**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ТЕТКИНО**

**ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.11. 2019 года  №  221

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан МО « поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2020 -2022 годы»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=C0772948B2FBB7C425E57D62E5DDFD5E5CDD655125E7B54223FB7C3FB4eCh3G) Российской Федерации, Уставом муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области, Администрация поселка Теткино ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан МО «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2020 -2022 годы» согласно приложению №1 к настоящему Постановлению.

2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2020-2022 годы» мероприятия и объемы их финансирования подлежат корректировке с учетом возможностей средств бюджета.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020 года и подлежит официальному опубликованию на сайте Администрации поселка Теткино.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава поселка Теткино

Глушковского района - С.А. Бершов

Утверждено:

Постановлением

Администрации поселка Теткино Глушковского района Курской области

от 15.11. 2019 года № 221

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами**

**граждан МО « поселок Теткино» Глушковского района Курской области**

**на 2020 -2022 годы»**

**Паспорт**

**Муниципальной программы**

**«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан**

**МО « поселок Теткино» Глушковского района Курской области**

**на 2020 -2022 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной Программы** | «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино» Глушковского района Курской области» |
| **Основание для разработки Программы** | Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года №1050 « О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортны и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 « Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 года №716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области (с изменениями и дополнениями),Устав МО «поселок Теткино» Глушковского района Курской области, № 456-ФЗ от 29.12.2014 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», № 218-ФЗ от 16.06.2015 года « О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019г. № 62 « О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». |
| **Муниципальный заказчик муниципальной Программы** | Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области |
| **Представитель муниципального заказчика (координатор) муниципальной Программы** | Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области |
| **Разработчики муниципальной Программы** | Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области  Жилищная комиссия при администрации поселка Теткино |
| **Исполнители муниципальной Программы** | - Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области;  - Жилищная комиссия при администрации поселка Теткино;  -Организации различных форм собственности, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, привлеченные на основе аукционов. |
| **Участники муниципальной Программы** | - Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области;  - Жилищная комиссия при администрации поселка Теткино;  -Организации различных форм собственности, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, привлеченные на основе аукционов;  - Молодые семьи, в том числе неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей;  - Жители поселка Теткино. |
| **Цель и задачи муниципальной Программы** | 1)Основной целью Программы является формирование и создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания жителей поселка.  2) Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.  3) Обеспечение развития социальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области и для закрепления населения, повышения уровня его жизни.  Задачами Программы являются:  -обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории поселка Теткино в соответствии с современными требованиями;  - обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории поселка и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;  -создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;  - обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;  - снижение риска возникновения аварийных ситуаций;  -улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;  -обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан;  -организация озеленения территории поселка, использования зеленых насаждений, расположенных в границах поселка;  -создание условий для массового отдыха жителей поселка и организация обустройства мест массового отдыха населения;  -осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;  -организация искусственного освещения улиц, дворовых территорий поселка в вечернее и ночное время;  -обеспечение функционирования объектов наружного освещения, на территории поселка;  -содержание мест захоронения;  -организация озеленения и благоустройства территории поселка;  - содержание мемориальных комплексов в надлежащем состоянии;  -.обеспечить безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры; - обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры; |
| **Сроки и этапы муниципальной Программы** | с 2020 года по 2022 год, в три этапа  1 этап- 2020 год  2 этап- 2021 год  3 этап- 2022 год |
| **Ресурсное обеспечение муниципальной программы** | Общий объем финансирования Программы составляет: 5813,16 тыс. рублей  в т.ч.  2020 год- 1952,21 тыс. рублей  2021 год- 1796,74 тыс. рублей  2022 год- 2064,21 тыс. рублей |
| **Программы, входящие в состав муниципальной программы** | В состав программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино» Глушковского района Курской области»  входят следующие подпрограммы:  1.Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино».  2.Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования «поселок Теткино»; |
| **Объемы и источники финансирования муниципальной Программы по годам реализации** | Финансирование мероприятий Программы осуществляется по нескольким источникам финансирования: средства федерального, областного и  местного бюджетов, средства дополнительных источников финансирования. Объем финансирования приведен в приложениях к Программе.  В ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объем финансирования подлежит корректировке с учетом утвержденных расходов федерального, областного и местного бюджетов. |
| **Целевые показатели реализации муниципальной Программы** | - улучшить жилищные условия предположительно 2 молодым семьям ;  - сформировать систему поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;  - улучшить площадь благоустроенных газонов;  -  увеличить площадь цветочных клумб;  -  количество выращенной и высаженной на клумбах цветочной рассады;  - количество высаженных деревьев;  - количество светильников наружного освещения;  - санитарное содержание кладбищ;  - количество установленных контейнеров для сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов с прилегающей территории объектов благоустройства;  - повышение безопасности, качества и эффективности использования населением объектов социальной инфраструктуры;  - обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры; - сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры; - повышение расчетного уровня обеспеченности населения услугами; - повышение эффективности функционирования действующей социальной инфраструктуры;  - внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований и границах населенных пунктов по подготовке карт (планов) для установления ( корректировки) границ населенных пунктов и границ муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.  - количество реализованных малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «поселок Теткино». |
| **Показатели социально - экономической эффективности реализации муниципальной Программы** | Реализация программных мероприятий позволит:  -обеспечить развитие сферы жилищного строительства, повышение качества и безопасности оказываемых услуг;  -снизить риск возникновения аварийных ситуаций;  -улучшить  эксплуатационные характеристики общего имущества в многоквартирных домах;  -обеспечить сохранность многоквартирных домов и повысить комфортность проживания в них граждан;  -привести техническое состояние многоквартирных домов в соответствии с требованиями энергоэффективности;  -сделать приобретение жилья доступным для молодых семей;  - повысить уровень качества содержания объектов озеленения;  -улучшить санитарно-гигиенические условия проживания населения путем создания зеленых насаждений;  -создать новые объекты озеленения (клумбы, газоны и т.д.) на территории;  -улучшить внешний облик поселка Теткино ;  -осуществить контроль за соблюдением условий безопасного отдыха граждан на водных объектах;  -осуществить контроль за безопасной эксплуатацией малых плавательных средств и за соблюдением правил купания;  -обеспечить организацию наружного освещения улиц, дворовых территорий поселка в вечернее и ночное время;  -осуществить контроль за обеспечением надлежащего технического состояния и безопасности объектов наружного освещения;  -обеспечить создание аварийного резервного запаса материалов;  -повысить уровень качества оказания услуг в сфере обслуживания населения;  -улучшить санитарно-эпидемиологическое состояние территорий кладбищ;  -не допустить несанкционированного складирования мусора на территории поселка;  -улучшить процесс сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов из контейнеров с территории поселка;  -ликвидировать несанкционированные свалки ; - повысить расчетный уровень обеспеченности населения услугами;  -количество реализованных малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «поселок Теткино». |

**1.Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения  программно-целевым методом.**

Для определения комплекса проблем, подлежащих программному решению, проведен анализ существующего положения по обеспечению доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан муниципального образования «поселок Теткино». Анализ проведен по показателям, по результатам исследования которых, сформулированы цели, задачи и направления деятельности при осуществлении программы.

