выемка	м ³	330,0
4.	Устройство плиточного покрытия	м ²	96,0
5.	Устройство асфальтобетонного покрытия	м ²	672,0
6.	Установка бортового камня БР 100:20.8	м. п.	70,0
7.	Установка бортового камня БР 100:30.15	м. п.	96,0
8.	Установка газонного ограждения h=0,7м	м. п.	74,0
9.	Калитка 1 х 0,7	шт.	1
10.	Ворота 3 х 0,7	шт.	1
	<u>Малые архитектурные формы:</u>		
1.	Скамья со спинкой	шт.	5
2.	Урна	шт.	5
3.	Фонарный столб	шт.	3
4.	Информационный стенд	шт.	1
	<u>Озеленение деревьев</u>		
1.	Липа мелколистная	шт.	6
2.	Берёза бородавчатая	шт.	6
3.	Ель колючая	шт.	3
4.	Многолетники	м ²	55 ,0

Пояснительная записка

Проект на благоустройство общественной территории (Площади Дворца культуры п. Тёткино) по ул. Ленина в посёлке Тёткино Глушковского района Курской области

выполнен в рамках реализации целевой программы "Формирование комфортной городской среды" на 2018 год, согласно сформированному перечню работ по благоустройству посёлка.

Площадь расположена перед дворцом культуры по ул. Ленина. В настоящее время часть площади в центре имеет плиточное покрытие, которое находится в удовлетворительном состоянии. Ограждение территории находится в неудовлетворительном состоянии. В зеленой зоне произрастают существующие деревья. Скамьи и урны находятся в неудовлетворительном состоянии.

Проектом предусмотрено устройство нового плиточного покрытия на площади (в дополнение к существующему) с установкой бортового камня БР100,20,8. Предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия для стоянки автотранспорта. Между плиточным и асфальтобетонным покрытием устанавливается ограждение газонное $h=0.7$ мм с установкой калатки и ворот. В зеленой зоне предусмотрена посадка деревьев –саженцев: липа крупнолистная, береза бородавчатая и ель колючая. Устанавливаются скамьи садовые, урны, перед центральной площадью –

информационный стенд.

Сметная часть

а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства ;
Объект расположен в Глушковском районе Курской области .

б) перечень сборников и каталогов сметных нормативов , принятых для составления сметной документации на строительство ;

Сметная документация составлена в ценах и нормах введенных в действие с 1 января 2001года в соответствии МДС 81-35.2004 г.

Определение сметной стоимости произведено в программе ГРАНД –Смета по каталогам ФЕР в редакции 2017г. с изменениями 1

в) наименование подрядной организации (при наличии);

Генеральная подрядная организация по строительству не определена .

г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства ;

Сметная стоимость строительно –монтажных работ определена по федеральным единичным расценкам ФЕР –2001 Минстрой РФ (в редакции 2017г. с изменениями 1) с пересчетом в текущий уровень цен на 4 квартал 2017г., путем применения индексов по видам работ на основании письма Минстроя РФ 45082-ХМ/09 от 05.12.2017г. путем применения $K_{смп}=6,15$ и $K_{пр}=9,99$;

д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства , характерные для него.

Номенклатура и размеры уточнены в соответствии с исходными данными :

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят 2% в соответствии с Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) по пункту 4.96.

Согласно письму МФ РФ от 08.12.2003г. №04-03--11/102 учтены затраты, связанные с налогом на добавленную стоимость (18%)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	3372-ПЗ								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	3372-ПЗ								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Пояснительная записка						гупко "Курскоблкоммунпроект"		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	3372-ПЗ								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Пояснительная записка						гупко "Курскоблкоммунпроект"		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	3372-ПЗ								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Пояснительная записка						гупко "Курскоблкоммунпроект"		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	3372-ПЗ								
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Пояснительная записка						гупко "Курскоблкоммунпроект"		

Пояснительная записка

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема. Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства. М1:500	

Проект на благоустройство общественной территории (Площади Дворца культуры п. Тёткино) по ул. Ленина в посёлке Тёткино Глушковского района Курской области

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93*	Щебень	
ГОСТ 8736-2014	Песок	

выполнен в рамках реализации целевой программы "Формирование комфортной городской среды" на

2018 год, согласно сформированному перечню работ по благоустройству поселка .

