от 08.11.2019 г. № 209
поселок Теткино

О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки муниципального образования «поселок
Теткино» Глушковского района Курской области в
соответствие с действующим законодательством

В целях устойчивого развития территории муниципального образования«поселок Теткино» Глушковского района Курской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018), Федеральным законом от 06.10.2003 г.№131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в действующей редакции, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 г. №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков,
утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540»,
Уставом муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района
Курской области, Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской
области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области, утвержденных
Решением Собрания депутатов поселка Теткино Глушковского района Курской области от
12.10.2012 года № 31, (в редакции решения Собрания депутатов поселка Теткино Глушковского района от 17.01.2017 года № 2 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области», решения Собрания депутатов поселка Теткино Глушковского района от 28.03.2018 года № 12 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области», решения Собрания депутатов поселка Теткино Глушковского района от 25.09.2019 года № 36 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области»), в части градостроительного зонирования территории поселка Теткино Глушковского района, территориальной зоны Ж1.
2. Утвердить состав комиссии по подготовке приведения Правил землепользования и
застройки муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района
Курской области в соответствие с действующим законодательством.(Приложение №1).
3. Утвердить Порядок подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Теткино Глушковского района Курской области (приложение № 2).
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и
размещению на официальном сайте администрации поселка Глушково Глушковского
района Курской области.
5. Контроль за использованием настоящего постановления оставляю за собой..
6. Постановление вступает в силу со дня его подписания .

Глава поселка Теткино

 Глушковского района- С.А. Бершов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ТЕТКИНО
ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Приложение №1 к Постановлению Главы поселка Теткино Глушковского района Курской области № 209 от 08.11.2019 года.

Состав комиссии по подготовке приведения Правил землепользования и застройки
муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской
области в соответствие с действующим законодательством

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ФИО | Должность |
| Председателькомиссии | Градинар Г.И. | Заместитель главы Администрации поселка Теткино Глушковского района |
| Заместительпредседателякомиссии | Кулизень М.Н. | Начальник отдела строительства и архитектуры Администрации Глушковского района |
| Секретарькомиссии | Лазарева Л.Д. | Главный специалист-эксперт Администрации поселка Теткино |
| Члены комиссии: | Краснюкова А.Г. | Главный специалист-эксперт Администрации поселка Теткино |
|  | Призенко О.И. | депутат Собрания депутатов поселка Теткино |
|  | Дудкина О.А. | депутат Собрания депутатов поселка Теткино |

Приложение №2

 к Постановлению Главы поселка Теткино Глушковского район Курской области № 209 от 08.11.2019 года.

**Порядок подготовки проекта внесения изменений в**

**Правила землепользования и
застройки муниципального образования «поселок
Теткино» Глушковского района Курской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории поселка Теткино Глушковского района Курской области (далее - проект) в соответствии со статьями 31,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Подготовка проекта может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, а также к частям территорий поселений с последующим внесением в Правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

1.3. Подготовка проекта осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

1.4. Применительно к частям территории поселения подготовка проекта может осуществляться при отсутствии генерального плана поселения.

2. Порядок подготовки проекта

2.1. Решение о подготовке проекта принимается главой поселка Теткино с установлением порядка и сроков проведения работ по подготовке проекта, иных положений, касающихся организации указанных работ.

2.2. Одновременно с принятием решения о подготовке проекта главой поселка Теткино утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселка Теткино Глушковского района Курской области (далее - комиссия).

2.3. Глава поселка Теткино не позднее чем по истечении десяти дней от даты принятия решения о подготовке проекта обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в соответствии с Уставом поселка Теткино . Сообщение о принятии решения размещается на официальном сайте поселка Теткино Глушковского района в сети Интернет www.n-borki.ru.

2.4. В пункте 2.3 настоящего раздела в сообщении о принятии решения о подготовке проекта указываются:

1) состав и порядок деятельности комиссии;

2) последовательность градостроительного зонирования сельского поселения;

3) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта;

4) порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта;

5) иные вопросы организации работ.

2.5. Отдел по вопросам строительства, архитектуры, ЖКХ и охраны окружающей среды Глушковского района (по соглашению) (далее – Отдел) осуществляет проверку проекта, представленного комиссией на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схеме территориального планирования.

2.6. По результатам проверки, указанной в пункте 2.5 настоящего раздела, Отдел направляет проект главе поселка Теткино или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 2.5 настоящего раздела, в комиссию на доработку.

2.7. Глава поселка Теткино при получении от Отдела проекта принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок, не позднее чем десять дней со дня получения такого проекта.

3. Организация публичных слушаний

3.1. Проект до его утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

3.2. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, публичные слушания проводятся с участием жителей поселка Теткино Глушковского района, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

3.3. Публичные слушания по проекту проводятся комиссией по подготовке проекта.

3.4. Продолжительность публичных слушаний по проекту составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3.5. В случае если внесение изменений в проект связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой поселка Теткино решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в проект.

3.6. После завершения публичных слушаний по проекту, комиссия составляет заключение о результатах публичных слушании и, в случае необходимости, с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект и представляет указанный проект главе. Обязательными приложениями к проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

3.7. Глава поселка Теткино, в течение десяти дней после представления ему проекта и указанных в пункте 3.6 обязательных приложений, должен принять решение о направлении указанного проекта в Собрание депутатов поселка Теткино Глушковского района или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

4. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных

лиц по подготовке проекта

4.1. С момента опубликования постановления главы поселка Теткино о подготовке проекта в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта предложения по подготовке проекта (далее - предложения).

4.2. Предложения могут быть направлены по электронной почте <http://теткино.рф/> , либо по почте для передачи предложений непосредственно в комиссию по адресу: 307490, Курская область, Глушковский район, поселок Теткино, ул. Бочарникова, д. 4, Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области в рабочие дни с 900 до 1200 часов и с 1300 до 1700 часов, контактный телефон 2-42-49;

4.3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, комиссией не рассматриваются.

4.4. Предложения могут содержать любые материалы
(как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4.5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта, не рассматриваются.

4.6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

4.7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.