**Подпрограмма 1. Обеспечение качественными услугами ЖКХ  населения муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области включает следующие мероприятия:**

**Мероприятие 1.1 – Поддержание в чистоте территории муниципального образования на 2020 – 2022 годы**

На территории поселка Теткино организован централизованный сбор и вывоз твердых коммунальных отходов. Сбор и вывоз отходов на территории поселка Теткино осуществляется по мере наполнения контейнеров. Вывоз ТКО производится на специализированную площадку. Основным способом сбора ТКО с территории муниципального образования «поселок Теткино» является освобождение контейнеров от мусора.

Образующиеся твердые коммунальные отходы  обостряют санитарно-эпидемиологическую обстановку поселения и отрицательно сказываются на состоянии атмосферы, гидросферы и почвы.

**Мероприятие 1.2 - Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований и границах населенных пунктов по подготовке карт (планов) для установления (корректировки) границ населенного пункта и границ муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2020 – 2022 годы**

В рамках основного мероприятия 1.09 «Реализация Федерального закона от 13 июня 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», предусматривается оказание содействия по подготовке карт (планов) для установления (корректировки) границ муниципальных образований и границ населенных пунктов Курской области.

            Реализация данного мероприятия будет осуществляться посредством предоставления из областного бюджета субсидии муниципальному образованию «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на мероприятия по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципального образования и границах населенного пункта «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.

Исполнителем указанного мероприятия является Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области.

Ожидаемым результатом реализации мероприятия является внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципального образования и границах населенного пункта «поселок Теткино» Глушковского района Курской области в виде координатного описания.

**Мероприятие 1.3 – Благоустройство на 2020 – 2022 годы**

В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»  к вопросам местного значения, которые обязаны решать местные органы представительной и исполнительной власти относятся вопросы обеспечения населения  качественными условиями проживания, включая и благоустройство территории поселка, создание условий для массового отдыха жителей, организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов, организация благоустройства и озеленения территории поселка, освещения улиц поселка, благоустройство и содержание мест захоронения.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния поселка, создания комфортных условий проживания населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с настоящей Программой.

Для массового отдыха граждан в  летнее время на территории поселка Теткино оборудован пляж. В местах массового отдыха на воде всегда существует высокий уровень риска несчастных случаев в состоянии алкогольного опьянения, ныряния граждан в местах с малыми глубинами и т.д. Для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья необходимо принимать меры по наведению общественного порядка на территории этих объектов,  вести профилактическую работу по предупреждению несчастных случаев на воде, устанавливать стенды и щиты с надписями «Правила поведения на воде».

С целью бесперебойного теплоснабжения населения поселка в отопительный период необходимо обеспечить проведение капитального ремонта и замены изношенных сетей теплоснабжения.

Проблема санитарного содержания кладбищ является одной из социально значимых, требующих каждодневного внимания и эффективного решения.  Анализ состояния кладбищ поселка показал, что за последние годы в их содержании наметился положительный сдвиг. Это стало возможно благодаря соразмерному финансированию мероприятий этой сферы. Такая тенденция может сохраниться только при условии системного выполнения мероприятий, направленных на улучшение состояния кладбищ и повышение качества оказываемых услуг населению в этой социальной сфере деятельности.

**Мероприятие 1.4 - Уличное освещение на 2020 – 2022 годы.**

В соответствии с 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления относится деятельность в сфере улучшения уровня качества жизни населения в развитии сетей наружного освещения.

В целях обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов в местах   застроек, беспрепятственной ориентации на местности, создания визуального и психологического комфорта, снижения вероятности противоправных действий на территории поселка необходимо проводить контроль, безопасную эксплуатацию объектов наружного освещения с применением   к нормируемому уровню освещенности   требований энергоэффективности, техническое обслуживание, текущий и аварийный ремонт объектов наружного освещения.

Проблема слабой освещенности улиц  населенного пункта особенно остро проявляется в осенне-зимний период, когда продолжительность светового дня уменьшается до нескольких часов в сутки. В этот период увеличивается число преступлений, дорожно- транспортных  происшествий,  несчастных  случаев,  связанных  с отсутствием должного освещения на улицах поселка.

Во избежание данных проблем Администрацией поселка Теткино уделяется большое внимание освещенности населенного пункта в ночное время.

**Мероприятие 1.5 – Озеленение на 2020 – 2022 годы**

Одним из направлений комплекса мероприятий по улучшению среды обитания населения является озеленение поселка. Озеленение поселка направлено на создание экологически чистой среды обитания человека. Зеленые насаждения в поселке улучшают микроклимат поселковой  территории, создают хорошие условия для отдыха на открытом воздухе, предохраняют от чрезмерного перегревания почву, стены зданий и тротуары. Зеленые насаждения поглощают пыль и токсичные газы.

Существующие участки зеленых насаждений общего пользования и растений, которые необходимо привести в удовлетворительное состояние. Необходим систематический уход за существующими насаждениями: вырезка поросли, уборка аварийных и старых деревьев, подсадка саженцев. Для решения этой проблемы необходимо, чтобы работы по озеленению выполнялись специалистами, по плану, в соответствии с требованиями стандартов. Кроме того, действия участников, принимающих участие в решении данной проблемы,  должны быть согласованы между собой.

**Мероприятие 1.6 - Ремонт мемориальных комплексов на 2020 – 2022 годы**

Администрацией поселка Теткино проводится большая работа по ремонту и благоустройству мемориальных сооружений и памятников, расположенных на территории поселения. Ежегодно ремонтируются объекты культурного наследия, к которым относятся памятники, где проводятся торжественные акции поселкового и районного уровня. На памятниках выполнены следующие виды работ: штукатурка, покраска, реставрация мемориальных досок с фамилиями погибших, благоустройство территории. Финансирование мероприятий ведется из средств бюджета. Важно отметить и то, что Администрацией поселка поддерживается стремление органов власти сохранить память о Великой Отечественной войне: юные и взрослые жители участвуют в ремонте памятников землякам и благоустройстве прилегающих к нам территорий.

**Мероприятие 1.7 - Капитальный ремонт многоквартирных домов  поселка Теткино на 2020 – 2022 годы**

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных  Законом Курской области от 02.08.2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области».