Площадь расположена перед дворцом культуры по ул. Ленина. В настоящее время часть площади в центре имеет плиточное покрытие, которое находится в удовлетворительном состоянии. Ограждение территории находится в неудовлетворительном состоянии. В зеленой зоне произрастают существующие деревья. Скамьи и урны находятся в неудовлетворительном состоянии.

Проектом предусмотрено устройство нового плиточного покрытия на площади (в дополнение к существующему) с установкой бортового камня БР 100,20,8. Предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия для стоянки автотранспорта. Между плиточным и асфальтобетонным покрытием устанавливается ограждение газонное h=0.7 м с установкой калатки и ворот. В зеленой зоне предусмотрена посадка деревьев –саженцев: липа крупнолистная, береза бородавчатая и ель колючая. Устанавливаются скамьи садовые, урны, перед центральной площадью –

информационный стенд.

Сметная часть

а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства ;

Объект расположен в Глушковском районе Курской области.

б) перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство;

Сметная документация составлена в ценах и нормах введенных в действие с 1 января 2001года в соответствии МДС 81-35.2004г.

Определение сметной стоимости произведено в программе ГРАНД –Смета по каталогам ФЕР в редакции 2017г. с изменениями 1

в) наименование подрядной организации (при наличии);

Генеральная подрядная организация по строительству не определена.

2) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства;

Сметная стоимость строительно-монтажных работ определена по федеральным единичным расценкам ФЕР-2001 Минстроя РФ (в редакции 2017г. с изменениями 1) с пересчетом в текущий уровень цен на 4 квартал 2017г., путем применения индексов по видам работ на основании письма Минстроя РФ 45082-ХМ/09 от 05.12.2017г. путем применения Ксвр=6,15 и Кпр=9,99;

д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.

Номенклатура и размеры уточнены в соответствии с исходными данными:

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят 2% в соответствии с Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) по пункту 4.96.

Согласно письму МФ РФ от 08.12.2003г. №04-03--11/102 учтены затраты, связанные с налогом на добавленную стоимость (18%)

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Дворец культуры	существующий
2	Жилой дом	существующий

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений, в том числе по взрывопожарной безопасности при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ З.А.Богачева

						3372-ПЗУ			
						Благоустройство общественной территории (Площади Дворца культуры п. Тёткино) по ул. Ленина в посёлке Тёткино Глушковского района Курской)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Корюкина				Дизайн-проект.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Богачева					П	1	
						Общие данные. Пояснительная записка.	ГУПКО "Курскоблкоммунпроект"		

Согласовано

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема. Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства. М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 9128-2013	Асфальтобетон	
ГОСТ 8267-93*	Щебень	
ГОСТ 8736-2014	Песок	

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Дворец культуры	существующий
2	Жилой дом	существующий

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений, в том числе по взрыво-пожарной безопасности при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____З.А.Богачева

Пояснительная записка

Проект на благоустройство общественной территории (Площади Дворца культуры п. Тёткино) по ул. Ленина в посёлке Тёткино Глушковского района Курской области

выполнен в рамках реализации целевой программы “Формирование комфортной городской среды” на 2018 год, согласно сформированному перечню работ по благоустройству поселка .

Площадь расположена перед дворцом культуры по ул .Ленина. В настоящее время часть площади в центре имеет плиточное покрытие , которое находится в удовлетворительном состоянии . Ограждение территории находится в неудовлетворительном состоянии . В зеленой зоне произрастают существующие деревья . Скамьи и урны находятся в неудовлетворительном состоянии .

Проектом предусмотрено устройство нового плиточного покрытия на площади (в дополнение к существующему) с установкой бортового камня БР 100,20,8. Предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия для стоянки автотранспорта . Между плиточным и асфальтобетонным покрытием устанавливается ограждение газонное h=0.7 мм с установкой калатки и ворот . В зеленой зоне предусмотрена посадка деревьев –саженцев: липа крупнолистная, береза бородавчатая и ель колючая. Устанавливаются скамьи садовые , урны, перед центральной площадью –

информационный стенд .

