



АНО «Центр компетенций  
развития городской среды  
Курской области»



ООО  
"Курскоблкоммунпроект"

СРО-П-089-15122009

Свидетельство №П-089-02122009-038/6 от 19 июня 2019

Заказчик: Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области

Благоустройство общественной территории сквер п. Теткино  
по ул. Первомайская в поселке Теткино Глушковского района  
Курской области (III-я очередь)

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Арх.:3868-2020



АНО «Центр компетенций  
развития городской среды  
Курской области»



ООО  
"КУРСКОБЛКОММУНПРОЕКТ"

СРО-П-089-15122009

Свидетельство №П-089-02122009-038/6 от 19 июня 2019

Заказчик: Администрация поселка Теткино Глушковского района Курской области

Благоустройство общественной территории сквер п. Теткино  
по ул. Первомайская в поселке Теткино Глушковского района  
Курской области (III-я очередь)

ДИЗАЙН ПРОЕКТ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Арх.:3868-2020

Генеральный директор

ГИП



Г.А. Туренкова

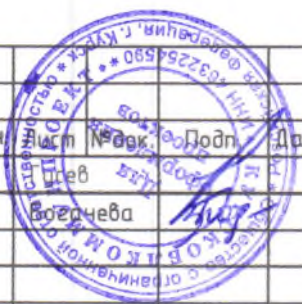
З.А. Богачева

Курск-2020

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Текстовая часть</u>	
3789-СП	Состав проекта.	
3868-ДП	Пояснительная записка.	
3868-ДП	Ведомость объемов работ.	
	<u>Графическая часть</u>	
3868-ДП	Ситуационный план	ДП-1
	Существующее положение М 1:500.	ДП-2
	План благоустройства М 1:500.	ДП-3
	План благоустройства (III очередь) М 1:500.	ДП-4
	Бетонное основание армированное под декоративный фонтан	ДП-5
	Наружные сети 0,4 кВ. Подключение фонтана План М 1:500	ДП-6
	Генплан с сетью В1 М 1:500.	ДП-7
	Продольный профиль сети В1	ДП-8
	Таблица выборки сборных железобетонных элементов водопроводных колодцев	ДП-9

Инв № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв №	3868- ДП									
			Изм.	Колуч	Лист	№рек.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.	Гип	1	Ворончева				П	1	
											000 "Курскоблкоммунпроект"	



## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3868-ДП	Схема планировочной организации земельного участка	Раздел 2
2	3789- СД	Сметная документация	Раздел 11

Изм.	Код	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3868- СП			
Разработчик	Гип	Генеральный проектировщик	Богачева	<i>[Подпись]</i>		Стадия	Лист	Листов	
						П		1	
Состав проекта						ООО "Курскоблкоммунпроект"			



### Пояснительная записка

#### Общие данные

Настоящий дизайн-проект по благоустройству общественной территории в сквере п. Теткино Глушковского р-на Курской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 10 января 2002 года №7-ФЗ "Об охране окружающей среды". Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2017 года №169, методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр, Уставом муниципального образования пос. Теткино Глушковского района Курской области в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды

Целью разработки данного дизайн-проекта является комплексное развитие и благоустройство поселкового парка как единство многофункциональных социальных и культурных объектов.

Задачей дзайн-проекта является, показать распределение рекреационной нагрузки на сквер как зону общепоселковой доступности и развитие природного комплекса как центра активного отдыха населения. Предметом деятельности является развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга

Территория благоустройства расположена в пос. Теткино- сквер.

Градостроительная особенность территории благоустройства состоит в том, что он находится в общественно-деловой зоне, вокруг земельного участка находятся Административно-деловые здания и прилегающие улицы.

Взам. инв. №																		
Подп. и дата																		
Инв. № подл.																		
										3868-ДП								
										Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
										Разработал					Тусев			
										Н. контр.					Мальин			
										Пояснительная записка					Стадия	Лист	Листов	
															П	1	2	
															ООО «Курскоблкоммунпроект»			

Существующее положение

На сегодняшний день на территории сквера имеются аллеи и дорожки с покрытием из асфальтобетона (состояние не удовлетворительное)

На площадке, где размещен памятник и стела имеется плиточное покрытие также в неудовлетворительном состоянии.

Имеется детская площадка с игровыми комплексами.

Вокруг сквера имеется ограждение.

Планировочное решение

Планировочное решение разработано в соответствии с техническим заданием заказчика, предложениями, поступившими в ходе выполнения работ.

Проект включает в себя комплекс решений по организации данной территории, в результате которых парк будет выполнять основное функциональное назначение-обеспечение отдыха и затененных пространств, газонов, клумб, живописные группы деревьев и кустарников на фоне газонов.

В рамках благоустройства (III очередь) проектом предусмотрено: устройство плиточного покрытия на дорожках и аллеях, посадка цветов (петунии).

Устраивается новое плиточное покрытие на дорожках шириной 1,5м

Устраиваются карманы из плиточного покрытия для установки скамеек и урн.

Устанавливается бортовой камень БР 100.20.8.

Устанавливаются скамьи и урны.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3868-ДП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