Реализация подпрограммы должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

**Мероприятие 1.8 – Реализация малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «поселок Теткино».**

 В рамках данного мероприятия предусматривается реализация малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «поселок Теткино», а именно:

1)  ремонт фасадов зданий, строений, сооружений;

2) благоустройство территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям;

3) создание малых архитектурных форм;

4) благоустройство площадей, центральных улиц, пешеходных дорожек и освещения, не входящих в элементы обустройства автомобильных дорог общего пользования.

Исполнителями данного мероприятия является Администрация поселка Теткино.

Основным результатом реализации основного мероприятия 1.8 будет улучшение условий жизнедеятельности населения муниципального образования «поселок Теткино».

Последствиями нереализации основного мероприятия 1.8 будет снижение качества жизнедеятельности населения поселка.

**Подпрограмма 2. Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Тектино» включает следующие мероприятия:**

**Мероприятие 2.1 – Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.**

В поселке Теткино  остро стоит жилищная проблема. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В связи с этим на территории поселка Теткино Курской области оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий молодым семьям.

**2. Цель и  задачи Программы.**

            Основной целью Программы является формирование и создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания жителей поселка. Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

            А также обеспечение развития социальной инфраструктуры муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области для закрепления населения, повышения уровня его жизни.

Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципального образования и границах населенного пункта в виде координатного описания поселка Теткино Глушковского района Курской области также является основным мероприятием данной программы.

З**адачами Программы являются:**

-обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории  поселка Теткино в соответствии с современными требованиями;

-обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья  или строительство индивидуального жилого дома  (далее - социальные выплаты);

-создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;

- снижение доли аварийного жилого фонда;

-улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;

-обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан;

-организация озеленения территории поселка, использования зеленых насаждений, расположенных в границах  поселка;

-создание условий для массового отдыха жителей поселка   и организация обустройства мест массового отдыха населения;

-осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

-организация искусственного освещения улиц, дворовых территорий поселка  в вечернее и ночное время;

-обеспечение функционирования объектов наружного освещения на территории поселка;

-содержание мест захоронения;

-организация озеленения и благоустройства территории поселка;

-обеспечение условий для развития социальной и инженерной инфраструктуры поселка;

- обеспечить достижение расчетного уровня обеспеченности населения услугами.

Программа рассчитана на период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2022 года.

Все мероприятия Программы реализуются на протяжении всего срока реализации программы.

**3. Система программных мероприятий.**

            В состав программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными услугами граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2020-2022 г.г.» входят следующие подпрограммы:

1. Обеспечение качественными услугами ЖКХ  населения муниципального образования «поселок Теткино».
2. Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино».

В рамках каждой Подпрограммы предусмотрены программные мероприятия. Планы мероприятий программы подлежит ежегодной корректировке с учетом объема финансирования.

Реализация программных мероприятий позволит:

- обеспечить развитие сферы жилищного строительства, повышение качества и безопасности оказываемых услуг;

- снизить риск возникновения аварийных ситуаций;

- улучшить  эксплуатационные характеристики общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечить сохранность многоквартирных домов и повысить комфортность проживания в них граждан;

-способствовать увеличению рождаемости в поселке Теткино;                                                               - сделать приобретение жилья доступным для молодых семей;

- повысить уровень качества содержания объектов озеленения;

- улучшить санитарно-гигиенические условия проживания населения путем создания зеленых насаждений;

- обеспечить сохранность памятников, расположенных на территории поселка Теткино;

- создать новые объекты озеленения (клумбы, газоны и т.д.) на территории;

- улучшить внешний облик поселка Теткино;

- осуществить создание условий для безопасного отдыха граждан на водных объектах;

- обеспечить организацию наружного освещения улиц, дворовых территорий поселка   в вечернее и ночное время;

- повысить уровень качества оказания услуг в сфере обслуживания населения;

- улучшить санитарно-эпидемиологическое состояние территорий кладбищ;

- не допустить несанкционированного складирования мусора на территории поселка;

- улучшить процесс сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов из контейнеров   с территории  поселка;

- ликвидировать несанкционированные свалки.

**4. Ресурсное обеспечение Программы.**

            Финансирование мероприятий Программы осуществляется по нескольким источникам финансирования: средства федерального, областного и  местного бюджетов, средства дополнительных источников финансирования, в том числе граждан. Объемы финансирования приведены в приложениях к Программе.

В ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объем финансирования подлежит корректировке с учетом утвержденных расходов бюджета муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.

Общий объем финансирования Программы составляет 5813,16 тыс. рублей в т.ч.

2020г.- 1952,21 тыс.руб;

2021г.- 1796,74 тыс.руб;

2022г.- 2064,21 тыс.руб.

**5. Механизм реализации Программы.**

Администрация поселка Теткино как координатор Программы:

- осуществляет общее руководство реализацией Программы;

-обеспечивает заключение контрактов (договоров) с исполнителями Программы в установленном законодательством порядке в пределах средств, направленных на выполнение программных мероприятий в очередном финансовом году;

- ежегодно уточняет целевые показатели и затраты на программные мероприятия;

- осуществляет ведение ежеквартальной, годовой и итоговой отчетности о реализации Программы;

- вносит в установленном порядке предложения об изменении или продлении выполнения программных мероприятий.

Исполнителями мероприятий являются:

- Администрация поселка Теткино

- организации различных форм собственности, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, привлеченные на основе аукционов.

            Исполнители реализации Программы несут ответственность за качественное и своевременное исполнение  программных мероприятий, рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

**6.Оценка эффективности и реализации Программы.**

Оценка результативности Программы производится на основе анализа целевых показателей, выражающих степень выполнения мероприятий.

