**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ТЕТКИНО**

**ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.12. 2016 года  №  123

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан МО « поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2017 -2019 годы»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решения Собрания депутатов муниципального образования «поселок Теткино» № 24 от 27.05.2011 года «Об утверждении правил благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории поселка Теткино Глушковского района Курской области, Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области  **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан МО «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2017 -2019 годы» согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.

2. Постановление № 53 от 19.11.2015 года «Об утверждении муниципальной программы « Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2016 год» считать утратившим силу.

3. Настоящее Постановление разместить на официальном сайте и в сети

Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава поселка Теткино

Глушковского района - С.А. Бершов

Приложение №1

Утверждено:

Постановлением

Администрации поселка Теткино Глушковского района Курской области

№ 123 от 01.12. 2016 года

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан МО « поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2017 -2019 годы»**

**Паспорт**

**Муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан МО « поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2017 -2019 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной Программы** | «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино» Глушковского района Курской области» |
| **Основание для разработки Программы** | Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года №1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»(в редакции от 26.05.2016 года №466), постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 года №716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области (в редакции от 04.05.2016 года №281-па), Федеральные законы №185-ФЗ от 21.07.2007 года «О Фонде содействия реформированию ЖКХ», Устав МО «поселок Теткино» Глушковского района Курской области. |
| **Муниципальный заказчик муниципальной Программы** | Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области |
| **Представитель муниципального заказчика (координатор) муниципальной Программы** | Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области |
| **Разработчики муниципальной Программы** | Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области  Жилищная комиссия при администрации поселка Глушково |
| **Исполнители муниципальной Программы** | - Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области;  - Жилищная комиссия при администрации поселка Теткино;  - Организации различных форм собственности, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, привлеченные на основе аукционов. |
| **Участники муниципальной Программы** | - Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области;  - Жилищная комиссия при администрации поселка Теткино;  - Организации различных форм собственности, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, привлеченные на основе аукционов.  - Молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей;  - Жители поселка Теткино, переселяемые из ветхого жилищного фонда. |
| **Цель и задачи муниципальной Программы** | 1)Основной целью Программы является формирование и создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания жителей поселка.  2) Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.  3) Предоставление жилья гражданам, проживающим в ветхом жилищном фонде;  4) Обеспечение развития социальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области и для закрепления населения, повышения уровня его жизни.  Задачами Программы являются:  -обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории поселка Теткино в соответствии с современными требованиями;  - обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории поселка и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;  -создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;  - обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;  - снижение риска возникновения аварийных ситуаций;  -улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;  -обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан;  -организация озеленения территории поселка, использования зеленых насаждений, расположенных в границах поселка;  -создание условий для массового отдыха жителей поселка и организация обустройства мест массового отдыха населения;  -осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;  -организация искусственного освещения улиц, дворовых территорий поселка в вечернее и ночное время;  -обеспечение функционирования объектов наружного освещения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории поселка;  -содержание мест захоронения;  -организация озеленения и благоустройства территории поселка;  -создание условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры;  - содержание мемориальных комплексов в надлежащем состоянии;  -.обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры; - обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры; - обеспечить сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры; - обеспечить достижение расчетного уровня обеспеченности населения услугами; - обеспечить эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| **Сроки и этапы муниципальной Программы** | с 2017 года по 2019 год, в три этапа  1 этап- 2017 год  2 этап-2018 год  3 этап- 2019 год |
| **Программы, входящие в состав муниципальной программы** | В состав программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино» Глушковского района Курской области»  входят следующие подпрограммы:  1.Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино».  2.Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Теткино»;  3. Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2017-2019 годы. |
| **Объемы и источники финансирования муниципальной Программы по годам реализации** | Финансирование мероприятий Программы осуществляется по нескольким источникам финансирования: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средства федерального, областного и  местного бюджетов, средства дополнительных источников финансирования. Объем финансирования приведен в приложениях к Программе.  В ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объем финансирования подлежит корректировке с учетом утвержденных расходов федерального, областного и местного бюджетов. |
| **Целевые показатели реализации муниципальной Программы** | - улучшить жилищные условия молодых семей с составом семьи – 2 - 4 человека в каждой;- сформировать систему поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;  - улучшить площадь благоустроенных газонов;  -  увеличить площадь цветочных клумб;  -  количество выращенной и высаженной на клумбах цветочной рассады;  - количество высаженных деревьев;  - количество светильников наружного освещения;  - количество отремонтированных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;  - санитарное содержание кладбищ;  - количество установленных контейнеров для сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов с прилегающей территории объектов благоустройства;  - ввод в эксплуатацию водопроводных сетей;  - повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры; - обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры; - повышение расчетного уровня обеспеченности населения услугами; - повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| **Показатели социально - экономической эффективности реализации муниципальной Программы** | Реализация программных мероприятий позволит:  -обеспечить развитие сферы жилищного строительства, повышение качества и безопасности оказываемых услуг;  -снизить риск возникновения аварийных ситуаций;  -использовать освободившиеся земельные участки после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства;  -улучшить  эксплуатационные характеристики общего имущества в многоквартирных домах;  -обеспечить сохранность многоквартирных домов и повысить комфортность проживания в них граждан;  -привести техническое состояние многоквартирных домов в соответствии с требованиями энергоэффективности;  -сделать приобретение жилья доступным для молодых семей; - повысить уровень качества содержания объектов озеленения;  -улучшить санитарно-гигиенические условия проживания населения путем создания зеленых насаждений;  -создать новые объекты озеленения (клумбы, газоны и т.д.) на территории;  -улучшить внешний облик поселка Теткино ;  -осуществить контроль за соблюдением условий безопасного отдыха граждан на водных объектах;  -осуществить контроль за безопасной эксплуатацией малых плавательных средств и за соблюдением правил купания;  -обеспечить организацию наружного освещения улиц, дворовых территорий поселка в вечернее и ночное время;  -осуществить контроль за обеспечением надлежащего технического состояния и безопасности объектов наружного освещения;  -увеличить количество отремонтированных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;  -обеспечить создание аварийного резервного запаса материалов;  -повысить уровень качества оказания услуг в сфере обслуживания населения;  -улучшить санитарно-эпидемиологическое состояние территорий кладбищ;  -не допустить несанкционированного складирования мусора на территории поселка;  -улучшить процесс сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов из контейнеров с территории поселка;  -ликвидировать несанкционированные свалки  - обеспечить земельные участки инженерной и социальной инфраструктурой (водоснабжение, канализация, газоснабжение), в том числе в районах малоэтажной и многоквартирной застройки;  - повысить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры; - обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры; - повысить расчетный уровень обеспеченности населения услугами; - повысить эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. |

**1.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения  программно-целевым методом.**

Для определения комплекса проблем, подлежащих программному решению, проведен анализ существующего положения по обеспечению доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан МО «поселок Теткино». Анализ проведен по показателям, по результатам исследования которых, сформулированы цели, задачи и направления деятельности при осуществлении программы.

