**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ТЕТКИНО**

**ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**от «04» июня 2018 г. № 96**

п. Теткино

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**Об условиях приватизации муниципального имущества,**

**включенного в прогнозный план (программу)**

**приватизации имущества муниципального образования**

**«поселок Теткино» Глушковского района**

**Курской области на 2018 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Собрания депутатов поселка Теткино Глушковского района Курской области от 14.05.2018 г. № 22 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2018 год», Администрация поселок Теткино Глушковского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реализовать путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «поселок Теткино» Глушковского района Курской области, а именно: нежилое помещение, кадастровый номер: 46:03:020110:163, площадью 67,9 кв.м., этаж № 1, расположенное по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Теткино, ул. Ленина, д. 93, пом. № 6,

далее именуется – **имущество**.

2. Руководствуясь пунктом 2 статьи 447 Гражданского кодекса РФ определить ООО СО «Тендер-Инфо» в качестве специализированной организации для подготовки и проведения аукциона на основании заключенного контракта.

3. Утвердить состав Временной комиссии по приватизации имущества муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области (далее – комиссии):

Председатель комиссии: Градинар Галина Ильинична - заместитель главы администрации поселка Теткино Глушковского района;

Члены комиссии:

 - Лазарева Лариса Дмитриевна – главный специалист администрации поселка Теткино Глушковского района;

- Мищенко Анна Петровна – главный специалист администрации поселка Теткино Глушковского района;

 - Дерило Григорий Сергеевич – директор ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию);

 - Кардашова Марина Владимировна – заместитель директора ООО СО «Тендер-Инфо» (по согласованию).

4. Наделить комиссию следующими полномочиями:

 - подготовка и согласование аукционной документации и проекта договора купли-продажи имущества;

 - согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;

 - рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

 - проведение аукциона и определения его победителя;

 - ведение протоколов по принимаемым комиссией решениям.

5. Утвердить Положение о комиссии, согласно Приложению к настоящему Постановлению.

6. Установить **начальную цену продажи имущества** на основании Отчета № РС/28/05/2018 от 30.05.2018 г. «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества: нежилое помещение №: 6, общей площадью 67,9 кв.м. кадастровый номер: 46:03:020110:163. Адрес (местоположение): Курская область, Глушковский район, поселок Теткино, ул. Ленина, дом 93, помещение № 6», выполненного независимым оценщиком ООО «Центр экономического анализа и экспертизы» в размере **231 775 (Двести тридцать одна тысяча семьсот семьдесят один) руб. 00 коп., включая НДС 18 %** – **35 355 (Тридцать пять тысяч триста пятьдесят пять) руб. 00 коп.**

7. Установить задаток в размере **46 355 (Сорок шесть тысяч триста пятьдесят пять) руб. 00 коп.**, что составляет 20 % от начальной цены продажи имущества.

8. Установить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере **11 588 (Одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят восемь) руб. 75 коп.**, что составляет 5 % от начальной цены продажи имущества.

9. Полученные от реализации имущества денежные средства подлежат зачислению на единый счет бюджета муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Градинар Галину Ильиничну, заместителя главы администрации поселка Теткино Глушковского района.

11. Постановление вступает в силу со дня его принятия.

**Глава поселка Теткино** **С.А. Бершов**

Приложение

к постановлению Администрации

поселка Теткино Глушковского района

Курской области

№ 96 от «04» июня 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИСИИ

по приватизации имущества муниципального образования

«поселок Теткино» Глушковского района Курской области.

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» (ст. 17.1), № 178-ФЗ от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», и устанавливает порядок работы комиссии по приватизации имущества муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области (комиссии).

2. Создание комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией поселка Теткино Глушковского района Курской области – до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса (аукциона) в отношении приватизируемого имущества.

3. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

4. Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов или аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор конкурса или аукциона, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена комиссии допускается по решению Администрации поселка Теткино Глушковского района Курской области.

6. Комиссией осуществляется рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. При равенстве голосов, голос председателя комиссии является решающим.