**Целевые показатели (индикаторы) Программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Единицы измерения | годы | |
| 2020 | 2021 2022 |
| 1 | Обеспечение жильем молодых  семей, проживающих на территории  Курской области и признанных в  установленном порядке  нуждающимися в улучшении  жилищных условий | кол-во мол. сем. | 1 | 2 2 |
| 2 | Количество высаженных деревьев, цветов | шт. | 30 | 30 30 |
| 3 | Количество ламп, светильников наружного освещения | шт. | 20 | 25 30 |
| 4 | Содержание кладбищ | шт. | 1 | 1 1 |
| 5 | Количество установленных контейнеров   для сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов с прилегающей территории объектов благоустройства | шт. | 3 | 10 15 |
| 6 | Содержание мемориальных комплексов | Шт. | 1 | 1 1 |
| 7 | Вырубка старых, больных деревьев | Шт. | 5 | 8 11 |
| 8 | Устройство контейнерной площадки с ограждением на полигоне временного складирования ТБО пос. Глушково | Шт. | - | - |
| 9 | Приобретение и установка детской площадки | Шт. | 1 | 0 0 |
| 10 | Ремонт колодцев | Шт. | 1 | 0 0 |
| 11 | Количество реализованных малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «поселок Теткино» | Руб. |  |  |

**Подпрограмма**

**«Обеспечение качественными услугами ЖКХ  населения муниципального образования «поселок Теткино»**

**Паспорт Подпрограммы**

**«Обеспечение качественными услугами ЖКХ  населения муниципального образования «поселок Теткино»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной Подпрограммы** | «Обеспечение качественными услугами ЖКХ  населения муниципального образования «поселок Теткино» (далее – Подпрограмма) |
| **Основание для разработки Подпрограммы** | Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ( с изменениями и дополнениями), №218-ФЗ от 13.06.2015 года «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями), Устав муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области. |
| **Муниципальный заказчик муниципальной Подпрограммы** | Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области |
| **Представитель муниципального заказчика (координатор) муниципальной Подпрограммы** | Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области |
| **Разработчики муниципальной Подпрограммы** | Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области |
| **Исполнители муниципальной Подпрограммы** | Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области |
| **Участники муниципальной Подпрограммы** | - Администрация поселка Теткино  - Организации различных форм собственности, отобранные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, привлеченные на основе аукционов. |
| **Цель и задачи муниципальной Подпрограммы** | **Основными целями Подпрограммы являются**:  -Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  - Внедрение ресурсосберегающих технологий.  -Организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах муниципального образования «поселок Теткино»  -Формирование и создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания жителей поселка Теткино  -Совершенствование системы комплексного благоустройства муниципального образования «поселок Теткино»  -Повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания поселка.  -Активизация работ по благоустройству территории в границах поселка, строительству и реконструкции систем наружного освещения улиц населенных пунктов;   -Проведение капитального ремонта  объектов муниципальной собственности – объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;  - Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований и границах населенных пунктов по подготовке карт (планов) для установления (корректировки) границ населенного пункта и границ муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области  **Основные задачи Подпрограммы:**  -Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.  -Обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан.  - Приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствии с требованиями энергоэффективности;  -Приведение в качественное состояние элементов благоустройства.  -Восстановление и реконструкция уличного освещения, установкой светильников;  -Капитальный ремонт и замена изношенных сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;  - Оздоровление санитарной экологической обстановки в поселке, уборка бытового мусорана объектах благоустройства;                                                                                                     -Мероприятия по удалению сухостойных, больных и аварийных деревьев;  - Организация озеленения территории поселка,  - Создание условий для массового отдыха жителей поселка   и организация обустройства мест массового отдыха населения;  -Обеспечение функционирования объектов наружного освещения на территории поселка;  - Содержание мест захоронения;  - Организация сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов из контейнеров с прилегающей территории объектов благоустройства;  - Содержание мемориальных комплексов в надлежащем состоянии. |
| **Сроки и этапы реализации Подпрограммы** | Подпрограмма рассчитана на реализацию мероприятий в течение 2020 - 2022 годов.  Реализация Подпрограммы будет проходить в три этапа:  пертый этап – 2020 год;  второй этап – 2021 год;  третий этап – 2022 год. |
| **Объемы и источники финансирования муниципальной Подпрограммы по годам реализации** | Финансирование мероприятий Подпрограммы осуществляется за счет бюджета муниципального образования «поселок Теткино» и областного бюджета.  В ходе реализации Подпрограммы отдельные мероприятия могут уточняться, а объем финансирования подлежит корректировке с учетом утвержденных расходов местного и областного бюджетов. |
| **Целевые показатели реализации муниципальной Подпрограммы** | -.Сбор и удаление твердых отходов. - Текущее содержание и обслуживание наружных сетей уличного освещения на территории поселка  - Организация и содержание   кладбищ:  - Озеленение поселка:  -Содержание пляжей  - Содержание скверов, шахтных колодцев, общественных туалетов и др. объектов благоустройства  -Отлов и усыпление безнадзорных животных;  - Приобретение и установка детских площадок;  - Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований и границах населенных пунктов по подготовке карт (планов) для установления (корректировки) границ населенных пунктов и границ муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области;  - количество реализованных малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «поселок Теткино»; |
| **Показатели социально экономической эффективности реализации муниципальной подпрограммы** | Реализация   мероприятий позволит:  -Улучшить  эксплуатационные характеристики общего имущества в многоквартирных домах;  - Привести техническое состояние многоквартирных домов в соответствии с требованиями энергоэффективности.  -Создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;  -Укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;  -Оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитовании  -Улучшить экологическую обстановку и создание среды, комфортной для проживания жителей поселка;  -Увеличить площади   зелёных насаждений в поселке;  -Улучшение работы уличного освещения поселка;  - Иметь сведения о границах муниципального образования и границе населенного пункта по подготовке карт (планов) для установления (корректировки) границ населенных пунктов и границ муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области;  - количество реализованных малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «поселок Теткино». |

**Подпрограмма 1. Обеспечение качественными услугами ЖКХ  населения муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области включает следующие мероприятия:**

**Мероприятие 1.1 – Поддержание в чистоте территории муниципального образования на 2020 – 2022 годы;**

**Мероприятие 1.2 - Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований и границах населенных пунктов по подготовке карт (планов) для установления (корректировки) границ населенного пункта и границ муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на 2020 – 2022 годы;**

**Мероприятие 1.3 – Благоустройство на 2020 – 2022 годы;**

**Мероприятие 1.5 – Озеленение на 2020 – 2022 годы;**

**Мероприятие 1.6 - Ремонт мемориальных комплексов на 2020 – 2022 годы;**

**Мероприятие 1.7 - Капитальный ремонт многоквартирных домов  поселка Теткино на 2020 – 2022 годы.**

**Мероприятие 1.8  - Реализация малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «поселок Теткино».**

Раздел 1 «Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения  программно-целевым методом» подпрограммы «Обеспечение качественными услугами ЖКХ  населения муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области» дополнить абзацем следующего содержания:

«В рамках данного мероприятия предусматривается реализация малых проекта в сфере благоустройства территории муниципального образования «поселок Теткино», а именно:

1) ремонт фасадов зданий, строений, сооружений;

2) благоустройство территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям;

3  создание малых архитектурных форм;

4) благоустройство площадей, центральных улиц, пешеходных дорожек и освещения, не входящих в элементы обустройства автомобильных дорог общего пользования.

Исполнителями данного мероприятия является Администрация поселка Теткино.

Основным результатом реализации основного мероприятия 1.8 будет улучшение условий жизнедеятельности населения муниципального образования «поселок Теткино».