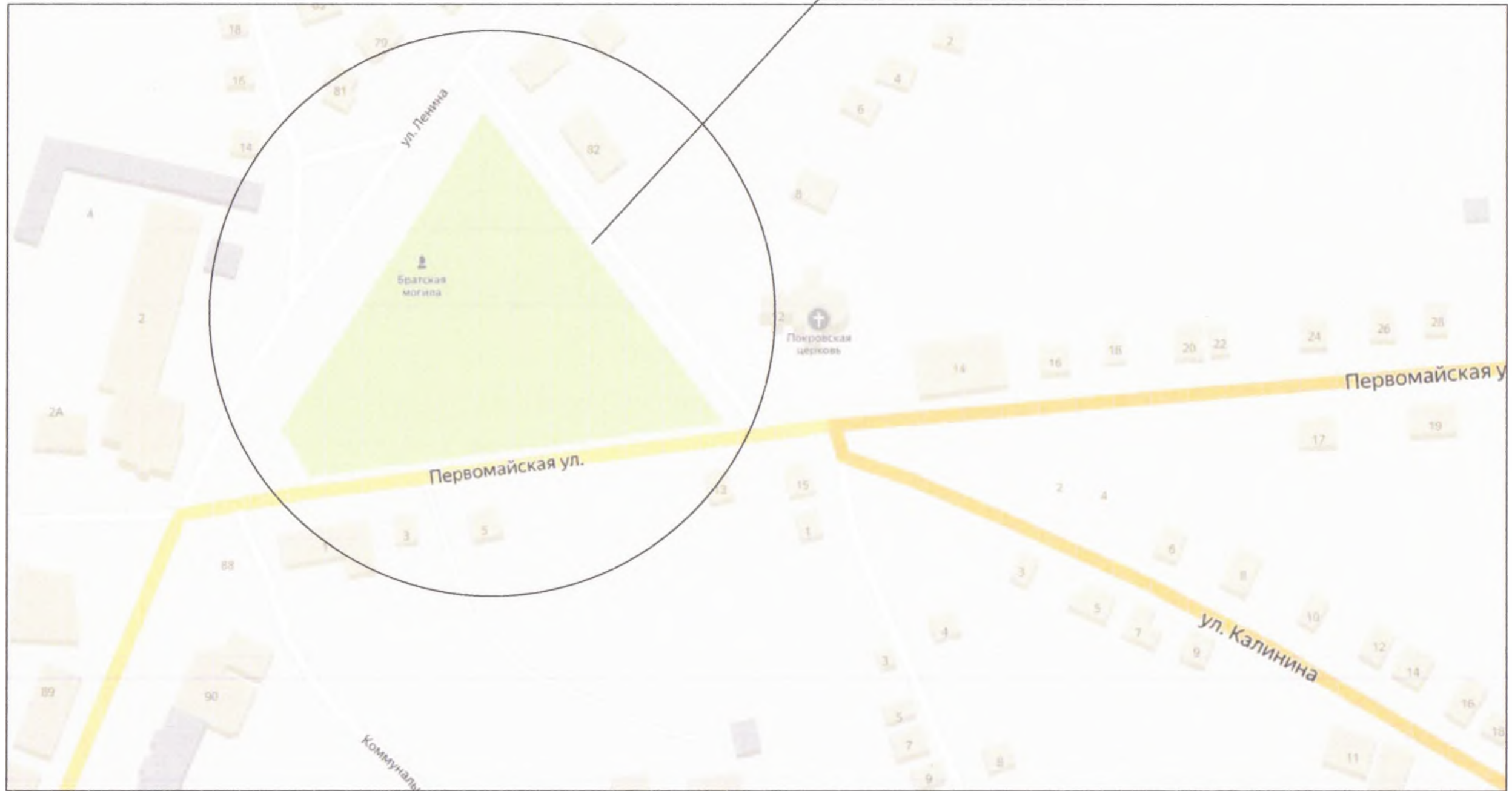
### Ведомость объемов работ

1	Выемка грунта под новое плиточное покрытие у фонтана	м <sup>3</sup>	47,2
2	Устройство плиточного покрытия на площади у фонтана тип 1 красная/желтая	м <sup>2</sup>	63,8/63,8
3	Установка борового камня БР 100.20.8 (красный) на площади у фонтана	п.м.	60,6
4	Установка скамеек	шт.	4
5	Установка урн	шт.	4
6	Устройство фонтана	шт.	1
7	Планировка площади	м <sup>2</sup>	127,6
8	Посадка цветов на 1 кв. м 10 шт (петунии)	м <sup>2</sup>	30

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						3868-ДП		
Изм	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

# Ситуационный план

Зона проектирования

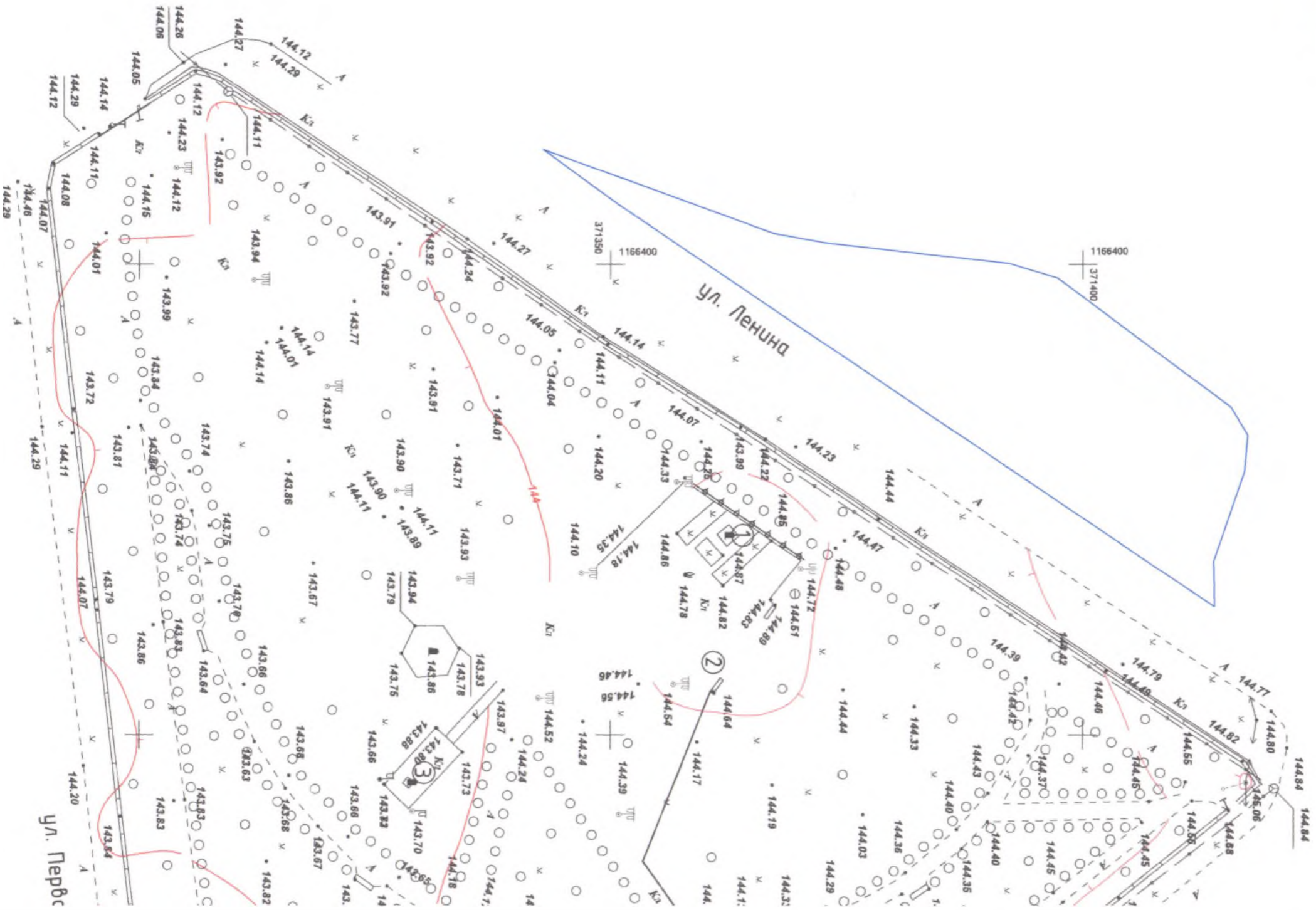
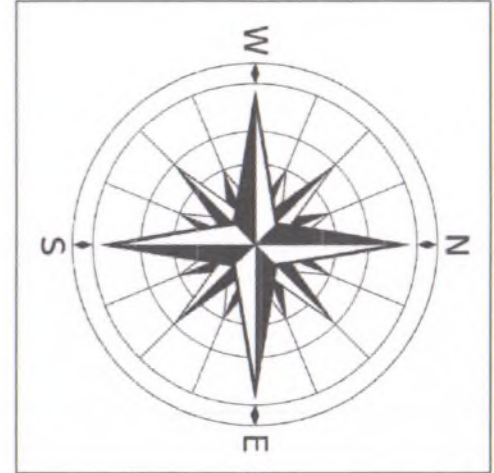


Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

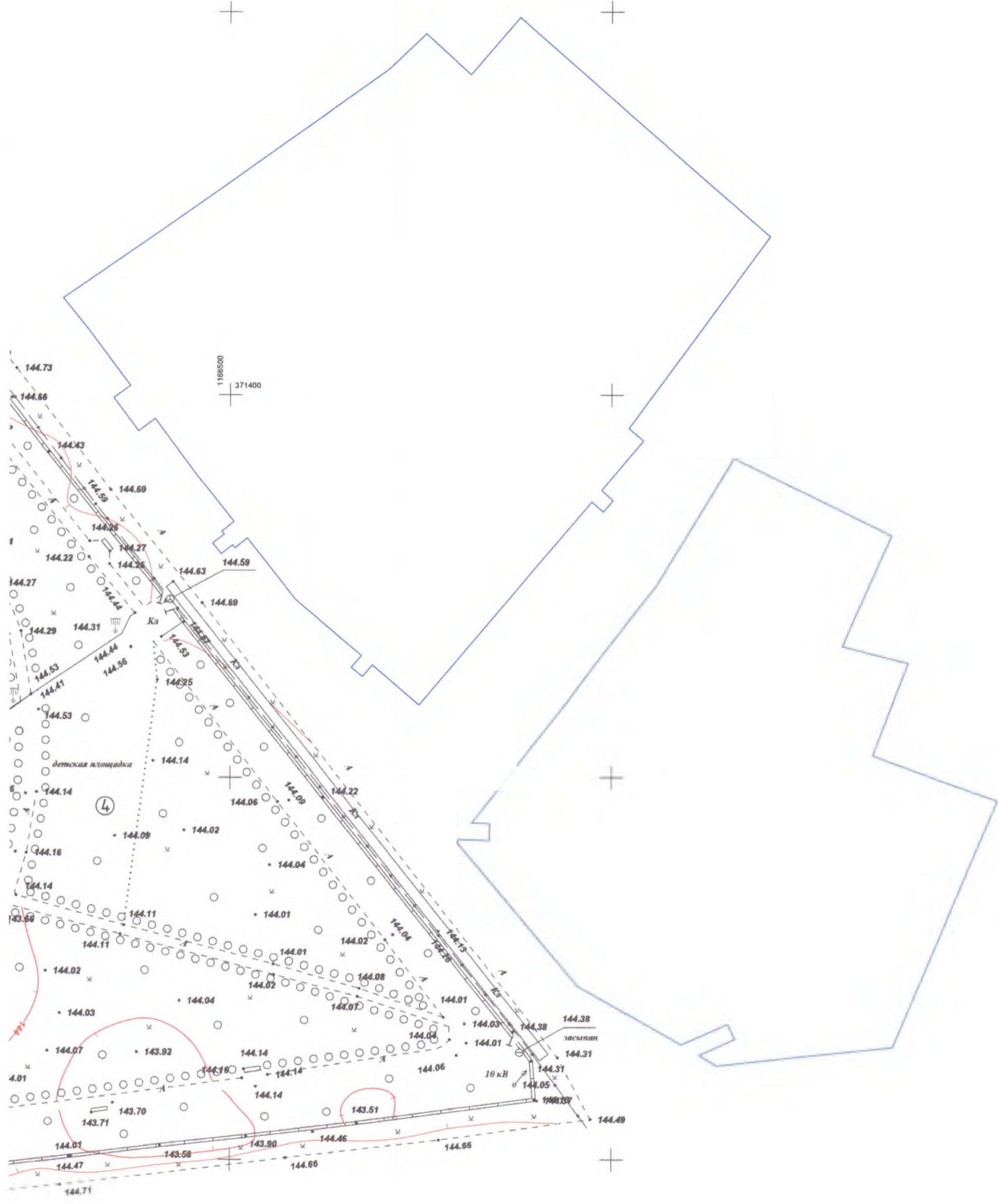
						3868	ДП-1
Изм.	Кол.	Лист	№	Зак	Подпись	Дата	Благоустройство общественной территории сквер п.Теткино по ул. Первомайская в поселке Теткино Глушковского района Курской области (III-я очередь)
Исполнит.	Гусев						Стадия
ГИП	Богачева						Лист
							Листов
							п
							1
							5
							000
							"Курскоблкомунпроект"
						Ситуационный план	



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Существующее положение  
М1:500



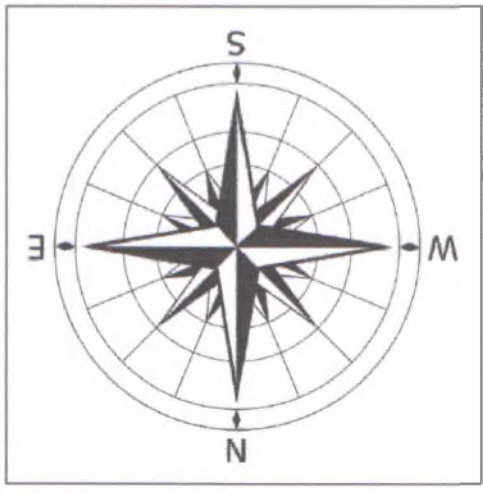
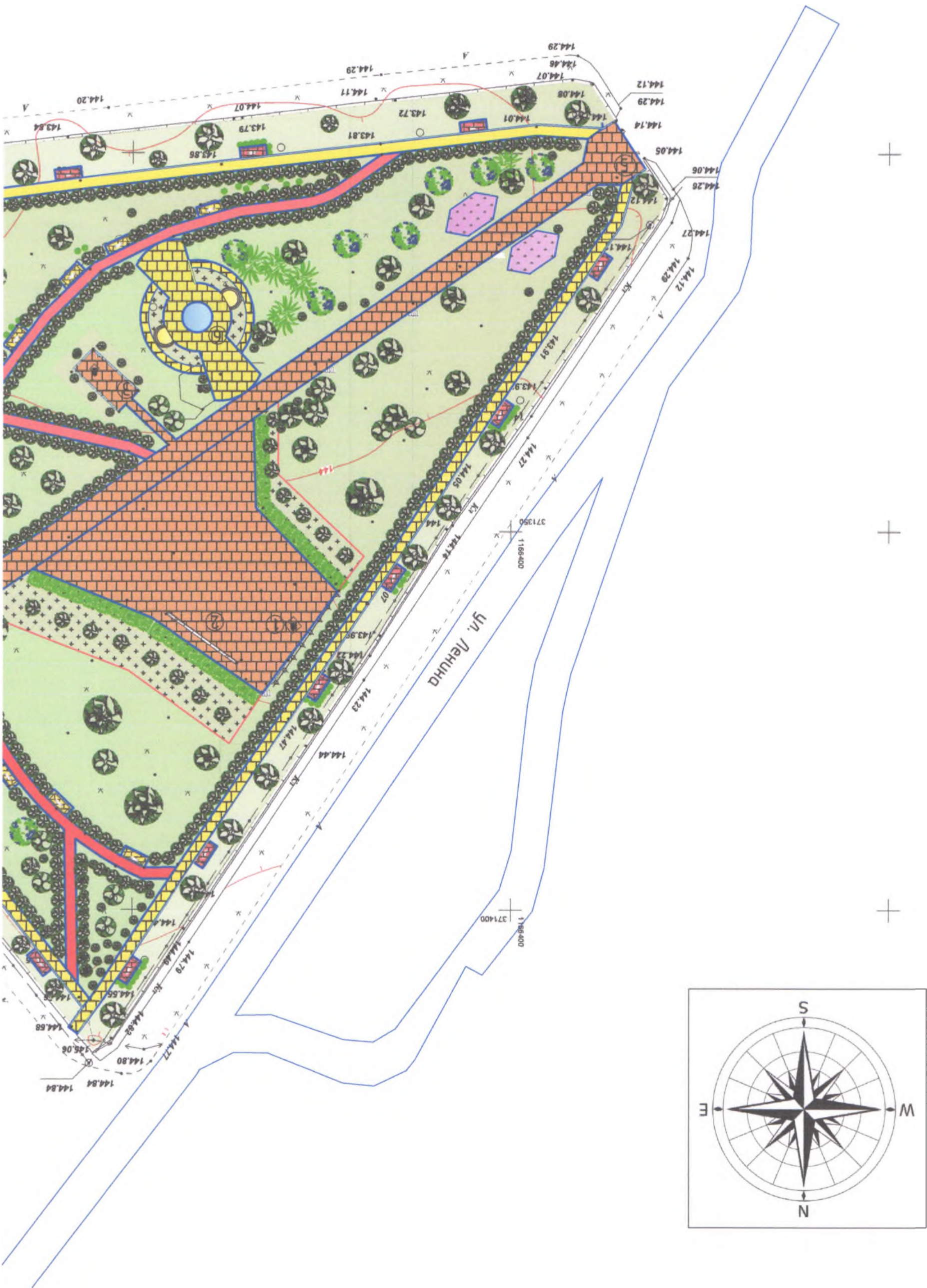
южная

## Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Памятник неизвестному солдату	существующий
2	Стела памяти погибшим односельчанам	существующий
3	Памятник Лёне Жирянкову	существующий
4	Детская площадка	существующий



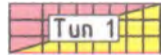




				3868	ДП-2
				Благоустройство общественной территории сквер п.Теткино по ул. Первомайская в поселке Теткино Глушковского района Курской области (III-я очередь)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>[Signature]</i>	
Исполнит.				Стадия	Лист
ГИП	Богачева			п	2
				Листов	5
				Существующее положение М1:500	
				000 "Курскоблкоммунпроект"	



# План благоустройства M1:500



## Условные обозначения

	Проектируемое плиточное покрытие
	Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
	Скамья
	Урна
	Цветники
	Зеленые насаждения существующие

## Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Памятник неизвестному солдату	существующий
2	Стела памяти погибшим односельчанам	существующий
3	Памятник Лёне Жирякову	существующий
4	Детская площадка	существующий
5	Главный вход	II очередь
6	Фонтан	II очередь



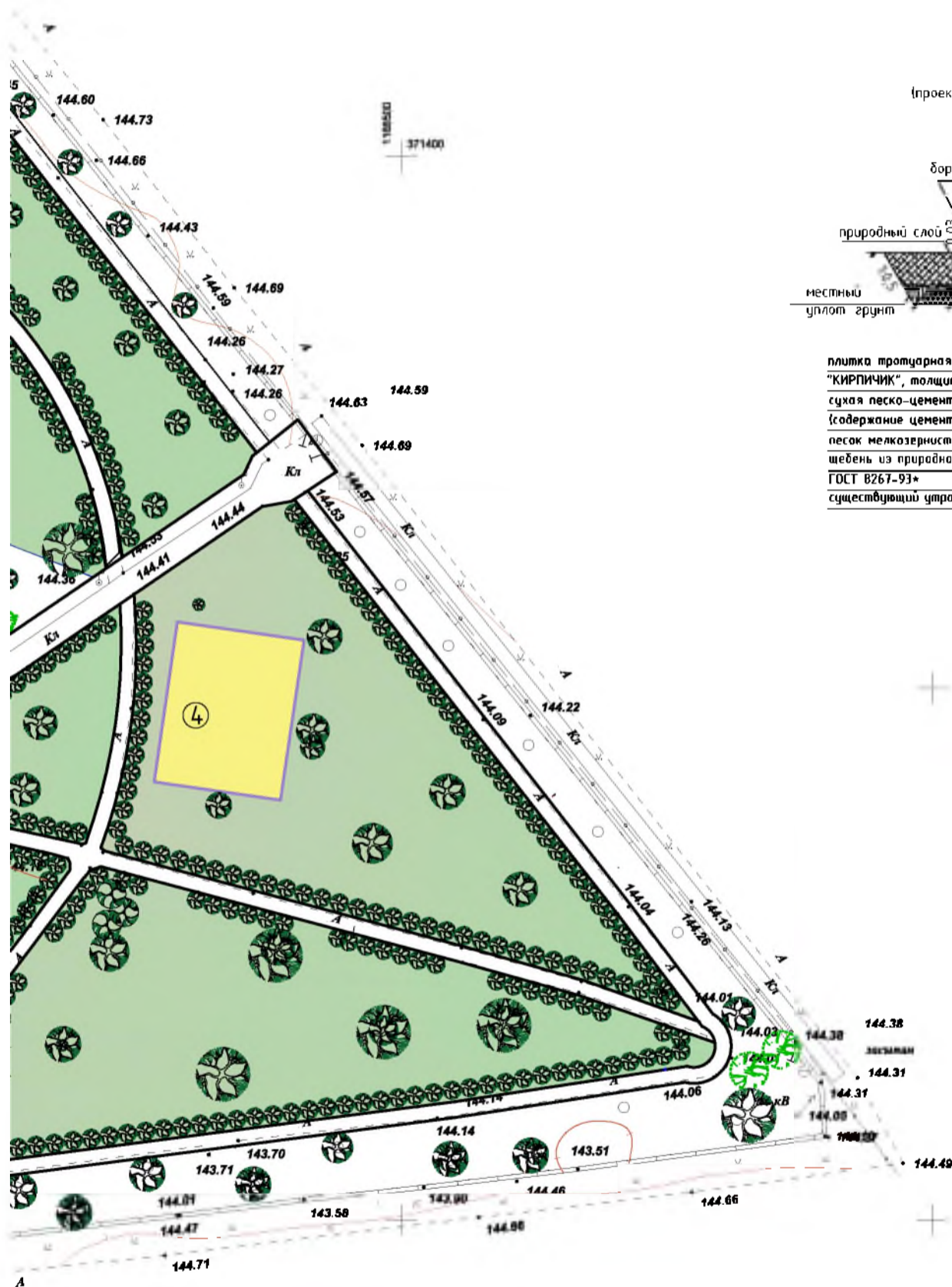
					3868	ДП-3			
					Благоустройство общественной территории сквер п.Теткино по ул. Первомайская в поселке Теткино Глушковского района Курской области (III-я очередь)				
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Исполнит	Гусев					Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Богочева					п	3	5	
План благоустройства М1:500						000 "Курскоблкоммунпроект"			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

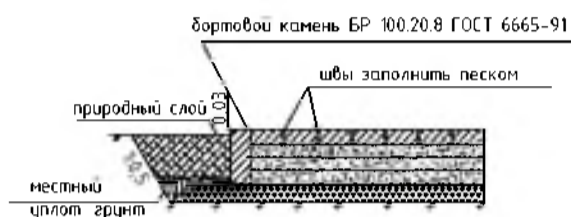


# План благоустройства (III очередь) M1:500

## Конструкции дорожных одежд









Тип 1  
(проектируемое плиточное покрытие)



плитка тротуарная декоративная цветная (кр., ж.) "КИРПИЧИК", толщина 60мм	-60мм
сухая песко-цементная смесь (содержание цемента 150 кг на 1м песка)	-50мм
песок мелкозернистый ГОСТ 8737-2014	-150мм
щебень из природного камня фр.20-40 мм М1000 ГОСТ В267-93*	-120мм
существующий утрамбованный грунт	

### Условные обозначения

-  Тип 1 Проектируемое плиточное покрытие
-  Проектируемый бортовой камень БР 100.20.8
-  Скамья
-  Урна
-  Цветники
-  Зеленые насаждения существующие

Первомайская

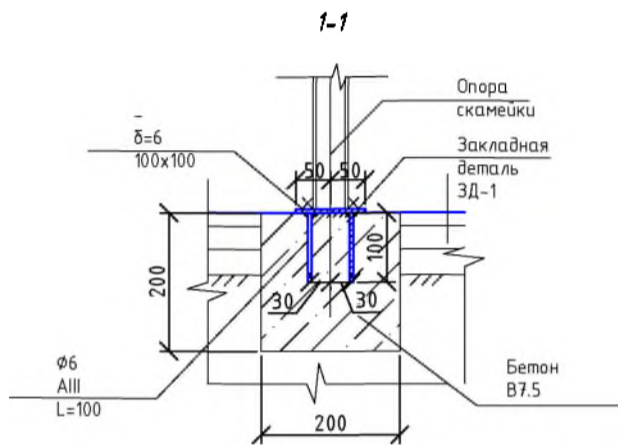
МММ



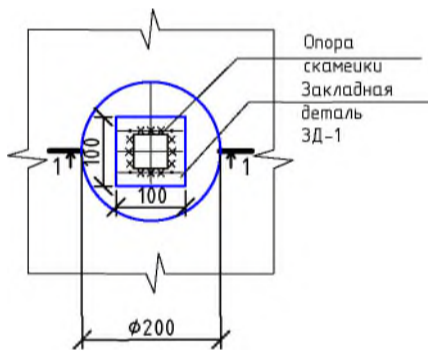
## Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Памятник неизвестному солдату	существующий
2	Стела памяти погибшим односельчанам	существующий
3	Памятник Лёне Жирянкову	существующий
4	Детская площадка	существующий
5	Главный вход	III очередь
6	Фонтан	III очередь