**1.1. Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино».**

**Мероприятие - Обеспечение жильем молодых семей на 2017-2019 годы.**

В поселке Теткино остро стоит жилищная проблема. В очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий по поселку состоит 6 человек (2 семьи).

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В связи с этим на территории поселка Теткино Курской области оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий молодым семьям.

**Мероприятие – Развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципального образования «поселок Теткино» Курской области.**

В рамках мероприятия предусматривается реализация комплекса мер, направленных на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.

Реализация мероприятия будет осуществляться посредством предоставления субсидий из областного бюджета бюджету муниципального образования «поселок Теткино» на развитие социальной и инженерной инфраструктуры муниципального образования.

Исполнителем указанного мероприятия является администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области.

Ожидаемым непосредственным результатом реализации данного мероприятия является повышение комфортных условий проживания населения в поселке Теткино Глушковского района Курской области, а именно: решение вопросов водоснабжения и водоотведения, обеспечение надежности теплоснабжения и повышение качества поставляемой тепловой энергии.

**1.2. Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.**

**Мероприятия Подпрограммы:**

-«Капитальный ремонт многоквартирных домов поселка Теткино» на 2015 - 2020 годы».

-«Озеленение и благоустройство на территории МО «поселок Теткино» на 2017-2019 годы»

-Мероприятия в области коммунального хозяйства - капитальный ремонт сетей теплоснабжения.

**«Капитальный ремонт многоквартирных домов поселка Теткино**

**на 2017 – 2019 годы».**

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных Законом Курской области от 02.08.2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области».

Реализация подпрограммы должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

**«Озеленение и благоустройство на территории МО «поселок Теткино»**

**на 2017 – 2019 годы»**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» к вопросам местного значения, которые обязаны решать местные органы представительной и исполнительной власти относятся вопросы обеспечения населения качественными условиями проживания, включая и благоустройство территории поселка, создание условий для массового отдыха жителей, организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов, организация благоустройства и озеленения территории поселка, освещения улиц поселка, благоустройство и содержание мест захоронения.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния поселка, создания комфортных условий проживания населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с настоящей Программой.

Одним из направлений комплекса мероприятий по улучшению среды обитания населения является озеленение поселка. Озеленение поселка направлено на создание экологически чистой среды обитания человека. Зеленые насаждения в поселке улучшают микроклимат поселковой территории, создают хорошие условия для отдыха на открытом воздухе, предохраняют от чрезмерного перегревания почву, стены зданий и тротуары. Зеленые насаждения поглощают пыль и токсичные газы.

Для массового отдыха граждан в летнее время на территории поселка Глушково оборудован пляж. В местах массового отдыха на воде всегда существует высокий уровень риска несчастных случаев в состоянии алкогольного опьянения, ныряния граждан в местах с малыми глубинами и т.д. Для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья необходимо принимать меры по наведению общественного порядка на территории этих объектов, вести профилактическую работу по предупреждению несчастных случаев на воде, устанавливать стенды и щиты с надписями «Правила поведения на воде».

В связи с улучшением уровня качества жизни населения растет потребность в развитии сетей наружного освещения. В целях обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов в местах застроек, беспрепятственной ориентации на местности, создания визуального и психологического комфорта, снижения вероятности противоправных действий на территории поселка необходимо проводить контроль, безопасную эксплуатацию объектов наружного освещения с применением к нормируемому уровню освещенности требований энергоэффективности, техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт объектов наружного освещения.

С целью бесперебойного теплоснабжения населения поселка в отопительный период необходимо обеспечить проведение капитального ремонта и замены изношенных сетей теплоснабжения.

Проблема санитарного содержания кладбищ является одной из социально значимых, требующих каждодневного внимания и эффективного решения.  Анализ состояния кладбищ поселка показал, что за последние годы в их содержании наметился положительный сдвиг. Это стало возможно благодаря соразмерному финансированию мероприятий этой сферы. Такая тенденция может сохраниться только при условии системного выполнения мероприятий, направленных на улучшение состояния кладбищ и повышение качества оказываемых услуг населению в этой социальной сфере деятельности.

**Мероприятия в области коммунального хозяйства- капитальный ремонт сетей теплоснабжения**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» к вопросам местного значения, которые обязаны решать местные органы представительной и исполнительной власти относятся вопросы организации теплоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. В соответствии с договорами аренды муниципального имущества проведение капитального ремонта объектов теплоснабжения производится за счет арендатора.

**1.3. Описание социально-экономического состояния поселения**

В настоящее время в поселении сложилась структура благоустройства соответствующая муниципальному образованию.

Целенаправленно из местного бюджета выделяются средства на освещение улиц, благоустройство территории, содержание мест захоронения и озеленение. Работы по благоустройству поселения приобрели комплексный, постоянный характер.

В тоже время в вопросах благоустройства территории поселения имеется ряд проблем.

Состояние сети уличного освещения требует финансовых вложений на приобретение современных светильников, энергосберегающих ламп и замену провода.

Нарекание вызывает и состояние сбора, утилизации и захоронения бытовых и промышленных отходов, в виду отсутствия полигона. Для улучшения и поддержания состояния зеленых насаждений, устранения аварийной ситуации, придания зеленым насаждениям надлежащего декоративного облика требуется своевременное проведение работ по содержанию зеленых насаждений на территории поселения.

Одним из важнейших приоритетов развития поселения, является вопрос улучшения уровня и качества жизни населения.

Важнейшим аспектом в реализации данного вопроса является создание органом муниципального образования поселения условий комфортного и безопасного проживания граждан, формирование современной инфраструктуры, организации и содержание мест отдыха.

Содержание территории в чистоте и проведение прочих мероприятий по благоустройству способствует созданию благоприятных условий саморазвития, эстетического воспитания подрастающего поколения.

Реализация данной программы способствует развитию данного сектора, формированию эстетического воспитания подрастающего поколения, организации субботников, создание возможностей получения жителями поселения доступа к комфортным условиям проживания в поселении.

Совершенствовались механизмы организации содержания и благоустройства территории поселения, система поддержки и поощрения жителей, лучших придворовых территорий.

Программный метод управления концентрирует финансовые ресурсы на конкретных объектах и приоритетных направлениях развития сферы благоустройства.

В рамках реализации Программы планируется выполнить показатели, осуществить значимые проекты в сфере благоустройства территории, достичь намеченных результатов.

Большое значение для успешной реализации Программы имеет прогнозирование возможных рисков, связанных с достижением основных целей, решением задач Программы, оценка их масштабов и последствий, а также формирование системы мер по их предотвращению.

При разработке и в процессе реализации программы будут учитываться внутренние и внешние риски.

Внутренние риски могут являться следствием:

низкой исполнительской дисциплины ответственного исполнителя, должностных лиц, ответственных за выполнение мероприятий муниципальной программы;

несвоевременной разработки, согласования и принятия документов, обеспечивающих выполнение мероприятий программы;

недостаточной оперативности при корректировке плана реализации программы при наступлении внешних рисков реализации программы.