Последствиями нереализации основного мероприятия 1.8 будет снижение качества жизнедеятельности населения поселка.».

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программно-целевым методом.**

                Мониторинг реализации адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2008 – 2013  годах показал, что при формировании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на 2008 - 2013 годы, в работы по капитальному ремонту многоквартирных домов включались не все конструктивные элементы, требующие ремонта, что не позволяло привести многоквартирные дома в удовлетворительное состояние в полном объеме.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных  Законом Курской области от 2.08.2013 года № 63-ЗКО «О вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области».

            Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

            Положения Жилищного кодекса Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

            В соответствии со статьей 158 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и взносов на капитальный ремонт.

            Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта в условиях реализации Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=06BC20474DB760565093CB1E531772BECEA5A1B729B9FEEBB9FC45C6CAf7TBN) Российской Федерации, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках долгосрочной адресной программы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации»  к вопросам местного значения, которые обязаны решать местные органы представительной и исполнительной власти относятся вопросы обеспечения населения качественными условиями проживания, включая и благоустройство территории поселка, организация в границах поселения   теплоснабжения населения   в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

В настоящее время население поселка составляет 4,6 тыс. человек.

В последние годы в поселке проводилась целенаправленная работа по благоустройству и социальному развитию территории.

В то же время в вопросах благоустройства территории поселка имеется ряд проблем. Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий. По-прежнему серьезную озабоченность вызывают состояние сбора, утилизации и захоронения бытовых и промышленных отходов, освещение улиц поселка.

Несмотря на предпринимаемые меры, растет количество несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов, отдельные домовладения не ухожены. Накопление отходов и негативное их воздействие на окружающую среду является одной их главных проблем обращения с отходами.

Недостаточно занимаются благоустройством и содержанием закрепленных территорий организации, расположенные на территории поселка.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния поселка, создания комфортных условий проживания населения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с настоящей Подпрограммой.

            Озеленение поселка направлено на создание экологически чистой среды обитания человека. Зеленые насаждения в поселке улучшают микроклимат поселковой  территории, создают хорошие условия для отдыха на открытом воздухе, предохраняют от чрезмерного перегревания почву, стены зданий и тротуары. Зеленые насаждения поглощают пыль и токсичные газы.

            В связи с тем, что ежегодно выполняются работы по санитарной опиловке деревьев и вырубке кустарников,  возникает необходимость в дополнительной посадке деревьев и кустарников.

            Другим элементом озеленения являются разбивка газонов и клумб. Площадь газонов увеличивается за счет реконструкции  внутридворовых территорий, озеленения улично-дорожной сети и благоустройства территорий вновь строящихся объектов соцкультбыта..

            Для массового отдыха граждан в летнее время на территории поселка   оборудован пляж.   Для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья необходимо принимать меры по наведению общественного порядка на территории этих объектов, вести профилактическую работу по предупреждению несчастных случаев на воде, устанавливать стенды и щиты с надписями «Правила поведения на воде».

            В связи с улучшением уровня качества жизни населения растет потребность в развитии сетей наружного освещения.

            Проблема санитарного содержания кладбищ является одной из социально значимых, требующих каждодневного внимания и эффективного решения.  Анализ состояния кладбищ поселка показал, что за последние годы в их содержании наметился положительный сдвиг. Это стало возможно благодаря соразмерному финансированию мероприятий этой сферы. Такая тенденция может сохраниться только при условии системного выполнения мероприятий, направленных на улучшение состояния кладбищ и повышение качества оказываемых услуг населению в этой социальной сфере деятельности.

            Озеленение и санитарное содержание территории является важнейшей сферой деятельности муниципального хозяйства. Именно в этой сфере создаются те условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для здоровой комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей  поселка. При выполнении комплекса мероприятий они способны значительно улучшить экологическое состояние и внешний облик территории, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, в жилых квартирах, общественных местах (парках, скверах, на площадях и т.д.).

            Поэтому применение программно-целевого подхода к планированию расходов по улучшению среды обитания населения способствует соблюдению единого подхода к рациональному использованию денежных средств как для решения наиболее острых проблем поселка, так и достижения значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей.

В рамках основного мероприятия 1.09 «Реализация Федерального закона от 13 июня 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» подпрограммы 1 «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в Курской области» государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области», предусматривается оказание содействия по подготовке карт (планов) для установления (корректировки) границ муниципальных образований и границ населенных пунктов Курской области.

Реализация данного мероприятия будет осуществляться посредством предоставления из областного бюджета субсидии муниципальному образованию «поселок Теткино» Глушковского района Курской области на мероприятия по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципального образования и границах населенного пункта «поселок Теткино» Глушковского района Курской области.

Исполнителем указанного мероприятия является Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области.

Ожидаемым результатом реализации мероприятия является внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципальных образований и границах населенного пункта в виде координатного описания

**2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Подпрограммы.**

**Основными целями Подпрограммы являются следующие мероприятия**:

-Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

-Организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах МО «поселок Теткино»

-Формирование и создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания жителей поселка Теткино

-Совершенствование системы комплексного благоустройства муниципального образования «поселок Теткино»

-Повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания поселка.

-Активизация работ по благоустройству территории в границах поселка, строительству и реконструкции систем наружного освещения улиц населенных пунктов;

-Капитальный ремонт объектов муниципальной собственности- объектов теплоснабжения;

- Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципального образования и границах населенного пункта в виде координатного описания поселка Теткино Глушковского района Курской области.

**Основные задачи Подпрограммы:**

- Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах.

-Обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан.

- Приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствии с требованиями энергоэффективности;

-Приведение в качественное состояние элементов благоустройства.

-Восстановление и реконструкция уличного освещения, установкой светильников;

-Капитальный ремонт и замена изношенных сетей теплоснабжения;

- Оздоровление санитарной экологической обстановки в поселке, уборка бытового мусора на объектах благоустройства;

 -Мероприятия по удалению сухостойных, больных и аварийных деревьев;

- Организация озеленения территории поселка,

-Создание условий для массового отдыха жителей поселка   и организация обустройства мест массового отдыха населения;

-Обеспечение функционирования объектов наружного освещения на территории поселка;

- Содержание мест захоронения;

- Организация сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов из контейнеров с прилегающей территории объектов благоустройства,

- содержание мемориальных комплексов, расположенных на территории поселка Теткино, с целью увековечения памяти погибших односельчан.

- Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципального образования и границах населенного пункта в виде координатного описания поселка Теткино Глушковского района Курской области.