Фундамент под опоры скамеек и урн



Деталь крепления опоры скамейки



## Основные показатели

	Наименование	Ед.изм	Количество	Примечание
1	Выемка грунта под плиточное покрытие на площади у фонтана	м <sup>3</sup>	47.2	
2	Устройство плиточного покрытия на площади у фонтана тип Красная/желтая	м <sup>2</sup>	63.8/63.8	
3	Установка бортового камня БР 100.20.8 (красный) на площади у фонтана	п.м.	60.6	
4	Установка скамеек	шт.	4	
5	Установка урн	шт.	4	
6	Устройство фонтана	шт.	1	
7	Планировка площади	м <sup>2</sup>	127,6	
8	Посадка цветов на 1 кв.м 10 шт (петунии)	м <sup>2</sup>	30	

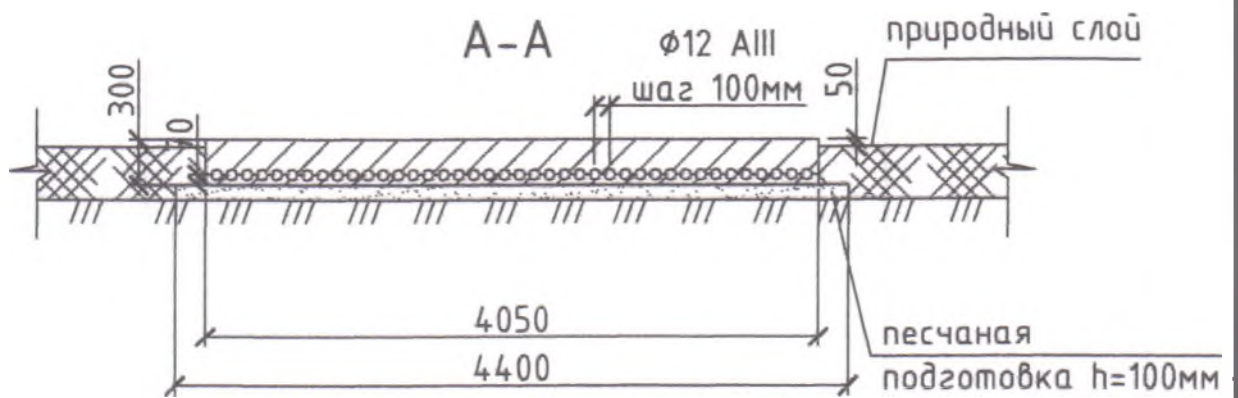
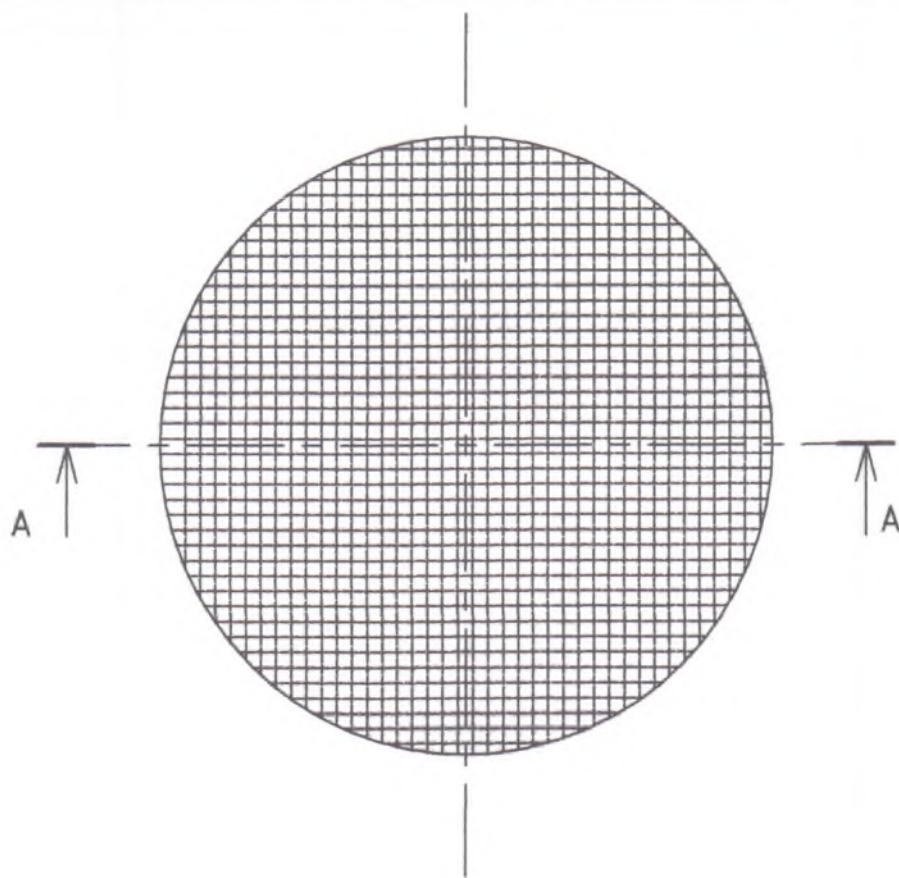
## Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Скамья (см. коммер. предложение)	4	
2		Урна уличная декоративная "Волна"	4	

## Спецификация

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
ЗД-1		Закладные детали, м		0.01632	общий
В7.5	-	Бетон, м <sup>3</sup>		0.256	

3868						ДП-4		
Благоустройство общественной территории сквер п.Теткино по ул. Первомайская в поселке Теткино Глушковского района Курской области (III-я очередь)			Стадия	Лист	Листов			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	п	4	5
Исполнит.	Гусев							
ГИП	Богачева							
План благоустройства ( III очередь) М1:500						000 "Курскоблкоммунпроект"		



Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед., кг	Примечание
B22,5	-	Бетон, м <sup>3</sup>		4.3	общий расход
AIII	-	Арматура, т		0.336	
		Песок, м <sup>3</sup>		1.7	

Взам инв №  
Подп и дата  
Инв №под

3868

ДП-5

Благоустройство общественной территории сквер п.Теткино по ул. Первомайская в поселке Теткино Глушковского района Курской области (III-я очередь)

Изм. Кол. Лист. № док. Подп. Дата

Разраб. Гусев

ГИП Богачева

Стадия	Лист	Листов
п	5	5

000  
"Курскоблкомунпроект"

