



Великому князю Михаилу Александровичу
Самодержавный Высочайший указ
С. Петербурга, 1889 года

Великому князю Михаилу Александровичу
Самодержавный Высочайший указ
С. Петербурга, 1889 года

Великому князю Михаилу Александровичу
Самодержавный Высочайший указ
С. Петербурга, 1889 года

Великому князю Михаилу Александровичу
Самодержавный Высочайший указ
С. Петербурга, 1889 года

Великому князю Михаилу Александровичу
Самодержавный Высочайший указ
С. Петербурга, 1889 года

Великому князю Михаилу Александровичу
Самодержавный Высочайший указ
С. Петербурга, 1889 года

Великому князю Михаилу Александровичу
Самодержавный Высочайший указ
С. Петербурга, 1889 года

Великому князю Михаилу Александровичу
Самодержавный Высочайший указ
С. Петербурга, 1889 года

Великому князю Михаилу Александровичу
Самодержавный Высочайший указ
С. Петербурга, 1889 года

Великому князю Михаилу Александровичу
Самодержавный Высочайший указ
С. Петербурга, 1889 года

4909

Аба

часов

Графуня

При проведении проверки присутствовали: Глава администрации МО «Поселок Теткино» Глушковского района Курской области Бершов С.А., заместитель главы администрации Градинар Г.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

В ходе плановой выездной проверки соблюдения положений земельного законодательства в соответствии с распоряжением заместителя руководителя Управления Росреестра по Курской области от 21.12. 2017 г. № 07-06-1102 Поповой Татьяны Вячеславовны, Пыжов Виктор Иванович-заместитель главного государственного инспектора по Глушковскому, Кореневскому и Рьльскому районам Курской области по использованию и охране земель в период с 01.02.2018г по 01.03.2018 года провел проверку в отношении Администрации МО «Поселок Теткино» Глушковского района Курской области на предмет соблюдения земельного законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности за 2017 год. В ходе проверки установлено следующее.

- выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных действующим законодательством (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

- выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

- нарушений не выявлено:

Здание администрации поселка Теткино расположено на земельном участке с кадастровым номером 46:03:020101:148, площадью 849 кв.м. Данный участок зарегистрирован в установленном порядке на праве собственности за МО «Поселок Теткино». Регистрационная запись 46/004/2017-1 от 06.07.2017г. Используется участок по целевому назначению. На участке расположено административное здание и сопутствующие постройки.

Администрацией поселка Теткино в течение 2017 года принято более 30 постановлений о предоставлении земельных участков в собственность, в аренду, постоянное бессрочное пользование, о прекращении постоянного бессрочного пользования земельными участками. Проверка принятых постановлений по распоряжению земельными участками носила выборочный характер.

Администрацией поссовета приняты постановления от 27.01.2017 года №5, №6, №7 о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование. Постановления приняты на основании заявлений юридического лица. В постановлениях указаны наименование организации, кадастровый номер земельного участка, площадь, вид разрешенного использования. В то же время не указан, как того требует п.3 ст.39.9 ЗК РФ, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица. Сроки рассмотрения заявлений не нарушены.

Администрацией поссовета принято постановление от 07.06.2017 года №50, о предоставлении земельного участка в собственность МО «Поселок Теткино». В постановлении указаны: категория земель, вид разрешенного использования, кадастровый номер, площадь участка. Нарушений не выявлено.

Администрацией поссовета принято постановление от 26.06.2017 года № 58, о предоставлении земельного участка в собственность. Данным постановлением предоставлен в собственность за плату земельный участок под гаражом. Документы, подтверждающие право собственности на гараж приложены. В заявлении о предоставлении земельного участка не указана дата его составления. Нарушений не выявлено.

Администрацией поссовета принято постановление от 27.10.2017 года №101, о предоставлении земельного участка в собственность. Земельный участок предоставлен собственнику объекта недвижимости расположенному на данном земельном участке. Данное обстоятельство ни как не отражено в тексте постановления. В обоснование бесплатного предоставления желательно указывать, что участок предоставлен собственнику жилого дома. Сроки рассмотрения заявления соблюдены. Нарушений не выявлено.

Администрацией поссовета принято постановление от 01.12.2017 года №119, о предоставлении земельного участка в собственность. Постановление принято на основании заявления физического лица. Сроки рассмотрения заявления не нарушены. Процедура предоставления соблюдена. Земельный участок предоставляется в собственность бесплатно. В таких случаях в постановлениях желательно указывать, что земельный участок предоставляется собственнику жилого дома, как следует из приложенных документов.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Копия распоряжения о главе МО «Поселок Теткино» Глушковского района, копии постановлений о предоставлении земельных участков на 16 листах, копии документов о праве собственности на земельный участок под зданием администрации поссовета, копия паспорта.

Подписи лиц, проводивших проверку:

В.В.В.

Пышков В.И.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Зам. главы МО
Т.И. Трушина
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 01 ”

03

20 18

г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)