Сметная часть

- а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства ;
Объект расположен в Глушковском районе Курской области .
б) перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство ;
Сметная документация составлена в ценах и нормах введенных в действие с 1 января 2001года в соответствии МДС 81-35.2004г.
Определение сметной стоимости произведено в программе ГРАНД –Смета по каталогам ФЕР в редакции 2017г. с изменениями 1
в) наименование подрядной организации (при наличии);
Генеральная подрядная организация по строительству не определена .
г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства ;
Сметная стоимость строительно–монтажных работ определена по федеральным единичным расценкам ФЕР–2001 Минстрой РФ (в редакции 2017г. с изменениями 1) с пересчетом в текущий уровень цен на 4 квартал 2017г., путем применения индексов по видам работ на основании письма Минстроя РФ 45082–ХМ/09 от 05.12.2017г. путем применения Ксмп=6,15 и Кпр=9,99;
д) другие сведения о порядке определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства, характерные для него.
Номенклатура и размеры уточнены в соответствии с исходными данными :
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят 2% в соответствии с Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004) по пункту 4.96.
Согласно письму МФ РФ от 08.12.2003г. №04–03--11/102 учтены затраты, связанные с налогом на добавленную стоимость (18%)

						3372–ПЗУ					
						Благоустройство общественной территории (Площади Дворца культуры п. Тёткино) по ул. Ленина в посёлке Тёткино Глушковского района Курской)					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разраб.	Корюкина					Дизайн–проект.			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Богачева								П	1	
						Общие данные. Пояснительная записка.			ГУПКО “Курскоблкоммунпроект”		

Система электроснабжения

Питание сети наружного освещения предусмотрено от ВРЩ, устанавливаемого на существующей опоре ВЛ-0,4 кВ. Управление наружным освещением осуществляется по месту.

Сеть наружного освещения выполняется кабелем АВБбШв-0,66 3х16 мм², проложенным в земле.

Нормируемая освещенность - 4лк (табл.11, СНиП 23-05-95).

Для освещения территории применяются светильники типа СИАРО ШАТО 800040502 с компактными люминесцентными лампами КЛЛ 35, установленные на металлических торшерах.

Кабели сети наружного освещения прокладываются в земляной траншее глубиной 0,7 м от планировочной отметки земли. При пересечении с инженерными коммуникациями кабели необходимо проложить в асбестоцементных трубах.