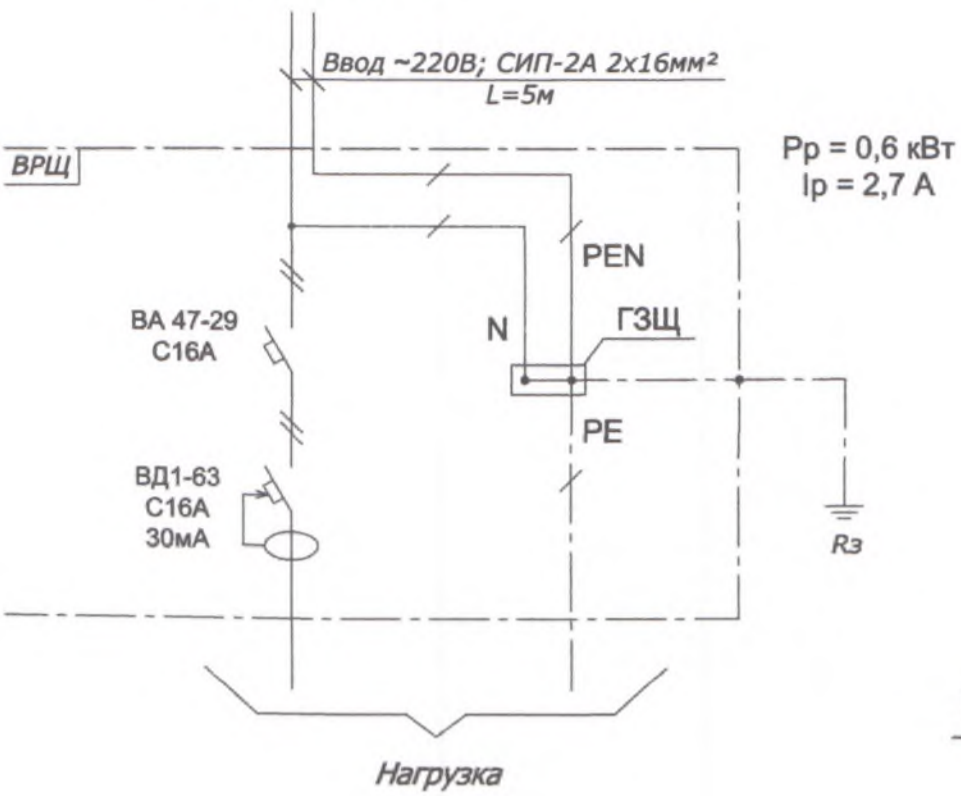
Бетонное основание армированное под декоративный фонтан

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

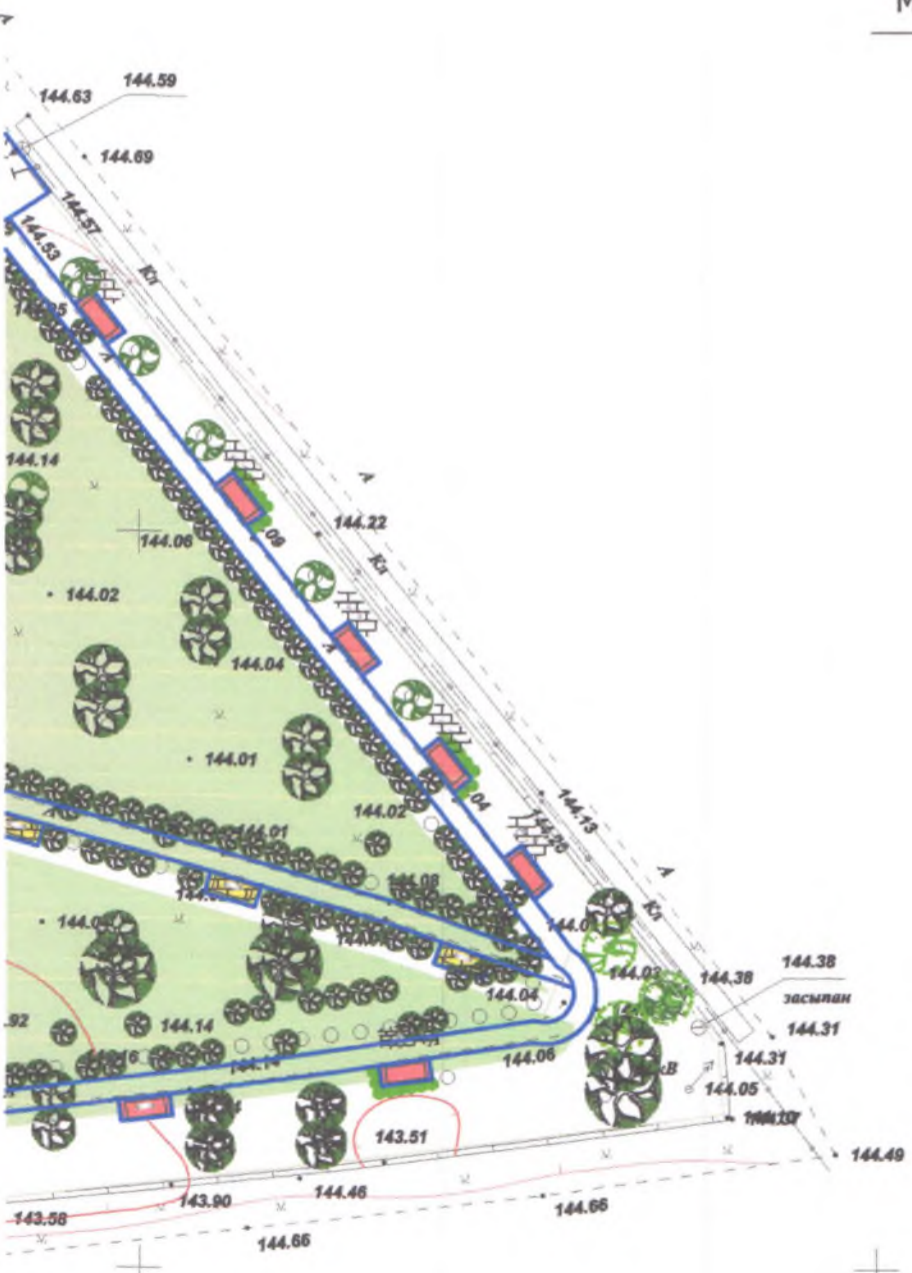
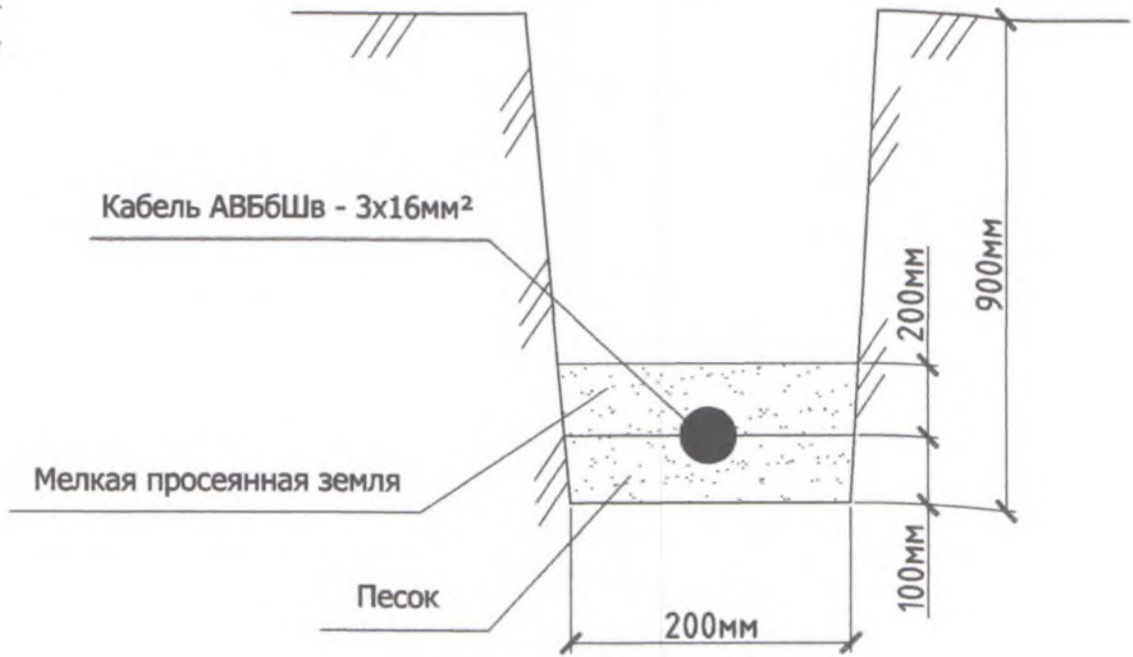