Мерами управления внутренними рисками являются:

детальное планирование хода реализации программы;

оперативный мониторинг выполнения мероприятий программы;

своевременная актуализация ежегодных планов реализации программы, в том числе корректировка состава и сроков исполнения мероприятий с сохранением ожидаемых результатов мероприятий программы;

Внешние риски могут являться следствием:

деятельности иных органов государственной, муниципальной власти;

Для управления рисками этой группы предусмотрены, во-первых, проведение в течение всего срока выполнения муниципальной программы мониторинга и прогнозирования текущих тенденций в сфере реализации программы и при необходимости актуализация плана реализации программы.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным, вследствие этого, уровнем бюджетного финансирования, которое может повлечь недофинансирование, сокращение или прекращение программных мероприятий.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

-ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, в зависимости от достигнутых результатов;

-определение приоритетов для первоочередного финансирования;

-планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов;

-привлечение внебюджетного финансирования.

Применение программно-целевого метода позволит системно направлять средства на решение неотложных проблем благоустройства территории в условиях ограниченных финансовых возможностей.

1. Поселок Теткино расположен в его восточной части Глушковского района. Поселок Теткино находится в 180 км от областного центра города Курска, в центральной части Среднерусской возвышенности на левом берегу реки [Сейм](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B9%D0%BC_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)).

Территория и границы поселка Теткино определены Уставом муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области. Территория посёлка составляет 802 га (8,02 км2), или 1,03% территории района. Численность населения по данным Администрации поселка Теткино на 01.01.2016 года составляет 5 008 человек или 24 % от общей численности населения района.

На севере, западе и востоке поселок граничит с Украиной, а на юге с Попово-Лежачанским сельсоветом.

Климат поселка Теткино характеризуется умеренной контеинентальностью, большой продолжительностью безморозного периода, достаточным количеством осадков и тепла.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,1°C, среднемесячная температура июля +18°C, а января -8,2°C. Абсолютный максимум температуры +32°C, минимум -26°C.

Расчетная температура для проектирования - 24°C. Среднегодовое количество осадков составляет 592 мм.

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение. По территории поселка проходит автомобильная дорога регионального значения «Курск - Рыльск – Глушково - Теткино». Кроме того, муниципальное образование имеет развитую сеть местных автодорог.

Вся территория поселка Теткино газифицирована. Уровень газификации домовладений составляет 94%. Основным видом деятельности населения является ведение личного подсобного хозяйства.

Статус, состав и границы муниципального образования «поселок Теткино» определены Уставом муниципального образования, принятым решением собрания депутатов поселка Теткино Глушковского района Курской области №18 от 27.05.2005 г.

**2.2. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения**

Система социального обслуживания муниципального образования «поселок Теткино» формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения по территории, уровня развития транспортной сети, представлена следующими объектами.

**Таблица 3. Обеспеченность населения основными учреждениями**

**социального и культурно-бытового обслуживания по состоянию**

**на 01.01.2016 г.**

| № п/п | Наименование учреждений обслуживания | Единица измерения | Проектная емкость существующих сохраняемых объектов | | Количество объектов, единиц |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| значение | % обеспеченности |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | Мест | 170 | 100 | 1 |
| 1.1. | Общеобразовательные школы | мест | 530 | 100 | 2 |
| 3 | Спортивные залы при школах | м2площ. зала | 288 | 100 | 1 |
| 4 | Плоскостные спортивные сооружения | га | 0,23 | 60 | 2 |
| 5 | Районная больница | объект | 1 | - | Х |
| 6 | Дворец культуры | мест | 525 | 100 | 1 |
| 7 | Киноустановки | объект | 1 | 100 | Х |
| 8 | Библиотеки | тыс. единиц хранения | 14,024 | 100 | 2 |
| 9 | Общедоступные столовые, закусочные | м2/мест | 60/30 | 20 | 1 |
| 10 | Столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | м2/мест | 140 / 80 | Х | 2 |
| 11 | Администрация поселка Теткино | объект | 1 | - | Х |
| 12 | Отделение связи | объект | 1 | 100 | Х |

Данные таблицы свидетельствуют о том, что в целом обеспеченность поселка учреждениями социального и культурно-бытового обслуживания в целом соответствует нормативным требованиям (СП 42.13330.2011).

**2. Цель и  задачи Программы.**

Основной целью Программы является формирование и создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания жителей поселка. Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий. Предоставление благоустроенного жилья гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде.

А также обеспечение развития социальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Теткино » Глушковского района Курской области для закрепления населения, повышения уровня его жизни.

З**адачами Программы являются:**

-обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории поселка Теткино в соответствии с современными требованиями;

-обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее - социальные выплаты);

-создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;

- снижение доли аварийного жилого фонда;

-улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

-обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан;

-организация озеленения территории поселка, использования зеленых насаждений, расположенных в границах поселка;

-создание условий для массового отдыха жителей поселка и организация обустройства мест массового отдыха населения;

-осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

-организация искусственного освещения улиц, дворовых территорий поселка в вечернее и ночное время;

-обеспечение функционирования объектов наружного освещения, теплоснабжения на территории поселка;

-содержание мест захоронения;

-организация озеленения и благоустройства территории поселка;

- обеспечение условий для разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработка проектов планировки территорий;

-обеспечение условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры поселка;

- обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры;

- обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры; - обеспечить сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры; - обеспечить достижение расчетного уровня обеспеченности населения услугами; - обеспечить эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры

Программа рассчитана на период с 01 января 2017 года по 31 декабря 2019 года. Все мероприятия Программы реализуются на протяжении всего срока реализации программы.

**3. Система программных мероприятий.**

В состав программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино » Глушковского района Курской области» входят следующие подпрограммы:

1. Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино».
2. Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Теткино».
3. Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2017-2019 годы

В рамках каждой Подпрограммы предусмотрены программные мероприятия. Планы мероприятий программы подлежит ежегодной корректировке с учетом объема финансирования.

Реализация программных мероприятий позволит:

- обеспечить развитие сферы жилищного строительства, повышение качества и безопасности оказываемых услуг;

- снизить риск возникновения аварийных ситуаций;

- использовать освободившиеся земельные участки после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства;

- уменьшить долю аварийного жилья;

- улучшить  эксплуатационные характеристики общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечить сохранность многоквартирных домов и повысить комфортность проживания в них граждан;

-способствовать увеличению рождаемости в поселке Теткино; - сделать приобретение жилья доступным для молодых семей;

- переселить граждан, проживающих в аварийном жилом фонде;

- повысить уровень качества содержания объектов озеленения;

- улучшить санитарно-гигиенические условия проживания населения путем создания зеленых насаждений;

- обеспечить сохранность памятников, расположенных на территории поселка Теткино ;

- создать новые объекты озеленения (клумбы, газоны и т.д.) на территории;

- улучшить внешний облик поселка Теткино;

- осуществить создание условий для безопасного отдыха граждан на водных объектах;

- обеспечить организацию наружного освещения улиц, дворовых территорий поселка в вечернее и ночное время;

- увеличить количество отремонтированных сетей теплоснабжения;

- повысить уровень качества оказания услуг в сфере обслуживания населения;

- улучшить санитарно-эпидемиологическое состояние территорий кладбищ;

- не допустить несанкционированного складирования мусора на территории поселка;

- улучшить процесс сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов из контейнеров с территории поселка;

- ликвидировать несанкционированные свалки;

-обеспечить условия для дальнейшего развития социальной и инженерной инфраструктуры поселка;

- обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры; - обеспечить сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры; - обеспечить достижение расчетного уровня обеспеченности населения услугами; - обеспечить эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.

