

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ТЕТКИНО  
ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2018 г. №18  
поселок Теткино

О приведении Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области в соответствие с действующим законодательством

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ (в редакции от 30.12.2015 года), Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в действующей редакции, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 г. №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540», Уставом муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области, Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области, утвержденных Решением Собрании депутатов поселка Теткино Глушковского района Курской области от 12.10.2012 года № 31, в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015 г. №709) и требованиям Градостроительного Кодекса.

2. Утвердить состав комиссии по подготовке приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области в соответствие с действующим законодательством. (Приложение №1).

3. Утвердить Порядок подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Теткино Глушковского района Курской области (приложение № 2).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации поселка Глушково Глушковского района Курской области.

5. Контроль за использованием настоящего постановления возложить на заместителя Главы поселка Теткино Глушковского района Курской области Г.И. Градинар.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания .

Глава поселка Теткино  
Глушковского района



С.А. Бершов

Приложение №1 к Постановлению Главы  
поселка Теткино Глушковского района  
Курской области №18 от 22.01.2018 года.

**Состав комиссии по подготовке приведения  
Правил землепользования и застройки  
муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской  
области в соответствии с действующим законодательством**

Председатель комиссии	Бершов Сергей Анатольевич	Глава поселка Теткино
Заместитель председателя комиссии	Градинар Галина Ильинична	Заместитель главы поселка Теткино
Секретарь комиссии	Лазарева Лариса Дмитриевна	Главный специалист Администрации поселка Теткино
Члены комиссии	Иволга Анатолий Николаевич	Мастер ООО «Теткинское МУП ЖКХ»
	Манаенкова Оксана Романовна	Главный специалист Администрации поселка Теткино
	Петраков Андрей Григорьевич	Депутат Собрания депутатов поселка Теткино Глушковского района
	Призенко Ольга Ивановна	Депутат Собрания депутатов поселка Теткино Глушковского района

**Порядок подготовки проекта внесения изменений в  
Правила землепользования и  
застройки муниципального образования «поселок  
Теткино» Глушковского района Курской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка Теткино Глушковского района Курской области (далее - проект) в соответствии со статьями 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, а также к частям территорий поселений с последующим внесением в Правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

1.3. Подготовка проекта осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

1.4. Применительно к частям территории поселения подготовка проекта может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

2. Порядок подготовки проекта

2.1. Решение о подготовке проекта принимается главой поселка Теткино с установлением порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта главой поселка Теткино утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Теткино Глушковского района Курской области (далее - комиссия).

2.3. Глава поселка Теткино не позднее чем по истечении десяти дней от даты принятия решения о подготовке проекта обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в соответствии с Уставом поселка Теткино. Сообщение о принятии решения размещается на официальном сайте поселка Теткино Глушковского района в сети Интернет [www.n-borki.ru](http://www.n-borki.ru).

2.4. В пункте 2.3 настоящего раздела в сообщении о принятии решения о подготовке проекта указываются:

- 1) состав и порядок деятельности комиссии;
- 2) последовательность градостроительного зонирования сельского поселения;
- 3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта;
- 4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта;
- 5) иные вопросы организации работ.

2.5. Отдел по вопросам строительства, архитектуры, ЖКХ и охраны окружающей среды Глушковского района (по соглашению) (далее – Отдел) осуществляет проверку проекта, представленного комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования.

2.6. По результатам проверки, указанной в пункте 2.5 настоящего раздела, Отдел направляет проект главе поселка Теткино или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.5 настоящего раздела, в комиссию на доработку.

2.7. Глава поселка при получении от Отдела проекта принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок, не позднее чем десять дней со дня получения такого проекта.

### 3. Организация публичных слушаний

3.1. Проект до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием жителей поселка Теткино Глушковского района, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

3.3. Публичные слушания по проекту проводятся комиссией по подготовке проекта.

3.4. Продолжительность публичных слушаний по проекту составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.5. В случае если внесение изменений в проект связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на

земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой поселка Теткино решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в проект.

3.6. После завершения публичных слушаний по проекту, комиссия составляет заключение о результатах публичных слушаний и, в случае необходимости, с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект главе. Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.7. Глава сельсовета, в течение десяти дней после представления ему проекта и указанных в пункте 3.6 обязательных приложений, должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание депутатов поселка Теткино Глушковского района или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта

4.1. С момента опубликования постановления главы поселка Теткино о подготовке проекта в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта предложения по подготовке проекта (далее - предложения).

4.2. Предложения могут быть направлены по электронной почте <http://теткино.рф/>, либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию по адресу: 307490, Курская область, Глушковский район, поселок Теткино, ул. Бочарникова, д. 4, Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области в рабочие дни с 9<sup>00</sup> до 12<sup>00</sup> часов и с 13<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup> часов, контактный телефон 2-42-49;

4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, комиссией не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4.5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта, не рассматриваются.

4.6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

4.7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.