**2.1 Анализ существующего положения в комплексном благоустройстве поселка**

            Для определения комплекса проблем, подлежащих программному решению, проведен анализ существующего положения в коммунальном хозяйстве и комплексном благоустройстве поселка. Анализ проведен по трем показателям, по результатам  исследования которых, сформулированы цели, задачи и направления деятельности при осуществлении программы.

**2.2 Координация деятельности предприятий, организаций и учреждений, занимающихся благоустройством  поселка**

            В настоящее время на территории поселка имеется 1 специализированное предприятие, осуществляющее комплексное  благоустройство на территории поселка.   Одной из задач является необходимость координировать взаимодействие между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов ремонта коммуникаций и объектов благоустройства  поселка.

**2.3 . Анализ качественного состояния элементов благоустройства**

                2.3.1. Наружное освещение

            Потребность поселка в светильниках - 650 штук. Ежегодно на замену светильников требуется направлять не менее 50 штук. Затраты на полноценное освещение поселка в темное время суток требуется не менее 200 светильников. Таким образом, проблема заключается в восстановлении имеющегося освещения, его реконструкции на улицах муниципального образования.

                2.3.2.Озеленение

          Существующие участки зеленых насаждений общего пользования и растений имеют  неудовлетворительное состояние: недостаточно благоустроены, нуждаются в постоянном уходе, не имеют поливочного водопровода.  Необходим систематический уход за существующими насаждениями: вырезка поросли, уборка аварийных и старых деревьев, декоративная обрезка, подсадка саженцев, разбивка клумб. Причин такого положения много и, прежде всего, в  ограниченной сумме средств, выделяемых из бюджета, недостаточном участии в этой работе жителей муниципального образования, учащихся, трудящихся предприятий.

Для решения этой проблемы необходимо, чтобы работы по озеленению выполнялись специалистами, по плану, в соответствии с требованиями стандартов. Кроме того, действия участников, принимающих участие в решении данной проблемы,  должны быть согласованы между собой.

            2.3.3. Содержание мест захоронения

            Мероприятия по содержанию кладбищ предусматривают проведение работ на территории кладбищ по  обрезке веток, выпиловке деревьев, уборке мусора  и завозу песка.

            2.3.4. Благоустройство населенных пунктов

Благоустройство в жилых кварталах включает в себя тротуары, озеленение, детские игровые площадки, места отдыха. Благоустройством занимается администрация муниципального образования.  Однако внешний вид объектов,  их оснащенность не всегда соответствуют современным требованиям.

Уменьшение несанкционированных свалок.

В сложившемся положении необходимо продолжать комплексное благоустройство в  поселке.

**2.4. Привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства населенных пунктов**

                Одной из проблем благоустройства поселка является негативное отношение жителей к элементам благоустройства: приводятся в негодность детские площадки, разрушаются фасады зданий, создаются несанкционированные свалки мусора.

Анализ показывает, что проблема заключается в низком уровне культуры поведения жителей на улицах и во дворах, небрежном отношении к элементам благоустройства.

            В течение 2020-2022 годов необходимо организовать и провести:

            -смотры-конкурсы, направленные на благоустройство муниципального образования: «За лучшее проведение работ по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий» с привлечением предприятий, организаций и учреждений;

            - различные конкурсы, направленные на озеленение дворов, придомовой территории.

Проведение данных конкурсов призвано повышать культуру поведения жителей, прививать бережное отношение к элементам благоустройства, привлекать жителей к участию в  работах по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию прилегающих территорий.

Данная Подпрограмма направлена на повышение уровня  комплексного  благоустройства   территории  поселка  Теткино:

            -совершенствование системы комплексного благоустройства муниципального образования «Поселок Теткино», его эстетического  вида,

            -повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания поселка;

            -строительству и реконструкции систем наружного освещения улиц  поселка;

            -организация взаимодействия между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов благоустройства территории поселка;

            -приведение в качественное состояние элементов благоустройства;

            -привлечение жителей к участию в решении проблем благоустройства;

            -восстановить и реконструировать уличное освещение, установка энергосберегающих светильников в поселке;

            -оздоровление санитарной экологической обстановки в поселке, регулярная уборка мусора с поселковых объектов благоустройства;

            Подпрограмма рассчитана на реализацию мероприятий в течение  2020 - 2022 годов. Реализация Подпрограммы будет проходить в три этапа:

            первый этап - 2020 год;

            второй этап – 2021 год;

третий этап – 2022 год.

            Подпрограмма подлежит ежегодной актуализации. Подпрограмма утверждается с учетом внесенных в нее изменений и дополнений.   Внесение изменений в подпрограмму, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта на более поздний период и сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не допускается, за исключением случаев принятия соответствующего решения собственниками помещений в этом многоквартирном доме.

1. **3.      Система подпрограммных мероприятий.**

Реализация мероприятий позволит:

-Улучшить  эксплуатационные характеристики общего имущества в многоквартирных домах;

-Привести техническое состояние многоквартирных домов в соответствии с требованиями энергоэффективности.

-Создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

-Укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;

-Оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитовании

-Улучшить экологическую обстановку и создание среды, комфортной для проживания жителей поселка;

-Увеличить площади   зелёных насаждений в поселке;

-Улучшение работы уличного освещения поселка;

- Воспитание духа патриотизма у подросткового населения;

-Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципального образования и границах населенного пункта в виде координатного описания поселка Теткино Глушковского района Курской области.

- улучшение уровня жизнедеятельности населения муниципального образования «поселок Теткино».

**4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы**

            В ходе реализации Подпрограммы отдельные мероприятия могут уточняться, а объем финансирования подлежит корректировке с учетом утвержденных расходов бюджета МО «поселок Теткино» и областного бюджета.

**5. Механизм реализации Подпрограммы.**

            Администрация поселка Теткино  как координатор Подпрограммы:

           - осуществляет общее руководство реализацией подпрограммы;

           - ежегодно уточняет целевые показатели и затраты на подпрограммные мероприятия;

            - осуществляет ведение ежеквартальной, годовой и итоговой отчетности о реализации подпрограммы;

         - вносит в установленном порядке предложения об изменении или продлении выполнения подпрограммных мероприятий.

**6. Оценка эффективности реализации Подпрограммы**

            Оценка результативности подпрограммы производится на основе анализа целевых показателей, выражающих степень выполнения мероприятий

Прогнозируемые конечные результаты реализации Подпрограммы предусматривают повышение уровня благоустройства поселка, улучшение санитарного содержания территории, экологической безопасности.

             В результате реализации подпрограммы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории муниципального образования «поселок Теткино».

            Будет скоординирована деятельность предприятий, обеспечивающих благоустройство поселка и предприятий, имеющих на балансе инженерные сети, что позволит исключить случаи раскопки инженерных сетей на вновь отремонтированных объектах благоустройства и восстановление благоустройства после проведения земляных работ.