**4. Ресурсное обеспечение Программы.**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется по нескольким источникам финансирования: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средства федерального, областного и  местного бюджетов, средства дополнительных источников финансирования, в том числе граждан. Объемы финансирования приведены в приложениях к Программе.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объем финансирования подлежит корректировке с учетом утвержденных расходов бюджета муниципального образования «поселок Глушково» Курской области.

**5. Механизм реализации Программы.**

Администрация поселка Теткино как координатор Программы:

- осуществляет общее руководство реализацией Программы;

- обеспечивает заключение контрактов (договоров) с исполнителями Программы в установленном законодательством порядке в пределах средств, направленных на выполнение программных мероприятий в очередном финансовом году;

- ежегодно уточняет целевые показатели и затраты на программные мероприятия;

- осуществляет ведение ежеквартальной, годовой и итоговой отчетности о реализации Программы;

- вносит в установленном порядке предложения об изменении или продлении выполнения программных мероприятий.

Исполнителями мероприятий являются:

- Администрация поселка Теткино

- организации различных форм собственности, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, привлеченные на основе аукционов.

Исполнители реализации Программы несут ответственность за качественное и своевременное исполнение  программных мероприятий, рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

**6.Оценка эффективности и реализации Программы.**

Оценка результативности Программы производится на основе анализа целевых показателей, выражающих степень выполнения мероприятий.

**Целевые показатели (индикаторы) Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Единицы измерения | годы | | | | | |
|  |  | 2017 | 2018 | 2019 |  |
| 1 | Число граждан, переселённых в результате выполнения подпрограммы из жилых помещений, признанных аварийными многоквартирных домах | чел. |  |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 2 | Количество признанных аварийными многоквартирных домов полностью расселенных | дом |  |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 3 | Обеспечение жильем молодых  семей, проживающих на территории МО Теткино  Курской области и признанных в  установленном порядке  нуждающимися в улучшении  жилищных условий | кол-во мол.сем. |  |  | 0 | 0 | 0 |  |
| 4 | Количество высаженных деревьев, цветов | шт. |  |  | 40 | 20 | 50 |  |
| 5 | Количество ламп, светильников наружного освещения | шт. |  |  | 50 | 50 | 50 |  |
| 6 | Содержание кладбищ | шт. |  |  | 2 | 2 | 2 |  |
| 7 | Количество установленных контейнеров для сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов с прилегающей территории объектов благоустройства | шт. |  |  | 10 | 8 | 4 |  |
| 8 | Содержание мемориальных комплексов | Шт. |  |  | 1 | 1 | 1 |  |
| 9 | Вырубка старых, больных деревьев | Шт. |  |  | 15 | 10 | 20 |  |
| 10 | Устройство контейнерной площадки с ограждением на полигоне временного складирования ТБО пос. Теткино | Шт. |  |  | 1 | 1 | - |  |

**Подпрограмма**

**«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино».**

**Паспорт**  
**муниципальной Подпрограммы**  
**«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино»»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной Подпрограммы** | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино ». (далее – Подпрограмма) |
| **Основание для разработки Подпрограммы** | Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года №1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»(в редакции от 26.05.2016 года №466), постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 года №716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области (в редакции от 04.05.2016 года №281-па), Федеральный закон 185-ФЗ от 21.07.2007 года «О Фонде содействия реформированию ЖКХ», Устав МО «поселок Теткино» Глушковского района Курской области. |
| **Муниципальный заказчик муниципальной Подпрограммы** | Администрация поселка Теткино |
| **Представитель муниципального заказчика (координатор) муниципальной Подпрограммы** | Администрации поселкаТеткино, Жилищная комиссия при Администрации поселка Теткино |
| **Разработчики муниципальной Подпрограммы** | Администрации поселка Теткино, Жилищная комиссия при Администрации поселка Теткино |
| **Исполнители муниципальной Подпрограммы** | - Администрации поселка Теткино  -Жилищная комиссия при Администрации поселка Теткино  - Организации различных форм собственности, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, привлеченные на основе аукционов. |
| **Участники муниципальной Подпрограммы** | - Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области;  - Жилищная комиссия при администрации поселка Теткино;  - Организации различных форм собственности, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, привлеченные на основе аукционов.  - Молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей;  - Жители поселка Теткино, переселяемые из ветхого жилищного фонда. |
| **Цель и задачи муниципальной Подпрограммы** | 1)Основной целью Программы является формирование и создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания жителей поселка.  2) Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.  3) Предоставление жилья гражданам, проживающим в ветхом жилищном фонде.  Задачами Программы являются:  -обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории поселка Теткино в соответствии с современными требованиями;  - обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории поселка и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;  -создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;  - обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;  - снижение риска возникновения аварийных ситуаций;  -улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;  -обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан. |
| **Сроки и этапы муниципальной Подпрограммы** | Подпрограмма рассчитана на реализацию мероприятий в течение 2017 - 2019 годов. Реализация подпрограммы будет проходить в три этапа:  первый этап - 2017 год;  второй этап - 2018 год;  третий этап – 2019 год; |
| **Объемы и источники финансирования подпрограммы** | Финансирование мероприятий Программы осуществляется по нескольким источникам финансирования: средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средства федерального, областного и  местного бюджетов, средства дополнительных источников финансирования, в том числе граждан.  В ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объем финансирования подлежит корректировке с учетом утвержденных расходов федерального, областного и местного бюджетов. |
| **Целевые показатели реализации Подпрограммы** | 1. Число граждан, переселённых в результате выполнения подпрограммы из жилых помещений, признанных аварийными многоквартирных домах.  2. Количество признанных аварийными многоквартирных домов полностью расселенных.  3.  Количество молодых семей, обеспеченных жилыми помещениями. |
| **Показатели социально - экономической эффективности реализации подпрограммы** | Реализация программных мероприятий позволит:  -обеспечить развитие сферы жилищного строительства, повышение качества и безопасности оказываемых услуг;  -снизить риск возникновения аварийных ситуаций;  -использовать освободившиеся земельные участки после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства;  -уменьшить долю аварийного жилья;  -уменьшить количество проживающих в аварийном жилье;  -улучшить  эксплуатационные характеристики общего имущества в многоквартирных домах;  -обеспечить сохранность многоквартирных домов и повысить комфортность проживания в них граждан;  -привести техническое состояние многоквартирных домов в соответствии с требованиями энергоэффективности;  - сделать приобретение жилья доступным для молодых семей. |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения  программно-целевым методом.**

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность поселка и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

В течение последних лет ввиду неудовлетворительного финансирования объемы проводимых капитальных работ были недостаточны для поддержания жилищного фонда в надлежащем состоянии, что в конечном счете обусловило его неуклонное ветшание.