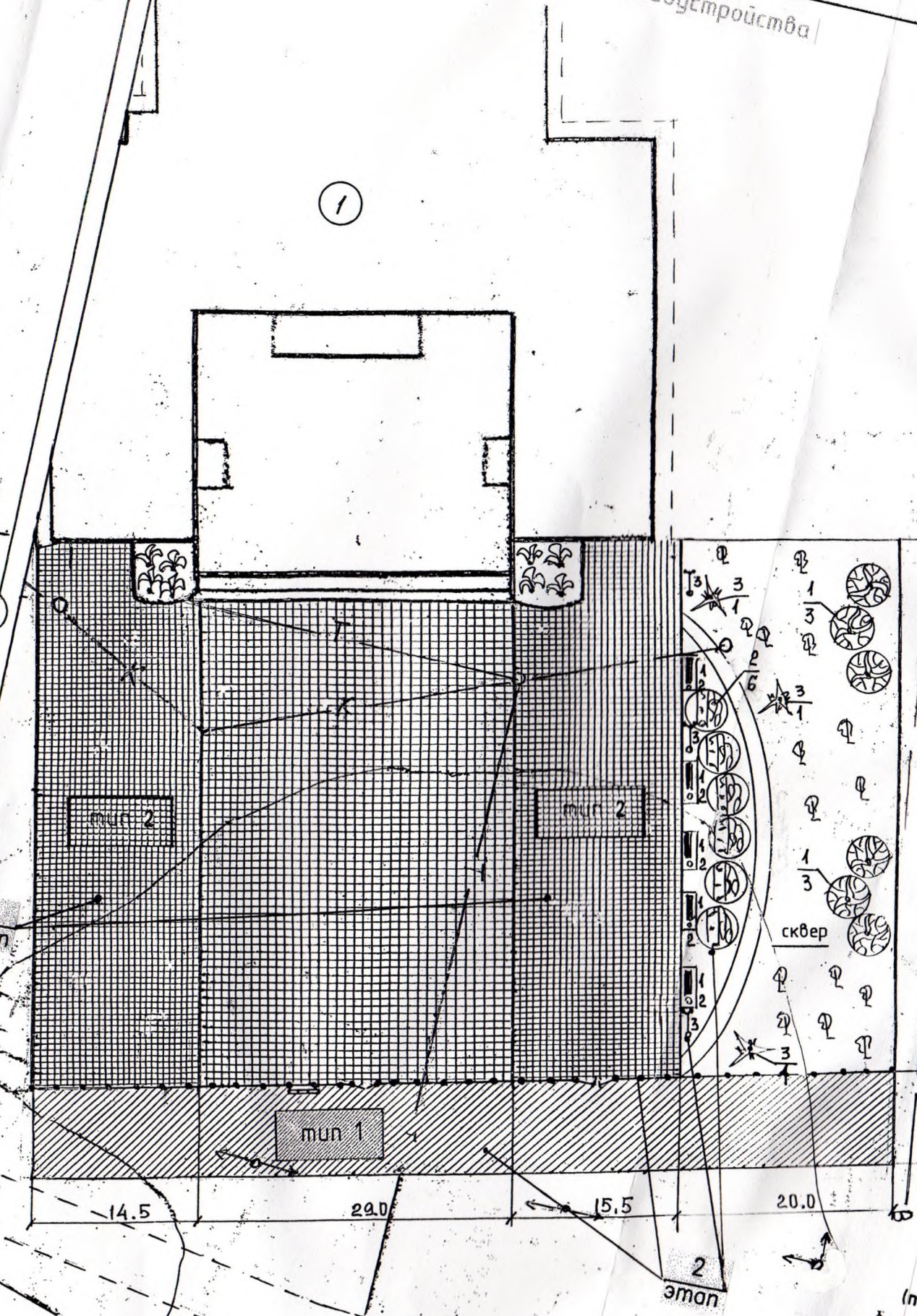
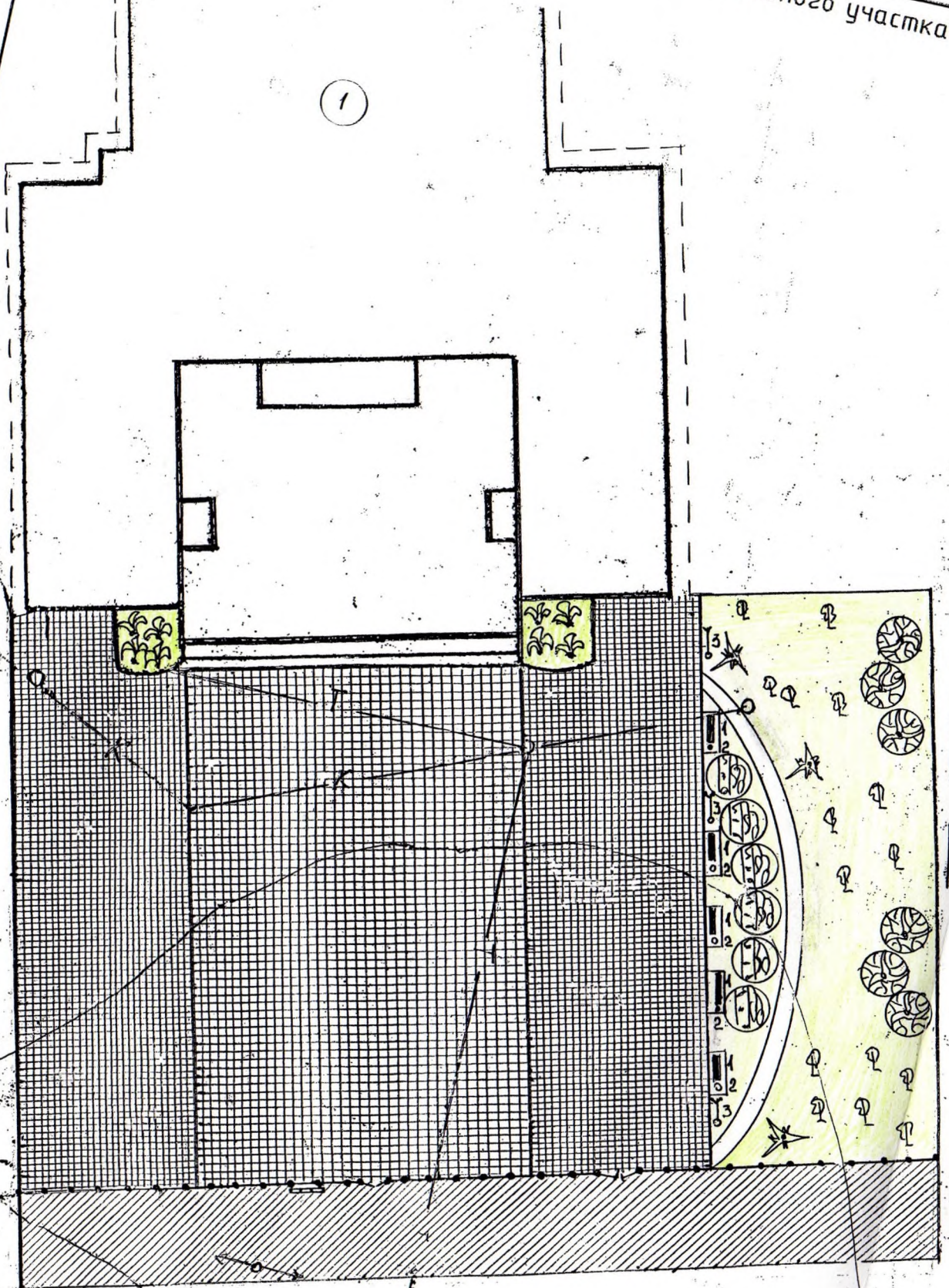
Строительно-монтажные работы должны производиться специализированной организацией при строгом соблюдении «ПУЭ», «ПТБ».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №	Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	3372-ПЗ	Лист
										2