                Создание в поселке необходимой инфраструктуры обеспечит благоприятные условия для привлечения инвестиций и станет основой для дальнейшего развития экономики поселения, увеличения доходов местного бюджета и получения средств для решения социальных проблем.

            Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципального образования и границах населенного пункта в виде координатного описания поселка Теткино Глушковского района Курской области.

**Целевые показатели (индикаторы) Программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Единицы измерения | годы | | |
| 2020 2021 | 2022 |
|  | Количество высаженных деревьев, цветов | шт. | 30 30 | 30 | |
|  | Количество ламп, светильников наружного освещения | шт. | 20 25 | 30 | |
|  | Содержание кладбищ | шт. | 1 1 | 1 | |
|  | Количество установленных контейнеров   для сбора, вывоза и захоронения твердых бытовых отходов с прилегающей территории объектов благоустройства | шт. | 3 10 | 15 | |
|  | Содержание мемориальных комплексов | Шт. | 1 1 | 1 | |
|  | Вырубка старых, больных деревьев | Шт. | 5 8 | 11 | |
|  | Устройство контейнерной площадки с ограждением на полигоне временного складирования ТБО пос. Теткино | Шт. | - | - | |
|  | Внесение в единый государственный реестр недвижимости сведений о границах муниципального образования и границах населенного пункта в виде координатного описания поселка Теткино Глушковского района Курской области | руб. | - | - | |
|  | Приобретение и установка детской площадки | Шт. | 1 0 | 0 | |
|  | Ремонт колодцев  Количество реализованных малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «поселок Теткино» | Шт.  Шт. | 1 0 | 0 | |

**Подпрограмма**

**«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино»**

**Паспорт**  
**муниципальной Подпрограммы**  
**«Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем  граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино»»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной Подпрограммы** | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино» (далее – Подпрограмма) |
| **Основание для разработки Подпрограммы** | Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года №1710 «Об утверждении государственной российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Фе6дерации», постановление Администрации Курской области от 11.10.2013 года №716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области (с изменениями и дополнениями), Устав муниципального образования «поселок Теткино» Глушковского района Курской области, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019г. № 62 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» |
| **Муниципальный заказчик муниципальной Подпрограммы** | Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области |
| **Представитель муниципального заказчика (координатор) муниципальной Подпрограммы** | Администрации поселка Теткино, Жилищная  комиссия при Администрации поселка Теткино |
| **Разработчики муниципальной Подпрограммы** | Администрации поселка Теткино, Жилищная комиссия  при Администрации поселка Теткино |
| **Исполнители муниципальной Подпрограммы** | - Администрации поселка Теткино  -Жилищная комиссия при Администрации поселка Теткино |
| **Участники муниципальной Подпрограммы** | - Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области;  - Жилищная комиссия при Администрации поселка Теткино;  -  Молодые  семьи, в том числе неполные  молодые  семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей. |
| **Цель и задачи муниципальной Подпрограммы** | 1)Основной целью подпрограммы является формирование и создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания жителей поселка.  2) Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.  Задачами подпрограммы являются:  -обеспечение условий комфортного и безопасного проживания на территории  поселка Теткино в соответствии с современными требованиями;  - обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории поселка и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;  -создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;  - снижение риска возникновения аварийных ситуаций. |
| **Сроки и этапы муниципальной Подпрограммы** | Объемы средств на реализацию Государственной программы  Подпрограмма рассчитана на реализацию мероприятий в течение 2020- 2022 годов. Реализация подпрограммы будет проходить в три этапа:  первый этап - 2020 год;  второй этап – 2021 год;  третий этап – 2022 год. |
| **Объемы и источники финансирования подпрограммы** | Финансирование мероприятий Программы осуществляется по нескольким источникам финансирования: средства федерального, областного и  местного бюджетов, средства дополнительных источников финансирования, в том числе граждан. Объем финансирования приведен в приложениях к Программе.  В ходе реализации Программы отдельные мероприятия могут уточняться, а объем финансирования подлежит корректировке с учетом утвержденных расходов федерального, областного и местного  бюджетов. |
| **Целевые показатели реализации Подпрограммы** | 1.  Количество молодых семей, обеспеченных жилыми помещениями ;  2. Улучшение демографической ситуации. |
| **Показатели социально экономической эффективности реализации подпрограммы** | Реализация программных мероприятий позволит:  -обеспечить развитие сферы жилищного строительства,   повышение качества и безопасности оказываемых услуг;  -снизить риск возникновения аварийных ситуаций;  - сделать приобретение жилья доступным для молодых семей.  - улучшить демографическую ситуацию. |

«Мероприятие 1.8  - Реализация малых проектов в сфере благоустройства территории муниципального образования «поселок Теткино».

**Подпрограмма 2. Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино» включает следующие мероприятия:**

**Мероприятие 2.1 – Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.**

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения  программно-целевым методом.**

В поселке  Теткино остро стоит жилищная проблема. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В связи с этим на территории поселка Теткино Курской области оказываются меры государственной поддержки посредством предоставления социальных выплат за счет бюджетов всех уровней на улучшение жилищных условий молодым семьям.

Поддержка молодых семей поселка при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи  поселка стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан поселка позволит сформировать экономически активный слой населения.

Настоящая Подпрограмма предлагает организационные и финансовые механизмы оказания поддержки молодым семьям и молодежи в строительстве и приобретении жилья на 2020-2022 годы.

**2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Подпрограммы.**

                Основными мероприятиями подпрограммы являются:

            - формирование и создание максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий для проживания жителей поселка Теткино;

            -предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

                Задачами   мероприятий ведомственной целевой программы являются:

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;

            - обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории поселка и признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

            - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

                Подпрограмма рассчитана на реализацию основного мероприятия в течение 2020 - 2022 годов. Реализация мероприятия будет проходить в три этапа:

            первый этап – 2020 год;

            второй этап – 2021 год;

третий этап – 2022 год.

            На каждом этапе будут созданы необходимые методические, организационные и правовые условия для решения основных задач.

**3. Система подпрограммных мероприятий**

**Подпрограмма 2. Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан в муниципальном образовании «поселок Теткино» включает мероприятие – «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей».**

Реализация   данного мероприятия позволит:

- снизить риск возникновения аварийных ситуаций;

- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;

- оказать содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

- улучшить демографическую ситуацию.