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Применение программно-целевого подхода к планированию расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда способствует соблюдению единого подхода к рациональному использованию денежных средств  как для решения наиболее острых жилищно-коммунальных проблем поселка, так и достижения значимых результатов в обеспечении безопасных и благоприятных условий проживания граждан. В связи с этим предполагается приобретение жилья с целью переселения граждан из аварийного жилья.

В поселке Теткино стоит жилищная проблема. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В связи с этим на территории поселка Теткино Глушковского района Курской области оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий молодым семьям.

Поддержка молодых семей поселка при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи поселка стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан поселка позволит сформировать экономически активный слой населения.

Настоящая Подпрограмма предлагает организационные и финансовые механизмы оказания поддержки молодым семьям и молодежи в строительстве и приобретении жилья.

**2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Подпрограммы.**

Основными целями подпрограммы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

-предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основные задачи подпрограммы:

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;

- использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства;

- формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;

- уменьшение доли аварийного жилья;

- строительство и приобретение жилых помещений, в том числе на вторичном рынке жилья необходимых для переселения граждан из аварийного жилья;

- обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории поселка и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

**3. Система подпрограммных мероприятий.**

Реализация мероприятий позволит:

- снизить риск возникновения аварийных ситуаций;

-использовать освободившиеся земельные участки после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства;

-обеспечить переселение граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда.

- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;

- оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

- предоставить благоустроенное жилое помещение с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными правлением государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 22 февраля 2013 года, протокол N 394.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, а также средства областного бюджета, предусмотренные на долевое финансирование подпрограммы, используются на финансирование строительства домов или приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Изъятие жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выселяемым в связи со сносом дома гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда,  предоставляют другие жилые помещения согласно статьям 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подпрограмма будет реализовываться путём переселения граждан из аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных до 1 января       2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, или являющихся собственниками жилых помещений в таких домах, по договорам мены с участием средств Фонда до 31 декабря 2017 года.

Социальная выплата на строительство или приобретение жилья молодым семьям предоставляется на условиях софинансирования за счет средств федерального, областного и (или) местных бюджетов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года №1050 «О Федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы»(в редакции от 26.05.2016 года №466), постановлением Администрации Курской области от 11.10.2013 года №716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области (в редакции от 04.05.2016 года №281-па), Уставом МО «поселок Теткино » Глушковского района Курской области.

Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Администрацией решения о включении молодой семьи - участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=1569DE74B8746FB1E3C3FF07B74B1F0334D4DB62CE8E81FFEB0FF25B0920F76BBB8A467EC000411EF6cBI) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания гражданнуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Право получить государственную поддержку в улучшении жилищных условий может быть использовано только один раз, при этом указанная категория граждан, реализовавшая социальную выплату, снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Участие в Программе является добровольным.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В первую очередь в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей»

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=C24E1FDB15A46815A17A2F84E1ADB0389B970252BB9A00006063A11F2E98CC974C0F4931F49C7D56B3Z8H) Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

**4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, федерального, областного и местного бюджетов, а также за счёт собственных и заёмных средств молодых семей и граждан, переселяемых из аварийного жилого фонда.

Объем финансирования Программы из федерального, областного, местного бюджетов подлежит уточнению, исходя из возможностей бюджетов на соответствующий год.

Источниками финансирования предоставления социальных выплат молодым семьям являются:

а) средства Фонда содействия реформированию ЖКХ;

б) средства федерального бюджета;

в) средства областного бюджета;

г) средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения (строительства) жилья. Для подтверждения наличия денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи могут использовать материнский капитал начиная с 1 января 2009 года в рамках действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения;

д) средства граждан, переселяемых из аварийного жилья;

е) средства организаций. Возможными формами участия организаций в реализации основного мероприятия Программы за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат на приобретение жилья, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников основного мероприятия Программы, а также иные формы поддержки;

ж) иные не запрещенные законодательством источники финансирования.

Ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы приведено в приложениях к настоящей программе.

**5. Механизм реализации Подпрограммы.**

Администрация поселка Теткино как координатор Подпрограммы:

- осуществляет общее руководство реализацией Подпрограммы;

- обеспечивает заключение муниципальных контрактов с организациями различных форм собственности, отобранными в порядке, предусмотренном действующим законодательством, привлеченные на основе аукционов в установленном законодательством порядке в пределах средств, направленных на выполнение подпрограммных мероприятий в очередном финансовом году;

- ежегодно уточняет целевые показатели и затраты на подпрограммные мероприятия;

- осуществляет ведение ежеквартальной, годовой и итоговой отчетности о реализации подпрограммы;

- вносит в установленном порядке предложения об изменении или продлении выполнения подпрограммных мероприятий.

Жилищная комиссия при Администрации поселкаТеткино осуществляет:

-прием заявлений от молодых граждан на участие в Программе;

-рассмотрение первичных документов, подтверждающих их право на участие в реализации Программы;

-формирование и утверждение списка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на участие в Программе;

-ведение очереди молодых семей, претендующих на участие в Программе;

-утверждение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию и расчет размера социальной выплаты;

-выдачу молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты;

-перечисление средств социальной выплаты на счета получателей, открытые в банке, с указанием сумм финансовых средств из каждого уровня бюджетов;

- формирование списка граждан, проживающих в аварийном жилом фонде;

- ведение реестра аварийного жилого фонда.

Социальная выплата используется:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья):

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома:

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи:

-  для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

-для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата молодой семье предоставляется в размере не менее:

-30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

-35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

 Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

Разница между стоимостью жилья и величиной социальной выплаты оплачивается гражданами за счет собственных средств. Для подтверждения наличия денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи могут использовать материнский капитал начиная с 1 января 2009 г. в рамках действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения.

Для молодых семей, имеющих 3 детей и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 3 детей и более, органы местного самоуправления могут дополнительно предоставить социальную выплату или выступить гарантом на получение кредита на оплату разницы между расчетной стоимостью жилья и размером социальной выплаты, выделяемой из областного бюджета.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника основного мероприятия Программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников основного мероприятия Программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы Программы, являющихся гражданами Российской Федерации, и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Планы мероприятий Подпрограммы подлежат ежегодной корректировке с учетом объемов финансирования за счёт средств бюджета МО «Поселок Теткино».

Исполнителями мероприятий являются:

- Администрация поселка Теткино;

-жилищная комиссия при Администрации поселка Теткино ;

-организации различных форм собственности, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, привлеченные на основе аукционов.