Схема планировочной организации земельного участка

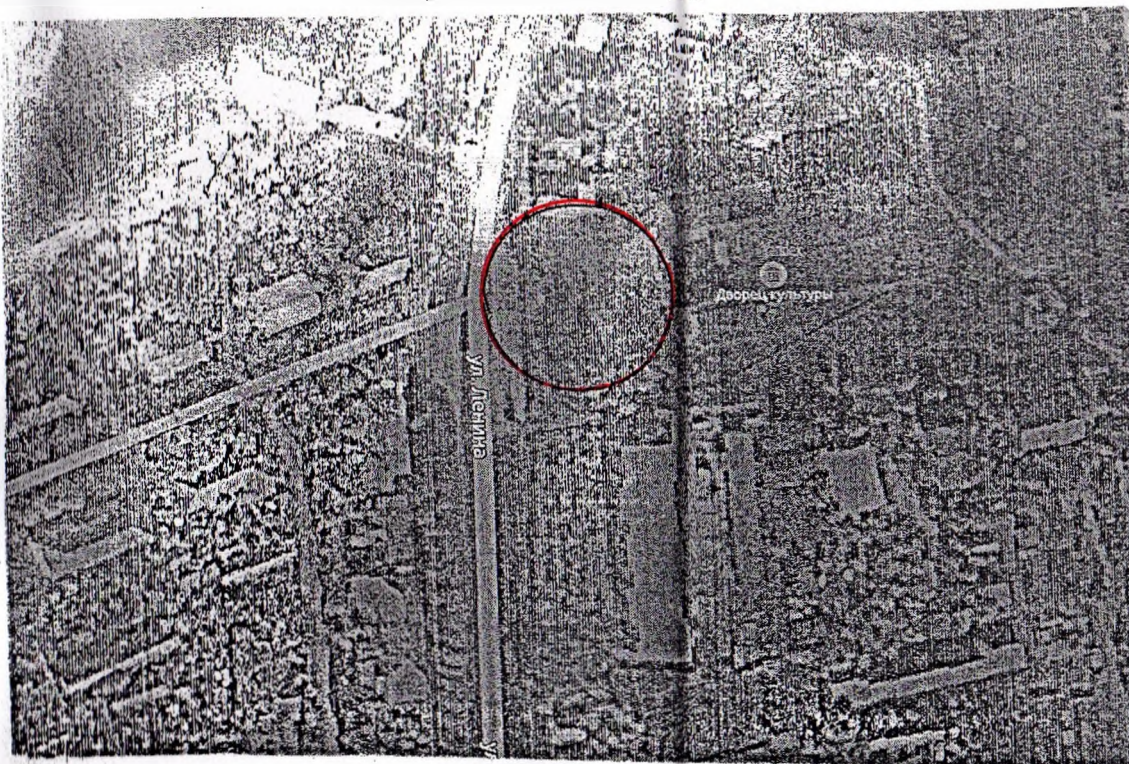
План благоустройства

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №









Конс
(плиточ
бетонная
сухая це
(содержан
щебень ф
песок сре
существо

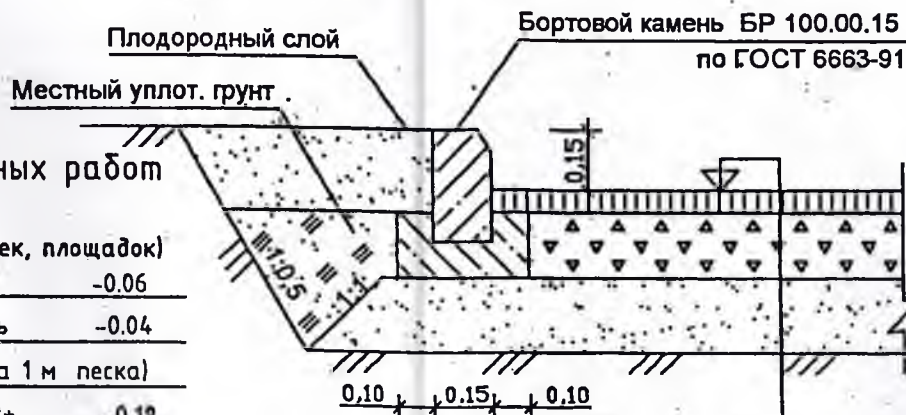
Ситуационная схема



Условные обозначения

-  тип 1 - асфальтобетонное покрытие
-  - существующее плиточное покрытие
-  - плиточное покрытие
-  - Бортовой камень БР100.20.8, новый
-  - деревья
-  - ограждение территории

Конструкция дорожной одежды проезда /тип1/

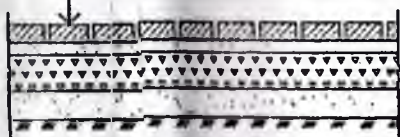


Конструкции дорожных работ

Тип 1

(плиточное покрытие дорожек, площадок)

бетонная плитка тротуарная	-0.06
сухая цементно-песчаная смесь	-0.04
(содержание цемента 150 кг на 1 м песка)	
щебень фр. 5-20 ГОСТ 8267-93*	-0.12
песок среднезернистый ГОСТ 8737-2014	-0.10
существующий утрамбованный грунт	



Мелкозерн. асфальтобетон	- 0,06
по ГОСТ 9128-97*	
Щебень М 800 по ГОСТ 8267-93*	- 0,19
смесь фракции 40-70мм	
Песок по ГОСТ 8736-93*	- 0,20
Уплотненный грунт	

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Дворец культуры	существующий
2	Жилой дом	существующая

Ведомость проездов, тротуаров, отмостки

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Устройство асфальтобетонного покрытия	1	672,0	I ЭТАП
2	Устройство плиточного покрытия тротуаров с установкой бортового камня БР 100.20.8, L=1,00 м поз.	2	1334,0	I ЭТАП

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	—	скамьи	5	II ЭТАП
2	•	урны	5	
3	⦿	Фонарный столб	3	
4	—	информационный стенд	1	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
	Деревья			II ЭТАП
1	Липа крупнолистная	5	6	саженец
2	Берёза бородавчатая	5	6	саженец
3	Ель колючая	5	3	саженец

									3372-ПЗУ
									Благоустройство общественной территории (Площади Дворца культуры п. Тёткино) по ул. Ленина в посёлке Тёткино Глушковского района Курской)
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.	Корюкина					Дизайн-проект.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Богачева						П	2	
Н. контр.	Ильин					Ситуационная схема. Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства. М 1:500		ГУПКО "Курскоблкоммунпроект"	

						3372 ИОС.1.ПЗ			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Исполн.	Ильин						ГУПКО «Курскоблкоммунпроект»		

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Наружное освещение. План М 1:500.	
3	Однолинейная схема.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Серия 4.407-251	Прокладка кабелей напряжением до 35кВ	
	в траншеях.	
ПУЭ	Правила устройства электроустановок	

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.
Главный инженер проекта Богачева З. А.