План благоустройства  
М1:500

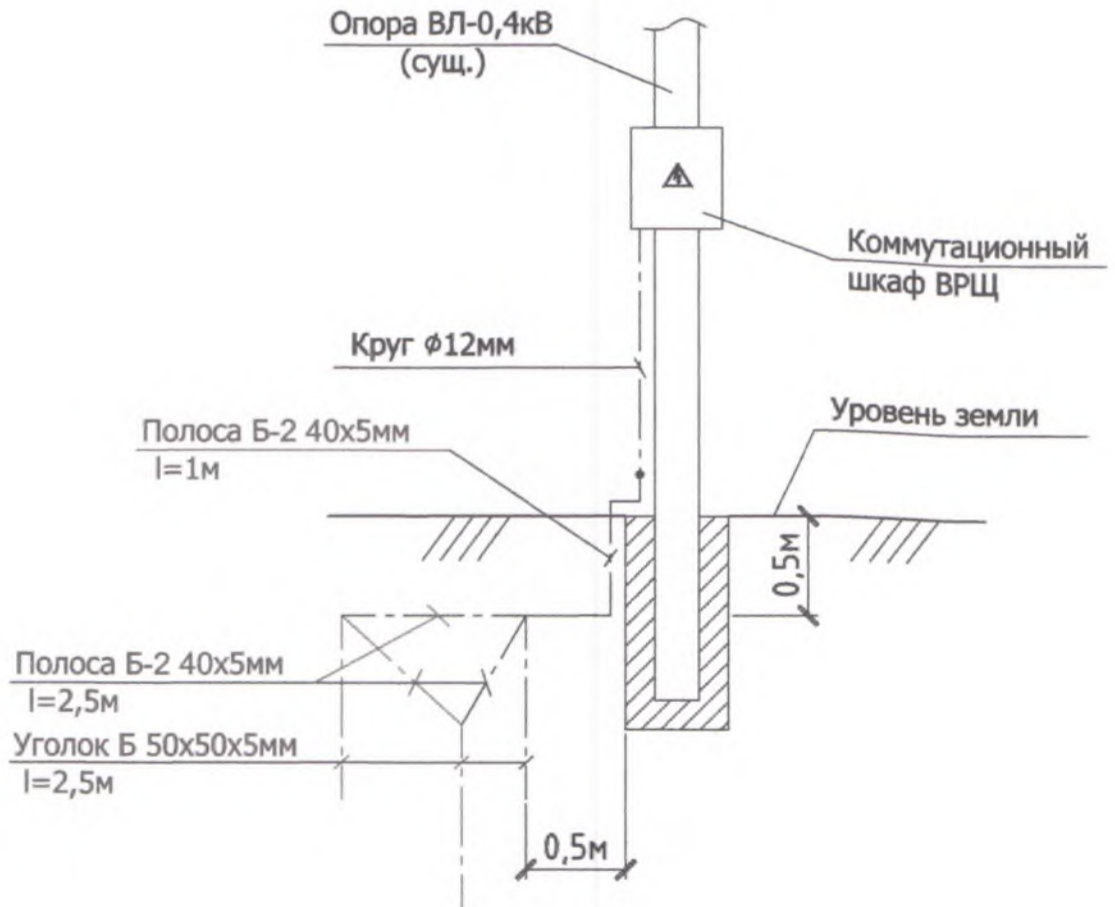
Однолинейная схема



Траншея кабельная Т-1 (разрез)



Опора ВЛ-0,4кВ (сущ.)



Примечание:

1. Подключение к сети электроснабжения осуществляется через щит управления и автоматики фонтана.
2. Разводка эл. кабелей от щита управления до насосов и декоративной подсветки проектом не предусматривается

					3868	ПЗУ-6			
					Благоустройство общественной территории сквер п.Теткино по ул. Первомайская в поселке Теткино Глушковского района Курской области (III-я очередь)				
Изм.	Кол.	№	Фок.	Подп.	Дата				
Разраб.						Стадия	Лист	Листов	
						П	6		
Н.контр	Ильин					000			
ГИП	Богачева					"Курскоблкоммунпроект"			
						Наружные сети 0,4 кВ. Подключение фонтана. План М1:500			

Генплан с сетью В1  
М 1:500



№в. № листа Подп. и дата Взам. инв.



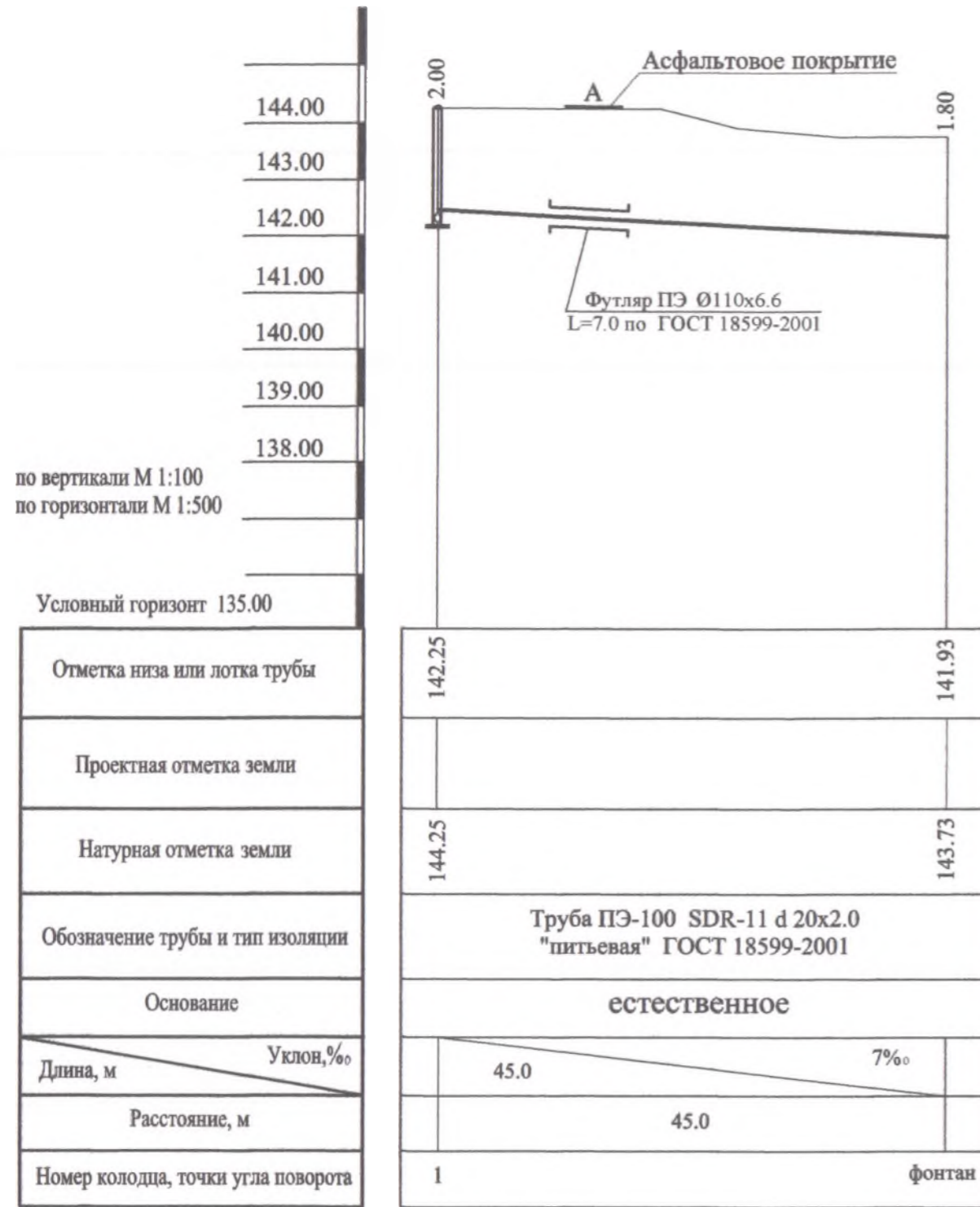


ул. Первомайская



					3868	ПЗУ-7			
					Благоустройство общественной территории сквер п. Геткино по ул. Первомайская в поселке Геткино Глушковского района Курской области (III-я очередь)				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№	Поясн.	Дата				
Исполнил	Н.В. Волынец					Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Б.И. Черныш					п	7		
					Генплан с сетью В1				
					М 1:500				
					ООО "Курскоблкоммунпроект"				

