

## ПРОТОКОЛ

### публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области

п.Теткино

23 марта 2018 года

#### **Место и время проведения публичных слушаний:**

Курская область, Глушковский район, поселок Теткино, ул. Бочарникова,  
дом 4, зал здания администрации поселка, 23.03.2018 года 9.00 часов.

#### **Публичные слушания назначены:**

Постановлением главы поселка Теткино Глушковского района Курской области от 22.01.2018 года №19 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области».

Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области и постановление главы поселка Теткино Глушковского района Курской области №19 от 22.01.2018 года «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области» размещены на сайте Администрации п. Теткино Глушковского района - <http://теткино.рф/> (в разделе муниципальные правовые акты).

#### **Присутствовали:**

**Председатель** – Градинар Г.И. – заместитель главы администрации поселка Теткино

**Секретарь** - Лазарева Л.Д. – главный специалист – администрации п.Теткино

**Члены комиссии:** Петраков А.Г. – депутат Собрания депутатов поселка Теткино

Призенко О.И. – депутат Собрания депутатов поселка Теткино

Представитель проектной организации - Воробьёв Андрей Алексеевич

**Предмет обсуждений** – проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление руководителя проекта Индивидуальный предприниматель - Воробьев Андрей Алексеевич по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий МО «поселок Теткино»;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Перечень материалов в составе Правил землепользования и застройки:

**Текстовые материалы:**

- порядок применения Правил землепользования и застройки «поселок Теткино» Глушковского района Курской области и внесения в них изменений;

Структура и содержание общих положений землепользования и застройки (порядок применения правил и внесения в них изменений) и включает в себя положения:

- 1) о порядке регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органов местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

- Градостроительные регламенты, определяющие правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включающие:

- основные виды разрешенного использования;
- вспомогательные виды использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществление совместно с ними;
- условно разрешенные виды использования.

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включающие в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,
- иные показатели;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Графические материалы:**

- карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области:

Определяет жилые, общественного-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны размещения военных объектов и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории:

Отображает границы зон с особыми условиями территорий – охране, санитарно – защитные, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохраные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны с особыми условиями использования территорий, границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний в отношении Правил землепользования и застройки не выразили.

По результатам публичных слушаний главе поселка Теткино было рекомендовано принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области и направить его на утверждение Собранию депутатов поселка Теткино.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте Администрации поселка Теткино Глушковского района Курской области <http://теткино.рф/> (в разделе муниципальные правовые акты), а также на информационных стендах поселка Теткино.

Председатель комиссии по подготовке проекта землепользования  
и застройки муниципального образования «поселок Теткино»  
Глушковского района Курской области

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_



/Градинар Г.И./

/Лазарева Л.Д./