Социальная выплата на строительство или приобретение жилья молодым семьям предоставляется на условиях софинансирования за счет средств федерального, областного и  местного бюджетов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 года №1050  «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»(с  изменениями и дополнениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года №1710 «Об утверждении государственной российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Фе6дерации» (с изменениями и дополнениями), постановлением Администрации Курской области от 11.10.2013 года №716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан в Курской области (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования  «поселок Теткино» Глушковского района Курской области, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019г. № 62 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации».

Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга, (супруги), дедушки, (бабушки), внуков родителей(в том числе усыновленных), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер.

Участником мероприятий ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее ведомственной целевой программе) может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Администрацией поселка  решения о включении молодой семьи - участницы  мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

под нуждающимися в жилых помещениях понимаются моолодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=1569DE74B8746FB1E3C3FF07B74B1F0334D4DB62CE8E81FFEB0FF25B0920F76BBB8A467EC000411EF6cBI) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Право получить государственную поддержку в улучшении жилищных условий может быть использовано только один раз, при этом указанная категория граждан, реализовавшая социальную выплату, снимается с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Участие в мероприятиях ведомственной целевой программы является добровольным.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В первую очередь в список молодых семей - участников  мероприятий ведомственной целевой программы изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году включаются молодые семьи - участники молодого мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей»

Предоставление социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=C24E1FDB15A46815A17A2F84E1ADB0389B970252BB9A00006063A11F2E98CC974C0F4931F49C7D56B3Z8H) Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

**4. Ресурсное обеспечение Подпрограммы.**

Финансирование мероприятий ведомственной целевой программы осуществляется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, а также за счёт собственных и заёмных средств молодых семей.

Объем финансирования  из  федерального, областного, местного бюджетов подлежит  уточнению, исходя из возможностей бюджетов на соответствующий год.

Источниками финансирования предоставления социальных выплат молодым семьям являются:

а) средства федерального бюджета;

б) средства областного бюджета;

в) средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения (строительства) жилья. Для подтверждения наличия денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи могут использовать материнский капитал, начиная с 1 января 2009 года в рамках действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения;

г) средства организаций.

Возможными формами участия организаций в реализации  мероприятий ведомственной целевой программы за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат на приобретение жилья, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников основного мероприятия, а также иные формы поддержки;

д) иные не запрещенные законодательством источники финансирования.

Ресурсное обеспечение  мероприятий ведомственной целевой программы приведено в приложениях к настоящей программе.

**5. Механизм реализации Подпрограммы.**

  Администрация поселка Теткино как координатор Подпрограммы:

  - осуществляет общее руководство   реализацией Подпрограммы;

  - ежегодно уточняет целевые показатели и затраты на подпрограммные мероприятия;

  - осуществляет ведение ежеквартальной, годовой и итоговой отчетности о реализации основных мероприятий;

  - вносит в установленном порядке предложения об изменении или продлении выполнения подпрограммных мероприятий.

 Жилищная комиссия при Администрации поселка Теткино осуществляет:

-прием заявлений от молодых граждан на участие в основном мероприятии;

-рассмотрение первичных документов, подтверждающих их право на участие в реализации основного мероприятия;

-формирование и утверждение списка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на участие в основном мероприятии;

-ведение очереди молодых семей, претендующих на участие в основном мероприятии;

-утверждение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию и расчет размера социальной выплаты;

-выдачу молодым семьям свидетельств о предоставлении социальной выплаты;

-перечисление средств социальной выплаты на счета получателей, открытые в банке, с указанием сумм финансовых средств из каждого уровня бюджетов;

Социальная выплата молодой  семье предоставляется в размере не менее:

-30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

-35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

             Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы основного мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

Разница между стоимостью жилья и величиной социальной выплаты оплачивается гражданами за счет собственных средств. Для подтверждения наличия денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодые семьи могут использовать материнский капитал, начиная с 1 января 2009 г. в рамках действующего законодательства, регулирующего данные правоотношения.

Для молодых семей, имеющих 3 детей и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 3 детей и более, органы местного самоуправления могут дополнительно предоставить социальную выплату или выступить гарантом на получение кредита на оплату разницы между расчетной стоимостью жилья и размером социальной выплаты, выделяемой из областного бюджета.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника основного мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников основного мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы основного мероприятия, являющихся гражданами Российской Федерации, и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников основного мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Курской области, определяемой Министерством строительства и ЖКХ Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Планы мероприятий подлежат ежегодной корректировке с учетом объемов финансирования за счёт средств бюджета  муниципального образования «поселок Теткино».

Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки  молодых семей – участников  мероприятия ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и предоставляет эти списки в Комитет строительства Курской области Администрации Курской области.

Порядок формирования Администрацией поселка Теткино списка молодых семей – участников  мероприятий  ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и форма этого списка определяется Администрацией Курской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи – участники  мероприятий ведомственной целевой программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 мая 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Администрация поселка Теткино доводит до сведения молодых семей – участников мероприятий ведомственной целевой программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, решение Администрации Курской области по вопросу включения их в список молодых семей, претендентов на получение социальной платы в  соответствующем году.

            Исполнителями  мероприятий ведомственной целевой программы являются:

            - Администрация поселка Теткино;

            -жилищная комиссия при Администрации поселка Теткино.

            Исполнители реализации мероприятий ведомственной целевой программы несут ответственность за качественное и своевременное исполнение  мероприятий ведомственной целевой программы, рациональное использование выделяемых на их реализацию бюджетных средств.

**6. Оценка эффективности реализации Подпрограммы.**

            Оценка результативности Подпрограммы производится на основе анализа целевых показателей, выражающих степень выполнения мероприятий ведомственной целевой программы.

**Целевые показатели (индикаторы)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора | Единицы измерения | годы | |
| 2020 | 2021 2022 |
| 1 | Обеспечение жильем молодых  семей, проживающих на территории  Курской области и признанных в  установленном порядке  нуждающимися в улучшении  жилищных условий | кол-во молодых семей | 1 | 2 2 |

Приложение №1

**Ресурсное обеспечение мероприятий подпрограммы**

**«Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения муниципального образования поселок Теткино» на 2020-2022 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий для использования средств | Всего период  2020-2022 годы | В том числе по годам: | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | Капитальный ремонт многоквартирных домов поселка Теткино | 60,00 | 20,00 | 20,00 | 20,00 |
| 2 | Расходы по отоплению, водоснабжению, ремонту, содержанию и техобслуживанию помещений общежития | 798,00 | 266,00 | 266,00 | 266,00 |
| 3 | Уличное освещение | 4669,16 | 1608,21 | 1452,74 | 1608,21 |
| 4 | Мероприятия по благоустройству | 268,00 | 58,00 | 58,00 | 170,00 |
| 5 | Мероприятия по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах муниципальных образований и границах населенных пунктов | 0 | 0 | 0 | 0 |