Исполнители реализации Подпрограммы несут ответственность за качественное и своевременное исполнение  программных мероприятий, рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

**Подпрограмма**

**«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Теткино»**

**Паспорт Подпрограммы**

**«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Теткино»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной Подпрограммы** | «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «Поселок Теткино» (далее – Подпрограмма) |
| **Основание для разработки Подпрограммы** | Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав МО «поселок Теткино» Глушковского района Курской области. |
| **Муниципальный заказчик муниципальной Подпрограммы** | Администрация поселка Теткино |
| **Представитель муниципального заказчика (координатор) муниципальной Подпрограммы** | Администрация поселка Теткино |
| **Разработчики муниципальной Подпрограммы** | Администрация поселка Теткино |
| **Исполнители муниципальной Подпрограммы** | Администрация поселка Теткино |
| **Участники муниципальной Подпрограммы** | - Администрация поселка Теткино  - Организации различных форм собственности, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, привлеченные на основе аукционов. |
| **Цель и задачи муниципальной Подпрограммы** | **Основными целями Подпрограммы являются**:  -Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  - Внедрение ресурсосберегающих технологий.  -Организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах МО «поселок Теткино »  -Формирование и создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания жителей поселка Теткино  -Совершенствование системы комплексного благоустройства муниципального образования «Поселок Теткино»  -Повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания поселка.  -Активизация работ по благоустройству территории в границах поселка, строительству и реконструкции систем наружного освещения улиц населенных пунктов;  -Проведение капитального ремонта объектов муниципальной собственности –объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.  **Основные задачи Подпрограммы:**  -Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.  -Обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан.  - Приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствии с требованиями энергоэффективности;  -Приведение в качественное состояние элементов благоустройства.  -Восстановление и реконструкция уличного освещения, установкой светильников;  -Капитальный ремонт и замена изношенных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;  - Оздоровление санитарной экологической обстановки в поселке, уборка бытового мусора на объектах благоустройства; -Мероприятия по удалению сухостойных, больных и аварийных деревьев;  - Организация озеленения территории поселка,  - Создание условий для массового отдыха жителей поселка и организация обустройства мест массового отдыха населения;  -Обеспечение функционирования объектов наружного освещения на территории поселка;  - Содержание мест захоронения;  - Организация сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов из контейнеров с прилегающей территории объектов благоустройства;  - Содержание мемориальных комплексов в надлежащем состоянии. |
| **Сроки и этапы реализации Подпрограммы** | Подпрограмма рассчитана на реализацию мероприятий в течение 2017 - 2019 годов.  Реализация Подпрограммы будет проходить в три этапа:  первый этап - 2017 год;  второй этап - 2018 год;  третий этап – 2019 год; |
| **Объемы и источники финансирования муниципальной Подпрограммы по годам реализации** | Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет бюджета.  В ходе реализации Подпрограммы отдельные мероприятия могут уточняться, а объем финансирования подлежит корректировке с учетом утвержденных расходов местного бюджетов. |
| **Целевые показатели реализации муниципальной Подпрограммы** | -.Сбор и удаление твердых отходов. - Текущее содержание и обслуживание наружных сетей уличного освещения на территории поселка  - Организация и содержание 2 кладбищ:  - Озеленение поселка:  -Содержание пляжей  - Содержание скверов, шахтных колодцев, общественных туалетов и др. объектов благоустройства  -Отлов и усыпление безнадзорных животных  - Капитальный ремонт и замена сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. |
| **Показатели социально - экономической эффективности реализации муниципальной подпрограммы** | Реализация мероприятий позволит:  -Улучшить  эксплуатационные характеристики общего имущества в многоквартирных домах;  - Привести техническое состояние многоквартирных домов в соответствии с требованиями энергоэффективности.  -Создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  -Укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;  -Оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитовании  -Улучшить экологическую обстановку и создание среды, комфортной для проживания жителей поселка;  -Увеличить площади зелёных насаждений в поселке;  -Улучшение работы уличного освещения поселка;  -Увеличение доли капитально отремонтированный сетей теплоснабжения. |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программно-целевым методом.**

Мониторинг реализации адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 – 2013 годах показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на 2008 - 2013 годы, в работы по капитальному ремонту многоквартирных домов включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволяло привести многоквартирные дома в удовлетворительное состояние в полном объеме.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных Законом Курской области от 2.08.2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области».

Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в условиях реализации Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECEA5A1B729B9FEEBB9FC45C6CAf7TBN) Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках долгосрочной адресной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» к вопросам местного значения, которые обязаны решать местные органы представительной и исполнительной власти относятся вопросы обеспечения населения качественными условиями проживания, включая и благоустройство территории поселка, организация в границах поселения теплоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В настоящее время население поселка составляет 5.08 тыс. человек.

В последние годы в поселке проводилась целенаправленная работа по благоустройству и социальному развитию территории.

В то же время в вопросах благоустройства территории поселка имеется ряд проблем. Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий. По-прежнему серьезную озабоченность вызывают состояние сбора, утилизации и захоронения бытовых и промышленных отходов, освещение улиц поселка.

Несмотря на предпринимаемые меры, растет количество несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов, отдельные домовладения не ухожены. Накопление отходов и негативное их воздействие на окружающую среду является одной их главных проблем обращения с отходами.

Недостаточно занимаются благоустройством и содержанием закрепленных территорий организации, расположенные на территории поселка.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния поселка, создания комфортных условий проживания населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с настоящей Подпрограммой.

Озеленение поселка направлено на создание экологически чистой среды обитания человека. Зеленые насаждения в поселке улучшают микроклимат поселковой территории, создают хорошие условия для отдыха на открытом воздухе, предохраняют от чрезмерного перегревания почву, стены зданий и тротуары. Зеленые насаждения поглощают пыль и токсичные газы.

В связи с тем, что ежегодно выполняются работы по санитарной опиловке деревьев и вырубке кустарников,  возникает необходимость в дополнительной посадке деревьев и кустарников.

Другим элементом озеленения являются разбивка газонов и клумб. Площадь газонов увеличивается за счет реконструкции  внутридворовых территорий, озеленения улично-дорожной сети и благоустройства территорий вновь строящихся объектов соцкультбыта..

Для массового отдыха граждан в летнее время на территории поселка оборудован пляж. Для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья необходимо принимать меры по наведению общественного порядка на территории этих объектов, вести профилактическую работу по предупреждению несчастных случаев на воде, устанавливать стенды и щиты с надписями «Правила поведения на воде».

В связи с улучшением уровня качества жизни населения растет потребность в развитии сетей наружного освещения.

Проблема санитарного содержания кладбищ является одной из социально значимых, требующих каждодневного внимания и эффективного решения.  Анализ состояния кладбищ поселка показал, что за последние годы в их содержании наметился положительный сдвиг. Это стало возможно благодаря соразмерному финансированию мероприятий этой сферы. Такая тенденция может сохраниться только при условии системного выполнения мероприятий, направленных на улучшение состояния кладбищ и повышение качества оказываемых услуг населению в этой социальной сфере деятельности.