3372 ИОС.1

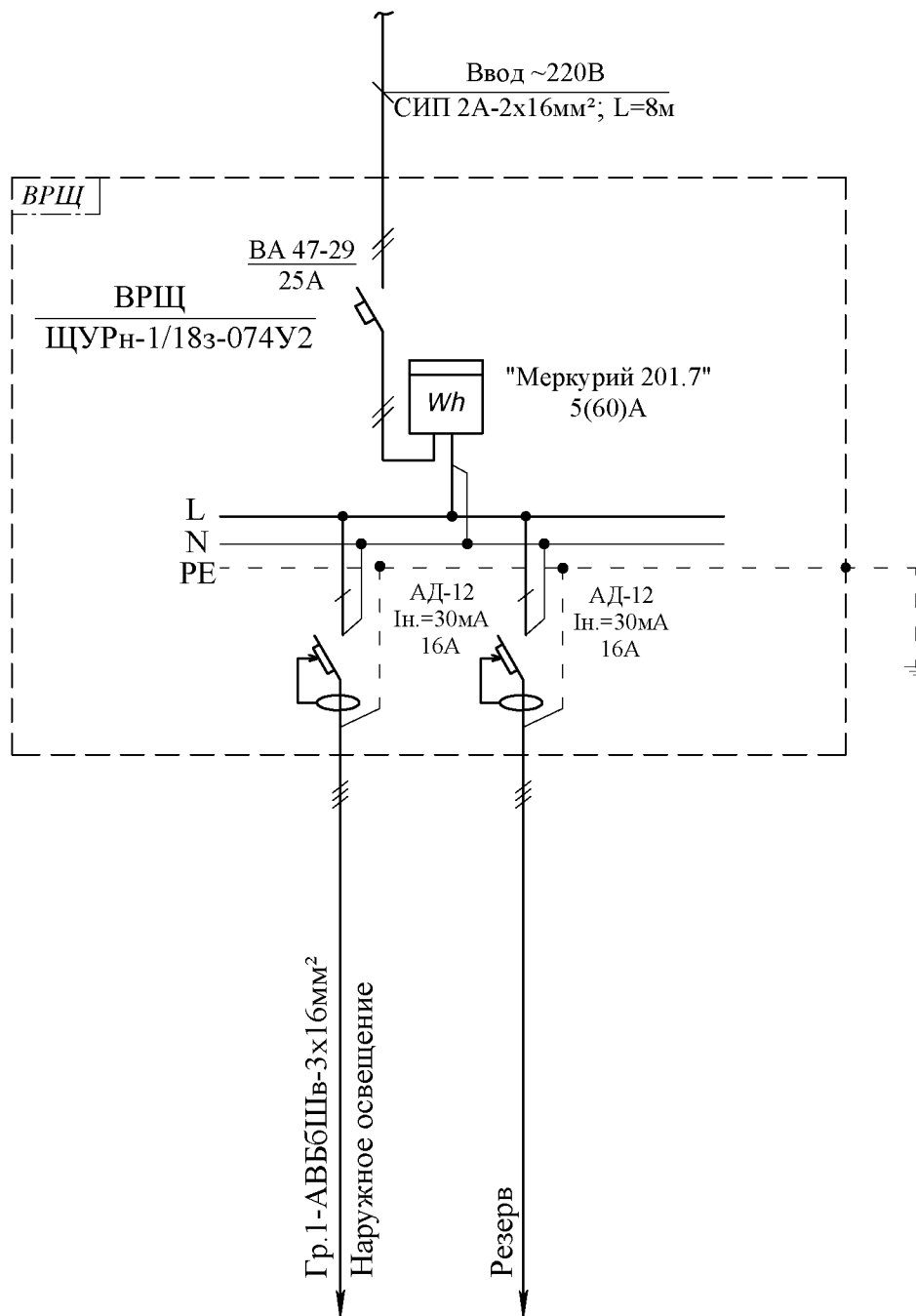
Благоустройство общественной территории (Площади Дворца культуры п. Теткино) по ул. Ленина в поселке Теткино Глушковского района Курской области

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Общие данные

ГУПКО
"Курскоблкоммунпроект"

Однолинейная схема



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №							Гр.1 ↓ Нап. ↓ Резе ↓									
Изм. Кол. Лист. № док. Подп. Дата							3372	ИОС.1	Благоустройство общественной территории (Площади Дворца культуры п. Теткино) по ул. Ленина в поселке Теткино Глушковского района Курской области									
ГИП Проверил Исполн.	Богачева Кононов Ильин						Однолинейная схема	ГУПКО "Курскоблкоммунпроект"										

