Информация прокуратуры

Вопрос: в нашем в многоквартирном жилом доме имеется нежилое помещение, и в этом помещении необходимо сделать перепланировку. Есть ли необходимость согласования вопросов перепланировки нежилого помещения с какими-нибудь органами?

Отвечает заместитель прокурора Глушковского района Мищенко О.А.: Да, такая необходимость имеется. Вопросы производства перепланировки, в том числе нежилого помещения в многоквартирном жилом доме, регулируются жилищным законодательством.

Частью 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ определено, что принятие решения о перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кроме того, в соответствии с частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса РФ порядок осуществления юридическими лицами, предпринимателями или гражданами перепланировки или переустройства помещений (в том числе нежилых) в многоквартирном доме контролируется уполномоченными органами исполнительной власти субъекта РФ (органами государственного жилищного надзора). Такая деятельность органов исполнительной власти называется государственным жилищным надзором.

Следует отметить, что в случае выявления допущенных при перепланировки нарушений или при поступлении обращений граждан о таких нарушениях уполномоченные органы исполнительной власти субъекта РФ вправе провести внеплановую проверку и принять меры по устранению нарушений закона.