Озеленение и санитарное содержание территории является важнейшей сферой деятельности муниципального хозяйства. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для здоровой комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей поселка. При выполнении комплекса мероприятий они способны значительно улучшить экологическое состояние и внешний облик территории, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, в жилых квартирах, общественных местах (парках, скверах, на площадях и т.д.).

Поэтому применение программно-целевого подхода к планированию расходов по улучшению среды обитания населения способствует соблюдению единого подхода к рациональному использованию денежных средств как для решения наиболее острых проблем поселка, так и достижения значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей.

**2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Подпрограммы.**

**Основными целями Подпрограммы являются**:

-Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

-Организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах МО «поселок Теткино»

-Формирование и создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания жителей поселка Теткино.

-Совершенствование системы комплексного благоустройства муниципального образования «поселок Теткино»

-Повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания поселка.

-Активизация работ по благоустройству территории в границах поселка, строительству и реконструкции систем наружного освещения улиц ;

-Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности - объектов теплоснабжения.

**Основные задачи Подпрограммы:**

- Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.

-Обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан.

- Приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствии с требованиями энергоэффективности;

-Приведение в качественное состояние элементов благоустройства.

-Восстановление и реконструкция уличного освещения, установкой светильников;

-Капитальный ремонт и замена изношенных сетей теплоснабжения;

- Оздоровление санитарной экологической обстановки в поселке, уборка бытового мусора на объектах благоустройства; -Мероприятия по удалению сухостойных, больных и аварийных деревьев;

- Организация озеленения территории поселка,

-Создание условий для массового отдыха жителей поселка и организация обустройства мест массового отдыха населения;

-Обеспечение функционирования объектов наружного освещения на территории поселка;

- Содержание мест захоронения;

- Организация сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов из контейнеров с прилегающей территории объектов благоустройства,

- содержание мемориальных комплексов, расположенных на территории поселка Теткино , с целью увековечения памяти погибших односельчан.

**2.1 Анализ существующего положения в комплексном благоустройстве поселка**

Для определения комплекса проблем, подлежащих программному решению, проведен анализ существующего положения в коммунальном хозяйстве и комплексном благоустройстве поселка. Анализ проведен по трем показателям, по результатам исследования которых, сформулированы цели, задачи и направления деятельности при осуществлении программы.

**2.2 Координация деятельности предприятий, организаций и учреждений, занимающихся благоустройством поселка**

В настоящее время на территории поселка имеется 1 специализированное предприятие, осуществляющее комплексное благоустройство на территории поселка. Одной из задач является необходимость координировать взаимодействие между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов ремонта коммуникаций и объектов благоустройства поселка.

**2.3 . Анализ качественного состояния элементов благоустройства**

2.3.1. Наружное освещение

Потребность поселка в светильниках - 850 штук. Ежегодно на замену светильников требуется направлять не менее 50 штук. Затраты на полноценное освещение поселка в темное время суток требуется не менее 200 светильников. Таким образом, проблема заключается в восстановлении имеющегося освещения, его реконструкции на улицах муниципального образования.

2.3.2.Озеленение

Существующие участки зеленых насаждений общего пользования и растений имеют  неудовлетворительное состояние: недостаточно благоустроены, нуждаются в постоянном уходе, не имеют поливочного водопровода. Необходим систематический уход за существующими насаждениями: вырезка поросли, уборка аварийных и старых деревьев, декоративная обрезка, подсадка саженцев, разбивка клумб. Причин такого положения много и, прежде всего, в  ограниченной сумме средств, выделяемых из бюджета, недостаточном участии в этой работе жителей муниципального образования, учащихся, трудящихся предприятий.

Для решения этой проблемы необходимо, чтобы работы по озеленению выполнялись специалистами, по плану, в соответствии с требованиями стандартов. Кроме того, действия участников, принимающих участие в решении данной проблемы,  должны быть согласованы между собой.

2.3.3. Содержание мест захоронения

Мероприятия по содержанию кладбищ предусматривают проведение работ на территории кладбищ по обрезке веток, выпиловке деревьев, уборке мусора и завозу песка.

2.3.4. Благоустройство населенных пунктов

Благоустройство в жилых кварталах включает в себя тротуары, озеленение, детские игровые площадки, места отдыха. Благоустройством занимается администрация муниципального образования. Однако внешний вид объектов, их оснащенность не всегда соответствуют современным требованиям.

Уменьшение несанкционированных свалок.

В сложившемся положении необходимо продолжать комплексное благоустройство в поселке.

2.3.5. Капитальный ремонт и замена сетей теплоснабжения.

В последние годы теплосетевое хозяйство поселка обслуживалось на основании договоров аренды. Арендаторы не производили работ по капитальному ремонту сетей теплоснабжения, износ сетей велик. Необходимо в целях обеспечения бесперебойной и качественной работы теплосетевого хозяйства производить капитальные ремонты сетей.

**2.4. Привлечение жителей к участию в решении проблемблагоустройства населенных пунктов**

Одной из проблем благоустройства поселка является негативное отношение жителей к элементам благоустройства: приводятся в негодность детские площадки, разрушаются фасады зданий, создаются несанкционированные свалки мусора.

Анализ показывает, что проблема заключается в низком уровне культуры поведения жителей на улицах и во дворах, небрежном отношении к элементам благоустройства.

В течение 2017-2019 годов необходимо организовать и провести:

- различные конкурсы, направленные на озеленение дворов, придомовой территории.

- субботники, направленные на озеленение дворов, благоустройство придомовой территории.

Проведение данных мероприятий призвано повышать культуру поведения жителей, прививать бережное отношение к элементам благоустройства, привлекать жителей к участию в  работах по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий.

Данная Подпрограмма направлена на повышение уровня комплексного благоустройства территории поселка Теткино :

-совершенствование системы комплексного благоустройства муниципального образования «Поселок Теткино», его эстетического вида,

-повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания поселка;

-строительству и реконструкции систем наружного освещения улиц поселка;

-организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства территории поселка;

-приведение в качественное состояние элементов благоустройства;

-привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства;

-восстановить и реконструировать уличное освещение, установка энергосберегающих светильников в поселке;

-оздоровление санитарной экологической обстановки в поселке, регулярная уборка мусора с поселковых объектов благоустройства;

Подпрограмма рассчитана на реализацию мероприятий в течение  2017 - 2019 годов. Реализация Подпрограммы будет проходить в три этапа:

первый этап - 2017 год;

второй этап - 2018 год;

третий этап – 2019 год;

Подпрограмма подлежит ежегодной актуализации. Подпрограмма утверждается с учетом внесенных в нее изменений и дополнений. Внесение изменений в подпрограмму, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период и сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

1. **Система подпрограммных мероприятий.**

Реализация мероприятий позволит:

-Улучшить  эксплуатационные характеристики общего имущества в многоквартирных домах;

-Привести техническое состояние многоквартирных домов в соответствии с требованиями энергоэффективности.

-Создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

-Укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;

-Оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитовании

-Улучшить экологическую обстановку и создание среды, комфортной для проживания жителей поселка;

-Увеличить площади зелёных насаждений в поселке;

-Улучшение работы уличного освещения поселка;

-Увеличение доли капитально отремонтированный сетей теплоснабжения;

- Воспитание духа патриотизма у подросткового населения.

**4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

Общий объем финансирования подпрограммы в 2017-2019 годах за  счёт средств бюджета МО «Поселок Теткино » приведен в приложениях к программе.

В ходе реализации Подпрограммы отдельные мероприятия могут уточняться, а объем финансирования подлежит корректировке с учетом утвержденных расходов бюджета МО «Поселок Теткино».

**5. Механизм реализации Подпрограммы.**

Администрация поселка Теткино как координатор Подпрограммы:

- осуществляет общее руководство реализацией подпрограммы;

-ежегодно уточняет целевые показатели и затраты на подпрограммные мероприятия;

-осуществляет ведение ежеквартальной, годовой и итоговой отчетности о реализации подпрограммы;

- вносит в установленном порядке предложения об изменении или продлении выполнения подпрограммных мероприятий.

**6. Оценка эффективности реализации Подпрограммы**

Оценка результативности подпрограммы производится на основе анализа целевых показателей, выражающих степень выполнения мероприятий

Прогнозируемые конечные результаты реализации Подпрограммы предусматривают повышение уровня благоустройства поселка, улучшение санитарного содержания территории , экологической безопасности.

В результате реализации подпрограммы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории муниципального образования « Поселок Теткино».

Будет скоординирована деятельность предприятий, обеспечивающих благоустройство поселка и предприятий, имеющих на балансе инженерные сети, что позволит исключить случаи раскопки инженерных сетей на вновь отремонтированных объектах благоустройства и восстановление благоустройства после проведения земляных работ.

Создание в поселке необходимой инфраструктуры обеспечит благоприятные условия для привлечения инвестиций и станет основой для дальнейшего развития экономики поселения, увеличения доходов местного бюджета и получения средств для решения социальных проблем.

**Целевые показатели (индикаторы) Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Единицы измерения | годы | | | | | |
|  |  | 2017 | 2018 | 2019 |  |
| 4 | Количество высаженных деревьев, цветов | шт. |  |  | 40 | 20 | 50 |  |
| 9 | Количество ламп, светильников наружного освещения | шт. |  |  | 50 | 50 | 50 |  |
| 10 | Содержание кладбищ | шт. |  |  | 2 | 2 | 2 |  |
| 11 | Количество установленных контейнеров для сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов с прилегающей территории объектов благоустройства | шт. |  |  | 10 | 4 | 4 |  |
| 12 | Содержание мемориальных комплексов | Шт. |  |  | 1 | 1 | 1 |  |
| 13 | Вырубка старых, больных деревьев | Шт. |  |  | 15 | 10 | 10 |  |
| 14 | Устройство контейнерной площадки с ограждением на полигоне временного складирования ТБО пос. Теткино | Шт. |  |  | 1 | 1 | - |  |

**Подпрограмма комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «поселокТеткино » Глушковского района**

**Курской области на 2017-2019 годы**

**Паспорт**

**Подпрограммы комплексного развития социальной инфраструктуры** **муниципального образования «поселокТеткино » Глушковского района**

**Курской области на 2017-2019 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | Подпрограмма комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «поселокТеткино » Глушковского района Курской области на 2017-2019 годы (далее - Подпрограмма) |
| Основание для разработки Подпрограммы | Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. N 456-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"  Постановление Правительства РФ от 1 октября 2015 г. N 1050 "Об утверждении требований к Подпрограммам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов" |
| Заказчик Подпрограммы | Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области |
| Разработчик Подпрограммы | Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области |
| Цель Подпрограммы | - обеспечение развития социальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области и для закрепления населения, повышения уровня его жизни |
| Задачи Подпрограммы | - обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры;  - обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры;  - обеспечить сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры;  - обеспечить достижение расчетного уровня обеспеченности населения услугами;  - обеспечить эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| Важнейшие целевые показатели Подпрограммы | - повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры;  - обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры;  - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры;  - повышение расчетного уровня обеспеченности населения услугами;  - повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры. |
| Сроки и этапы реализации Подпрограммы | 2017 - 2019 годы |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | Сохранение сети учреждений социальной сферы, укрепление их материально- технической базы. Осуществление комплексного строительства объектов обслуживания с учетом нормативов по обеспечению населения объектами социального обслуживания. |
| Объемы и источники финансирования Подпрограммы | Общий объем финансирования Подпрограммы составит 400,0 тыс.руб., в т.ч.:  2017 год – 400 тыс. рублей;  2018 год –  2019 год –  Источник финансирования - средства бюджетов всех уровней, инвестиции. |

**Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры**

**1. Описание социально-экономического состояния поселения**

1. Поселок Теткино является районным центром Глушковского района и расположен в его восточной части. Поселок Теткино находится в 180 км от областного центра города Курска, в центральной части Среднерусской возвышенности на левом берегу реки [Сейм](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B5%D0%B9%D0%BC_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)).

Территория и границы поселка Теткино определены Уставом муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.

С точки зрения внешних транспортных связей муниципальное образование имеет хорошее расположение. По территории поселка проходит автомобильная дорога регионального значения «Курск - Рыльск – Глушково - Теткино». Кроме того, муниципальное образование имеет развитую сеть местных автодорог.

**2. Технико-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения**

Система социального обслуживания муниципального образования «поселок Теткино» формируется с учетом следующих факторов: сложившихся коммуникационных связей, экономического и социально-культурного потенциала, особенностей системы расселения по территории, уровня развития транспортной сети.

**3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры**

Согласно генерального плана МО «поселок Теткино» произойдет незначительное увеличение численности населения поселения, а, следовательно, и увеличение градостроительной деятельности. В связи с этим можно сделать вывод что на протяжение 2017-2019 годов будет наблюдаться повышенный спрос на социальные услуги.

**4. Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения**По состоянию на 01.01.2016 г. поселок Теткино Глушковского района Курской области имеет в всю необходимую нормативно-правовую базу, для функционирования и развития социальной инфраструктуры поселения.

**Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры**

Финансирование Подпрограммы намечается осуществлять за счет консолидации средств федерального, регионального, муниципальных бюджетов и внебюджетных источников.

Внебюджетные источники - средства муниципальных предприятий и учреждений, заемные средства, средства организаций различных форм собственности, плата за пользование услугами.

В качестве потенциальных источников финансирования Подпрограммы являются средства федерального и регионального бюджетов, в том числе выделенные для реализации федеральных и региональных программ, средства инвесторов. Объемы ассигнований, выделяемых из вышеперечисленных источников, ежегодно уточняются с учетом их возможностей и достигнутых соглашений.

Финансово-экономическое обоснование Подпрограммы на 2017 - 2019 годы будет производиться ежегодно, по мере уточнения утверждения инвестиционных программ и объемов финансирования.