## Продольный профиль сети В1.



по вертикали М 1:100  
по горизонтали М 1:500

Условный горизонт 135.00

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| B1 — Проектируемый водопровод | V — Кабель связи            |
| B — Существующий водопровод   | Кабель электричества        |
| K — Существующая канализация  | G — Существующий газопровод |

### Примечание

Фонтан в п.Теткино по ул.Первомайская Глушковского района Курской области запроектирован согласно перечню работ по благоустройству общественной территории с.Теткино, и технических условий №296 от 22.10.2020г., выданных ООО "Теткинское МУП ЖКХ".

Территория для установки фонтана расположена в сквере п.Теткино по ул.Первомайская. Подключение фонтана принято к центральной поселковой водопроводной сети d 100, проходящей по четной стороне ул.Первомайская, д.10.

Проектируемый водопровод к фонтану выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR-11, "питьевая" d 20x2.0 по ГОСТ 18599-2001.

На месте врезки водопровода предусматривается проектируемый смотровой водопроводный колодец - 1, из сборных железобетонных элементов d 1500. В колодце устанавливается запорная водосберегающая арматура - кран шаровой полнопроходной.

В колодце установить прибор учета холодного водоснабжения - водомерный счетчик - ВСХд-15.

При пересечении дороги водопроводной трубой - выполнить методом прокола, заложеной в футляре ПЭ-100 SDR-17 "техническая" d 110 по ГОСТ 18599-2001.

Сброс воды производится фонтанным насосом на рельеф.  
Работа фонтана сезонная.

	3868	ПЗУ-8
	Благоустройство общественной территории сквер п.Теткино по ул. Первомайская в поселке Теткино Глушковского района Курской области (III-я очередь)	
		Стадия Лист Листов
	II	8
	Продольный профиль сети В1.	ООО "Курскоблкоммунпроект"

Согласовано

Изм. №

Подп. и дата

Изм. № подл.



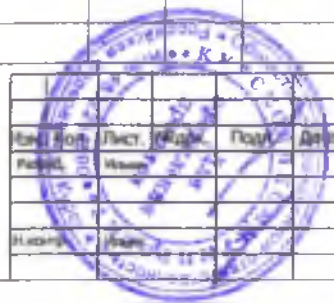


Позиция	Наименование и техническая характеристика оборудования и материалов. Завод-изготовитель (для импортного оборудования-страна,фирма)	Тип,марка оборудования. Обозначение документа и номер опросного листа.	Единица измерения		Код завода изготовителя	Код оборудования, материала	Цена единицы оборудования, тыс.руб.	Количество	Масса единицы оборудования, кг
			Наименование	Код					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<u>Электроснабжение (подключение фонтана)</u>									
1	Щит распределительный (степень защиты IP31)	ЩРН-12з-1 36 УХЛЗ	шт	796				1	
2	выключатель автоматический 2P, 16А	ВА 47-29 "ИЭК"	шт	796				1	
3	выключатель автоматический дифференциальный 2P; 16/0,03А	ВД1-63 "ИЭК"	шт	796				1	
4	шина "0" PE 63.08		шт	796				1	
5	шина "N" PE 63.06		шт	796				1	
6	Траншея кабельная, Т-1 (200х900мм)		м	006				50	
7	Песок		м <sup>3</sup>	006				2,0	
8	Кабель с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией, с защитным покровом типа ББШв, сеч.: 3х16мм <sup>2</sup>	АВББШв	км	008				0,055	
9	Самонесущий изолированный провод, сеч.: 2х16мм <sup>2</sup>	СИП2А	м	006				5	
10	Сжим ответвительный	У731	шт	796				2	
11	Сталь угловая 50х50х3мм (защита кабеля на опоре)		м	006				3	
<u>Заземление</u>									
12	Сталь угловая 50х50х5мм	ГОСТ 8509-86	м	006				7,5	
13	Сталь полосовая 40х5мм	ГОСТ 103-76	м	006				9,5	
14	Сталь круглая Ø12мм		м	006				2	

Вариант инв. №

Подпись и дата

№



ПЗУ.СО

№	Кол.	Лист	Файл	Подп.	Дата
Рисун.	Имен.				
Исполн.	Имен.				

Спецификация оборудования

Стадия	Лист	Листов
п	1	1
ООО "Курсоблкомунпроект"		

Формат А4

Позиция	Наименование и техническая характеристика оборудования и материалов Завод - изготовитель (для импортного оборудования - страна, фирма)	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
<b>В1</b>						
1	Труба полиэтиленовая ПЭ -100 SDR-11 "питьевая" d 20x2.0	ГОСТ 18599-2001	м	45.0	0.116	
2	Труба полиэтиленовая ПЭ -100 SDR-17 "питьевая" d 110x6.6	ГОСТ 18599-2001	м	7.0	2.16	
3	Седелка полиэтиленовая d 110 PN10 d 110x1 1/4	ГОСТ 5525-88	шт	1	10.1	
4	Кран шаровой стальной d 20	11627n1	шт	2		
5	Муфта защитная d 110 ПЭ - 100 SDR-17	ТУ 2248-006-41989945-97	шт	1	0.580	
6	Колодец водопроводный из сборных ж/б элементов Ø1500 мм	т.п.901-09-11.84	шт	1		
7	Люк чугунный "Л"	ГОСТ 3634-89	шт	1	60.0	
8	Стремянка С-2		шт	1	17.08	
9	Обратная засыпка полиэтиленовых трубопроводов песком (защитный слой 300 мм)		м3	12.15		
10	Подготовка из песка под трубопровод h=100мм)		м3	4.1		
11	Врезка в существующую сеть водопровода Ø 100 трубопроводом ПЭ-100 SDR 20x2.0		шт	1		

**Водомерный узел**

1	Счетчик холодной воды ВСХд -15	ВСХд-15	шт	1		
	- Кран шаровой латунный никелированный муфтовый d 15 / d 20	11627n1	шт	1/2		

Изм. № подл. Подп. и дата

		3868	НВ.СО
Благоустройство общественной территории сквер п.Теткино по ул.Первомайская в поселке Теткино Глушковского района Курской области (111 - очередь )			
Изм.	Код	Лист	Листов
		П	2
Разработано: ООО "Курскоблкоммунпроект" ГИП			Стадия П
Спецификация оборудования			ООО "Курскоблкоммунпроект"

Позиция	Наименование и техническая характеристика оборудования и материалов Завод - изготовитель (для импортного оборудования - страна, фирма)	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
	- Фильтр сетчатый латунный никелированный муфтовый d 20		шт	1		
	- Клапан обратный латунный пружинный муфтовый d 20		шт	1		
	- Манометр с трехходовым краном		шт	1		

Изм. № подл. Подп. и дата

		3868	НВ.СО	Лист 2
Изм.	Код	Лист	Листов	